

Upprättad: 2025-05-05

Organisationsnummer: 769641-0559

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SANKT JÖRGENS HUS

Kostnads kalkyl



Upprättad av styrelsen i samarbete med
Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB

Kostnads kalkyl för Brf Sankt Jörgens Hus

Backa 866:847, Backa 866:831

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2022-03-28 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2025-2027 uppföra ett flerbostadshus i 15 våningar med tillhörande garage, 72 lägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 5 251,5 kvm. 29 parkeringsplatser i garage och 25 parkeringar utomhus. Upplåtelse beräknas påbörjas november år 2026 till januari år 2027. Inflyttning beräknas till Q1 år 2027.

Byggnaden är utformad på ett sådant sätt att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% förvärvade bostadsrätter kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnads kalkyl för projektet.

FASTIGHETS BESKRIVNING

Fastighetsbeteckning:	Backa 866:847, Backa 866:831
Kommun:	Göteborgs kommun
Adress:	Sankt Jörgens väg 41 och 45, 422 49, Hisings Backa
Tomtareal:	3 850 m ²
Byggnadsår:	2025-2027
Gemensamhetsanläggning:	Se fastighetsutdrag
Servitut:	Se fastighetsutdrag
Typkod:	321
Typ av hus:	1 st flerbostadshus inklusive garage
Boarea:	5 251,5 m ² area uppmätt på ritning
Antal lgh:	72 st
Antal lokaler:	1 st
Lokalarea:	462 m ²
Parkering:	Garage: 29 p-platser varav 11 med laddstolpe & 3 MC-platser Utomhus: 25 p-platser
Upplåtelse:	November år 2026 till januari år 2027
Inflyttning	Q1 år 2027
Status projekt:	Bygglov beviljat

A | ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Anskaffningskostnad, beräknad

(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m)

Köpeskilling fastighet	285 030 000 kr
Summa	285 030 000 kr
Kassa	250 000 kr
Att finansiera	285 280 000 kr

B | FINANSIERING

Beräknat föreningslån med snittränta 3,50%

Kredittiden motsvarar bindningstiden. 60 000 000 kr

Insats	225 280 000 kr
Summa	285 280 000 kr

C | TAXERINGSVÄRDE

Typkod 321. Beräknat taxeringsvärde 2025-2027	Lokaler	Bostäder
Mark	687 000 kr	17 400 000 kr
Byggnad	4 531 000 kr	112 000 000 kr
Summa	5 218 000 kr	129 400 000 kr
Total taxering		134 618 000 kr

D | FÖRENINGENS KOSTNADER

Ränta ¹⁾	3,5 %	2 100 000 kr
Driftkostnader, uppskattade (inkl IMD) ²⁾	368 kr/m ²	1 930 000 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift ³⁾	30 000 kr	
Avskrivning av byggkostnaden ⁴⁾	2 723 620 kr	
Amortering ⁵⁾	1,11%	666 667 kr
Avsättning underhåll ⁶⁾	60 kr/m ²	315 090 kr
Summa		5 011 757 kr

1) Föreningen avser att binda lånet med olika bindningstider, 1, 3 och 5 år. Enligt erhållen bankoffert blir snittet 3,07%.

2) Är kostnaden för el/fjärrvärme/vatten väsentligt dyrare/billigare vid färdigställande av fastigheten kan priset bli annorlunda.

3) Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk för bostäder. Kostnaden avser fastighetsskatt för garage, kostnaden är inräknad i driftkostnader.

4) Avskrivningen är beräknad på 90 år. Den är beroende av byggkostnaden och kan således ändras om byggkostnaden justeras.

5) Amortering sker med 1,11%.

6) Enligt föreningens stadgar § 8 ska avsättningar göras med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea. 60 kr/m² i beräkningen ovan avser endast avsättning för BOA.

E | FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	3 756 619 kr
Lokaler, exkl moms	351 120 kr
Hyror garage, exkl moms	259 680 kr
Hyror uteparkering, inkl moms	150 000 kr
Gemensamhetslokal	10 000 kr
IMD varmvatten, inkl moms	196 338 kr
IMD hushållsel, inkl moms	288 000 kr
Summa	5 011 757 kr

Lokal:	760 kr/kvm exkl moms
Garageparkering:	680 kr/månad exkl moms
Garageparkering elbil:	800 kr/månad exkl moms
Utomhusparkering:	500 kr/månad inkl moms
Garage MC-parkering:	200 kr/månad exkl moms

F | G | LÄGENHETSREDOVISNING

Lgh. Nr.	Area kvm	Balkong kvm	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
1102	52,0	25 (uteplats)	0,9902%	1 960 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1103	74,5	20 (uteplats)	1,4186%	2 690 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1104	75,0	20 (uteplats)	1,4282%	2 630 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1201	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 300 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1202	77,0	16 (2*8)	1,4662%	2 880 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1203	52,0	8	0,9902%	2 060 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1204	74,5	8	1,4186%	2 880 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1205	75,0	8	1,4282%	2 800 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1301	58,5	8	1,1140%	2 330 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
1302	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 370 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1303	77,0	16 (2*8)	1,4662%	2 950 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1304	52,0	8	0,9902%	2 160 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1305	74,5	8	1,4186%	2 950 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1306	75,0	8	1,4282%	2 880 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1401	58,5	8	1,1140%	2 380 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
1402	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 500 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1403	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 020 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1404	52,0	8	0,9902%	2 210 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1405	74,5	8	1,4186%	3 020 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1406	75,0	8	1,4282%	2 950 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1501	58,5	8	1,1140%	2 480 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
1502	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 570 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1503	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 100 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1504	52,0	8	0,9902%	2 260 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1505	74,5	8	1,4186%	3 100 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1506	75,0	8	1,4282%	3 030 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1601	58,5	8	1,1140%	2 530 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
1602	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 650 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1603	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 170 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1604	52,0	8	0,9902%	2 310 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1605	74,5	8	1,4186%	3 170 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1606	75,0	8	1,4282%	3 100 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1701	58,5	8	1,1140%	2 580 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
1702	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 720 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1703	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 250 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1704	52,0	8	0,9902%	2 360 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1705	74,5	8	1,4186%	3 250 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1706	75,0	8	1,4282%	3 180 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1801	58,5	8	1,1140%	2 600 000 kr	41 848 kr	3 487 kr

F		G LÄGENHETSREDOVISNING				
Lgh. Nr.	Area kvm	Balkong kvm	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
1802	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 800 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1803	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 320 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1804	52,0	8	0,9902%	2 380 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1805	74,5	8	1,4186%	3 320 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1806	75,0	8	1,4282%	3 250 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
1901	58,5	8	1,1140%	2 630 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
1902	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 870 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
1903	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 450 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
1904	52,0	8	0,9902%	2 410 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
1905	74,5	8	1,4186%	3 360 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
1906	75,0	8	1,4282%	3 330 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
2001	58,5	8	1,1140%	2 650 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
2002	90,0	16 (2*8)	1,7138%	3 950 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
2003	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 530 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
2004	52,0	8	0,9902%	2 430 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
2005	74,5	8	1,4186%	3 430 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
2006	75,0	8	1,4282%	3 400 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
2101	58,5	8	1,1140%	2 680 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
2102	90,0	16 (2*8)	1,7138%	4 020 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
2103	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 600 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
2104	52,0	8	0,9902%	2 460 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
2105	74,5	8	1,4186%	3 510 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
2106	75,0	8	1,4282%	3 480 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
2201	58,5	8	1,1140%	2 700 000 kr	41 848 kr	3 487 kr
2202	90,0	16 (2*8)	1,7138%	4 100 000 kr	64 381 kr	5 365 kr
2203	77,0	16 (2*8)	1,4662%	3 680 000 kr	55 081 kr	4 590 kr
2204	52,0	8	0,9902%	2 480 000 kr	37 198 kr	3 100 kr
2205	74,5	8	1,4186%	3 580 000 kr	53 293 kr	4 441 kr
2206	75,0	8	1,4282%	3 550 000 kr	53 651 kr	4 471 kr
2301	39,0	17 (terrass)	0,7426%	2 300 000 kr	27 898 kr	2 325 kr
2302	131,0	35 (terrass)	2,4945%	5 900 000 kr	93 710 kr	7 809 kr
2303	103,5	35 (terrass)	1,9709%	4 900 000 kr	74 038 kr	6 170 kr
2304	138,0	69 (terrass)	2,6278%	6 500 000 kr	98 717 kr	8 226 kr
Totalt:	5 251,5		100%	225 280 000 kr	3 756 619 kr	313 052 kr

Kostnaden för lägenhetens varmvatten, hushållsel, TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgift ovan.

H | UPPSKATTADE ÖVRIGA KOSTNADER PER LÄGENHET

Dessa kostnader är uppskattade övriga kostnader utöver vad som ingår i årsavgiften.
Kostnaderna är uppskattade för en snittlägenhet, 3 rok 73 kvm.

IMD Varmvatten	37 kr/kvm/år	227 kr/mån	2 700 kr/år
IMD Hushållsel	55 kr/kvm/år	333 kr/mån	4 000 kr/år
TV/bredband	25 kr/kvm/år	150 kr/mån	1 800 kr/år
Hemförsäkring	66 kr/kvm/år	400 kr/mån	4 800 kr/år

*Ovanstående siffror är uppskattade 2025 och kan variera beroende på villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek samt försäkringsbelopp. Priser för el varierar över tid och bindningstider.
IMD, Individuell mätning och debitering, innebär att föreningen har ett abonnemang för alla lägenheter. Debitering till respektive lägenhet sker efter faktisk förbrukning.*

Hushållsel: Beräknat från 2000 kWh/lgh med pris 2kr/kWh ink moms.

I | NYCKELTAL

Anskaffningskostnad	54 324 kr/m ²
Föreningslån	11 425 kr/m ²
Insats	42 898 kr/m ²
Driftkostnad	368 kr/m ²
Årsavgift	715 kr/m ²
Avskrivningar	519 kr/m ²
Kassaflöde	60 kr/m ²
Avsättning underhåll	60 kr/m ²
Belåningsgrad i föreningen	21%

Särskilda förhållanden

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen avses att mixas vid slutplacering så att snitträntan inte överstiger den i kostnadskalkylen angivna räntan.

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen signerades.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktier i ett bolag som äger fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en underprisöverlåtelse från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas sedan som säkerhet för föreningen lån. Bolaget kommer därefter att bedriva parkeringsverksamheten.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Om föreningen beslutar att sälja fastigheten, eller del av fastighet, finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde enligt K3 (BFNAR 2012:1).

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer initialt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Uppgifterna i föreliggande kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Ulricehamn:

Enligt digital signering

Bostadsrättsföreningen Brf Sankt Jörgens hus

Malin Fridmar

Krister Haglund

Anneli Olausson

BILAGA:

Prognos och känslighetsanalys

KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen inflationsnivå 2,0%
Antagen räntenivå 3,5%

	År	1	2	3	4	5	6	10	20
Genomsnittlig årsavgift per kvm om:									
Antagen inflationsnivå och									
Antagen räntenivå	kr/kvm	715	720	725	730	735	740	758	803
Antagen räntenivå + 1%	kr/kvm	830	833	837	841	844	848	861	893
Antagen räntenivå + 2%	kr/kvm	944	946	949	951	953	956	964	983
Antagen räntenivå - 1%	kr/kvm	601	607	614	620	626	632	656	713
Antagen räntenivå - 2%	kr/kvm	487	494	502	509	517	524	553	622
Antagen räntenivå och									
Antagen inflationsnivå	kr/kvm	715	720	725	730	735	740	758	803
Antagen inflationsnivå + 1%	kr/kvm	717	722	727	732	737	742	761	805
Antagen inflationsnivå + 2%	kr/kvm	719	724	729	734	739	744	763	808
Antagen inflationsnivå - 1%	kr/kvm	713	718	723	728	733	738	756	800
Antagen inflationsnivå - 2%	kr/kvm	712	717	721	726	731	736	754	797
Ränta och amortering räknas ej upp med inflation									

PROGNOS

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	20
Kapitalkostnader								
Avskrivningar	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr
Räntor	2 100 000 kr	2 106 333 kr	2 112 000 kr	2 117 000 kr	2 121 333 kr	2 125 000 kr	2 133 000 kr	2 106 333 kr
Kostnader								
Driftkostnader	1 900 000 kr	1 938 000 kr	1 976 760 kr	2 016 295 kr	2 056 621 kr	2 097 754 kr	2 270 676 kr	2 767 941 kr
Fastighetsskatt bostad								
Fastighetsskatt garage	30 000 kr	30 600 kr	31 212 kr	31 836 kr	32 473 kr	33 122 kr	35 853 kr	43 704 kr
Amortering	666 667 kr	666 667 kr	666 667 kr	666 667 kr	666 667 kr	666 667 kr	666 667 kr	666 667 kr
Avsättning underhåll	315 090 kr	321 392 kr	327 820 kr	334 376 kr	341 064 kr	347 885 kr	376 562 kr	459 027 kr
Summa löpande kostnader	5 011 757 kr	5 062 992 kr	5 114 458 kr	5 166 174 kr	5 218 158 kr	5 270 427 kr	5 482 757 kr	6 043 672 kr
Akkumulerad underhållsfond	315 090 kr	636 482 kr	964 301 kr	1 298 677 kr	1 639 741 kr	1 987 626 kr	3 450 148 kr	7 655 858 kr
Intäkter								
Årsavgifter medlemmar	3 756 619 kr	3 782 751 kr	3 808 613 kr	3 834 212 kr	3 859 556 kr	3 884 654 kr	3 982 751 kr	4 215 174 kr
Lokaler, exkl moms	361 120 kr	368 342 kr	375 709 kr	383 223 kr	390 888 kr	398 706 kr	431 572 kr	526 084 kr
Hyror parkeringar	409 680 kr	417 874 kr	426 231 kr	434 756 kr	443 451 kr	452 320 kr	489 606 kr	596 826 kr
IMD varmvatten	196 338 kr	200 264 kr	204 270 kr	208 355 kr	212 522 kr	216 773 kr	234 642 kr	286 027 kr
IMD hushållsel	288 000 kr	293 760 kr	299 635 kr	305 628 kr	311 740 kr	317 975 kr	344 187 kr	419 562 kr
Summa löpande intäkter	5 011 757 kr	5 062 992 kr	5 114 458 kr	5 166 174 kr	5 218 158 kr	5 270 427 kr	5 482 757 kr	6 043 672 kr
Årsavgift	715 kr	720 kr	725 kr	730 kr	735 kr	740 kr	758 kr	803 kr
Underskott	1 741 863 kr	1 735 562 kr	1 729 134 kr	1 722 577 kr	1 715 890 kr	1 709 069 kr	1 680 392 kr	1 597 927 kr
Nödvändig nivå på årsavgifter								
Årsavgifter medlemmar	3 756 619 kr	3 782 751 kr	3 808 613 kr	3 834 212 kr	3 859 556 kr	3 884 654 kr	3 982 751 kr	4 215 174 kr
Kassaflöde								
Intäkter	5 011 757 kr	5 062 992 kr	5 114 458 kr	5 166 174 kr	5 218 158 kr	5 270 427 kr	5 482 757 kr	6 043 672 kr
Kostnader	-6 723 620 kr	-6 767 953 kr	-6 812 380 kr	-6 856 915 kr	-6 901 574 kr	-6 946 374 kr	-7 127 296 kr	-7 597 895 kr
Återinförda avskrivningar	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr	2 723 620 kr
Kassaflöde för löpande drift	1 011 757 kr	1 018 658 kr	1 025 698 kr	1 032 879 kr	1 040 203 kr	1 047 674 kr	1 079 081 kr	1 169 398 kr
Amorteringar	-666 667 kr	-666 667 kr	-666 667 kr	-666 667 kr	-666 667 kr	-666 667 kr	-666 667 kr	-666 667 kr
Summa kassaflöde	345 090 kr	351 992 kr	359 032 kr	366 212 kr	373 537 kr	381 007 kr	412 414 kr	502 731 kr
Akkumulerat kassaflöde	595 090 kr	947 082 kr	1 306 113 kr	1 672 326 kr	2 045 862 kr	2 426 869 kr	4 028 639 kr	8 634 779 kr
Prognosförutsättningar								
Ränteantagande	3,50%	3,55%	3,60%	3,65%	3,70%	3,75%	3,95%	4,45%
Inflationsantagande	2,00%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt, fondavsättning och lokalhyror						
Taxeringsvärde	134 618 000 kr	137 310 360	140 056 567	142 857 699	145 714 853	148 629 150	160 880 971	196 113 006
Föreningslån	60 000 000 kr	59 333 333	58 666 667	58 000 000	57 333 333	56 666 667	54 000 000	47 333 333

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 6 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Sankt Jörgens Hus, med org.nr 769641-0559, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar, baserade på kända såväl som preliminära uppgifter är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

Med anledning av projektets status har platsbesök inte ansetts behövligt då det inte skulle tillföra något av betydelse för granskningen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har handlingarna angivna i bilaga 1 varit tillgängliga.

Digital signering

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Robert Wikström
Advokat
Konrad Advokater AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Kostnadskalkyl	Digital signering
Registreringsbevis	2025-04-09
Registrerade stadgar	2025-04-09
TE-kontrakt	2025-04-16
Anbud entreprenad samt köp av mark	2025-06-04
Bygglov	2025-04-01
Offert för finansiering	2025-05-12
Beslut gällande intygsgivare	2025-06-02
Fastighetsutdrag	2025-05-20
Situationsplan	2024-12-03
Beräkning av taxeringsvärde	
Driftskostnadsspecifikation	

Verifikat

Transaktion 09222115557549337768

Dokument

Brf Sankt Jörgens Hus kalkyl inkl intyg
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-06-12 21:37:12 CEST (+0200) av Per Envall (PE)
Färdigställt 2025-06-16 13:20:32 CEST (+0200)

Signerare

Per Envall (PE)
GarBo
per.envall@gar-bo.se
+46706647348
Signerade 2025-06-16 12:46:02 CEST (+0200)

Robert Wikström (RW)
robert.wikstrom@konradadvokater.se
Signerade 2025-06-16 13:20:32 CEST (+0200)

Anneli Olausson (AO)
anneli.olausson@koncepthr.se
Signerade 2025-06-16 12:27:47 CEST (+0200)

Krister Haglund (KH)
krister@bisab.eu
Signerade 2025-06-14 00:08:19 CEST (+0200)

Malin Fridmar (MF)
malin@fridmar.se
Signerade 2025-06-13 14:36:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopien bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

