



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Heby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-07-25 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stora Ramsjö 4:1	1958	Heby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1900

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 807 kvm. Byggnadernas totalyta är 1954 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Rydén	Ordförande
Karl Jonathan Larsson	Styrelseledamot
Lena Sjöström	Styrelseledamot

Valberedning

Lena Sjöström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kim Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Dörrar och lås/porttelefon	Sala Larm & Teknik
Fastighetsskötsel	Morgongåva Fastighetsservice AB
Städning	Tiem AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Flerårsbudget upprättad samt förarbete gällande framtida renoveringar och lån ombundna hos Sala Sparbank.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 767 644	1 699 182	1 600 495	1 428 104
Resultat efter fin. poster	256 794	32 421	199 072	141 061
Soliditet (%)	35	31	31	28
Yttre fond	304 522	302 711	271 400	240 089
Taxeringsvärde	10 437 000	10 437 000	10 437 000	6 779 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	948	904	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	97,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 141	2 257	2 362	2 467
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 980	2 087	2 184	2 280
Sparande per kvm totalyta, kr	231	125	198	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	45	47	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	218	235	182	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	44	51	46
Energikostnad per kvm totalyta, kr	314	324	279	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,18	2,96	-	-
Räntekänslighet (%)	2,26	2,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	60 000	-	-	60 000
Fond, yttre underhåll	302 711	-29 500	31 311	304 522
Reservfond	7 870	-	-	7 870
Balanserat resultat	1 690 740	61 921	-31 311	1 721 350
Årets resultat	32 421	-32 421	256 794	256 794
Eget kapital	2 093 742	0	256 794	2 350 536

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 752 661
Årets resultat	256 794
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-31 311
Totalt	1 978 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	1 978 144

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 767 644	1 669 182
Övriga rörelseintäkter	3	358	0
Summa rörelseintäkter		1 768 002	1 669 182
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 075 897	-1 170 322
Övriga externa kostnader	9	-78 550	-162 866
Personalkostnader	10	-15 769	-15 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 048	-181 953
Summa rörelsekostnader		-1 365 264	-1 531 109
RÖRELSERESULTAT		402 738	138 073
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 183	17 701
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-166 126	-123 353
Summa finansiella poster		-145 943	-105 652
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		256 794	32 421
ÅRETS RESULTAT		256 794	32 421

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	4 606 136	4 801 184
Summa materiella anläggningstillgångar		4 606 136	4 801 184
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 606 136	4 801 184
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 734	33 386
Övriga fordringar	13	1 940 831	1 771 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	72 960	1 374
Summa kortfristiga fordringar		2 026 525	1 806 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 180	66 880
Summa kassa och bank		65 180	66 880
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 091 705	1 873 503
SUMMA TILLGÅNGAR		6 697 841	6 674 687

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
Fond för yttre underhåll		304 522	302 711
Reservfond		7 870	7 870
Summa bundet eget kapital		372 392	370 581
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 721 350	1 690 740
Årets resultat		256 794	32 421
Summa fritt eget kapital		1 978 144	1 723 161
SUMMA EGET KAPITAL		2 350 536	2 093 742
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 200 802	1 023 010
Summa långfristiga skulder		1 200 802	1 023 010
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 667 791	3 055 000
Leverantörsskulder		27 827	24 654
Skatteskulder		25 700	0
Övriga kortfristiga skulder		193 290	193 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	231 894	284 990
Summa kortfristiga skulder		3 146 502	3 557 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 697 841	6 674 687

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	402 738	138 073
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	195 048	181 953
	597 786	320 026
Erhållen ränta	20 183	17 701
Erlagd ränta	-173 460	-114 562
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	444 508	223 165
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-77 132	-12 984
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 890	116 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten	350 487	327 077
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 354 807	1 437 517
Amortering av lån	-1 564 224	-1 626 101
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-209 417	-188 584
ÅRETS KASSAFLÖDE	141 070	138 493
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 807 235	1 668 742
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 948 305	1 807 235

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
-------------------------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 707 976	1 633 044
Hysesintäkter garage	21 264	23 592
Hysesintäkter p-plats	2 500	1 920
Pantsättningsavgift	1 720	2 889
Överlåtelseavgift	6 018	3 151
Administrativ avgift	980	0
Andrahandsuthyrning	27 186	4 586
Summa	1 767 644	1 669 182

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	358	0
Summa	358	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	170 643	154 172
Städning enligt avtal	102 100	87 179
Städning utöver avtal	1 000	2 375
Snöröjning/sandning	3 462	11 199
Förbrukningsmaterial	0	126
Summa	277 205	255 051

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	4 918
Trapphus/port/entr	8 750	0
Dörrar och lås/porttele	250	45 656
VVS	2 758	0
Elinstallationer	3 512	2 316
Fönster	2 296	0
Balkonger/altaner	4 313	0
Summa	21 879	52 890

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	29 500
Summa	0	29 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	61 421	88 027
Uppvärmning	426 333	459 141
Vatten	125 046	86 350
Sophämtning/renhållning	49 171	41 589
Grovsopor	12 482	0
Summa	674 453	675 107

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	4 575	51 995
Kabel-TV	65 823	80 044
Fastighetsskatt	31 962	31 962
Korr. fastighetsskatt	0	-6 226
Summa	102 360	157 775

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	2 719	26 281
Inkassokostnader	6 400	1 197
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	21 287
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	49 382	37 918
Överlåtelsekostnad	6 018	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	3 152
Administration	4 948	14 943
Konsultkostnader	6 875	53 938
Summa	78 550	162 866

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	12 000	12 000
SPP/tjänstepension/FORA	0	200
Arbetsgivaravgifter	3 769	3 768
Summa	15 769	15 968

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	165 985	123 338
Dröjsmålsränta	141	0
Övriga finansiella kostnader	0	15
Summa	166 126	123 353

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 145 106	8 145 106
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 145 106	8 145 106
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 343 922	-3 161 969
Årets avskrivning	-195 048	-181 953
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 538 970	-3 343 922
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 606 136	4 801 184
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 293 000	8 293 000
Taxeringsvärde mark	2 144 000	2 144 000
Summa	10 437 000	10 437 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 064	566
Skattefordringar	56 642	30 942
Transaktionskonto	813 440	673 021
Borgo räntekonto	1 069 685	1 067 334
Summa	1 940 831	1 771 863

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	1 374
Förutbet försäkr premier	50 320	0
Förutbet kabel-TV	22 640	0
Summa	72 960	1 374

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sala Sparbank	2023-10-30	5,69 %	1 333 352	1 416 684
Sala Sparbank	2024-09-30	5,49 %	1 312 519	1 416 684
Handelsbanken	2027-09-30	4,74 %	218 784	221 272
Sparbanken	2030-06-01	3,59 %	1 003 938	1 023 370
Summa			3 868 593	4 078 010
Varav kortfristig del			2 667 791	3 055 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 925 673 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	216	16 835
Uppl kostn el	6 862	6 306
Uppl kostnad Värme	60 837	100 911
Uppl kostn räntor	13 959	21 293
Uppl kostnad Sophämtning	3 785	0
Förutbet hyror/avgifter	146 235	139 645
Summa	231 894	284 990

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifter höjdes under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Heby

Anna Rydén
Ordförande

Karl Jonathan Larsson
Styrelseledamot

Lena Sjöström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kim Nilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.06.2025 15:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2025 21:21

DOCUMENT ID:

rygZSFxTbeg

ENVELOPE ID:

H1ZStlTZee-rygZSFxTbeg

DOCUMENT NAME:

Brf Björken, 779500-0145 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

042b5f2003eb3553e00fd5ff6eaaca081adca6d3713429a
d1f8f5be1610c2479756935160e539ade38f1f36f4d77d0
eeab9ba78a89311f2e62e76138abbc9229

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA SJÖSTRÖM lanas.sjostrom@icloud.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 17:06 25.05.2025 22:00	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.187.150
2. ANNA RYDÉN anna.ryden.swe@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 09:03 30.05.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.172.96.180
3. Karl Jonathan Larsson jonathan.larsson87@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 11:43 30.05.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.43.213
4. KIM NILSSON nilsson.kim.arne@gmail.com	 Signed Authenticated	08.06.2025 15:41 08.06.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För räkenskapsåret: 2024

Bostadsrättsförening: BRF Björken

Org.nr: 779500-0145

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BRF Björken

Jag har granskat styrelsens förvaltning samt föreningens räkenskaper och årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed för lekmannarevisorer i bostadsrättsföreningar. Det innebär att jag gått igenom årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning i den omfattning som krävs för att kunna bedöma om verksamheten skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Uttalande:

Min granskning har inte gett anledning till några anmärkningar.

Jag tillstyrker därför:

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,
- att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Morgongåva, 2025-05-22

Kim Nilsson

Lekmannarevisor

Bostadsrättsföreningen BRF Björken



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.06.2025 15:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2025 21:21

DOCUMENT ID:

S1MBYe6Wgx

ENVELOPE ID:

S1MZrKL6blg-S1MBYe6Wgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF björken 2025.pdf

1 page

SHA-512:

4a4f26b3491aa24a9ae0214eaab2284a3e5fe57661d68b
78bd7e57c4a787792756a8ca1789b57d4a8d4ad67cda9
6df4ae793f75cf0fc058df61055ba9a0916e5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KIM NILSSON	Signed	08.06.2025 15:42	eID	Swedish BankID
nilsson.kim.arne@gmail.com	Authenticated	08.06.2025 15:42	Low	IP: 94.234.84.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed