

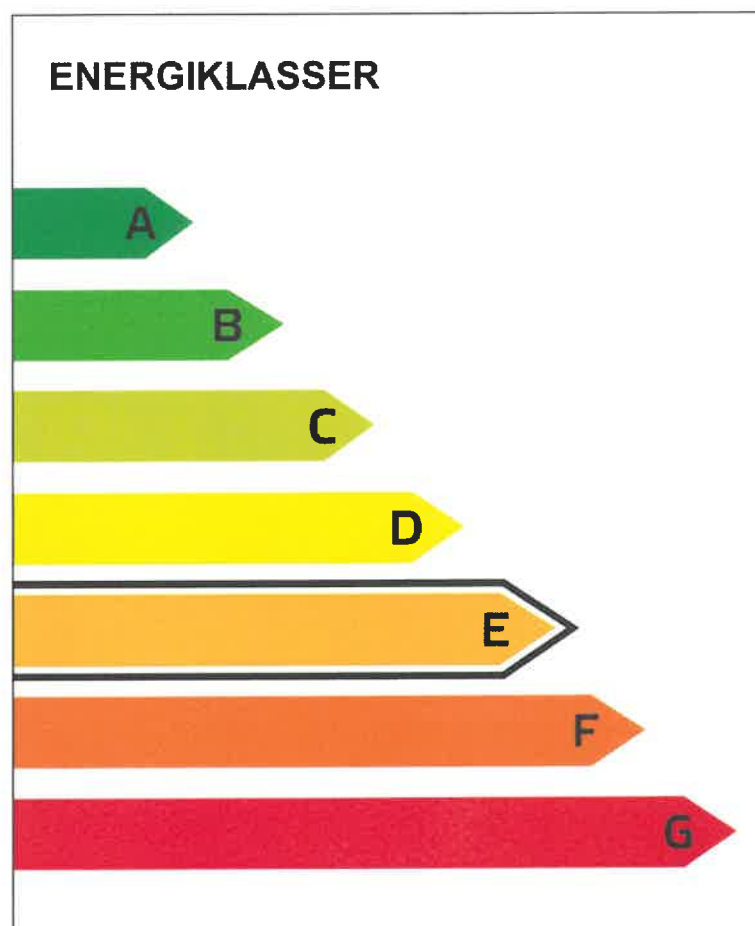
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Alnögatan 12, 257 32 Rydebäck  
Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 1035789



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
145 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
84 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Henrik Stenberg, Henrik Stenberg  
Fastighetskonsultation AB,  
2020-01-20

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-01-20

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|                                                              |                        |                                                                                                                               |                                                       |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| Län<br>Skåne                                                 | Kommun<br>Helsingborg  | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                       |                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Bockholmen 1 |                        | Egen beteckning                                                                                                               |                                                       |                  |
| Husnummer<br>19                                              | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>456560                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas |                  |
| Adress<br>Alnögatan 12                                       |                        | Postnummer<br>25732                                                                                                           | Postort<br>Rydebäck                                   | Huvudadress<br>● |
| Adress<br>Alnögatan 13                                       |                        | Postnummer<br>25732                                                                                                           | Postort<br>Rydebäck                                   | Huvudadress<br>○ |
| Adress<br>Alnögatan 14                                       |                        | Postnummer<br>25732                                                                                                           | Postort<br>Rydebäck                                   | Huvudadress<br>○ |
| Adress<br>Alnögatan 15                                       |                        | Postnummer<br>25732                                                                                                           | Postort<br>Rydebäck                                   | Huvudadress<br>○ |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                                                                                                                                                                                   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Nybyggnadsår<br>1979                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>415 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                                                                                                                                                                  |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                                                                                                                                 |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100                                                                                                                                                                     |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                                                                                                                                                                                        |  |
| Antal trapphus<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Antal bostadslägenheter<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kontor och förvaltning                                                                                                                                                                                                               |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                                                                                                                                                                                        |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                                                                                                                                                                                            |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt<br>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)<br>Skolor (förskola-universitet)<br>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)<br>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa 100                                                                                                                                                                                                                            |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                     |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|--------------------|----------|------------------|--|--|-----|------------------------|--|--|-----|---------|--|--|-----|----------------------------|--|--|-----|-----------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|-------------------------|-------|--|-----|--------------------|--|--|-----|-------------------------|--|--|-----|------------------------------|--|--|-----|-------------------------------|------|--|-----|---------------------------------|--|--|-----|--------------------------|--|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1901 - 1912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Energi för<br/>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>15890</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>6000</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>7400</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Energi för<br>uppvärmning                             | tappvarmvatten                                                |                          | Fjärrvärme (1)                      |     |                    | kWh      | Eldningsolja (2) |  |  | kWh | Naturgas, stadsgas (3) |  |  | kWh | Ved (4) |  |  | kWh | Flis/pellets/briketter (5) |  |  | kWh | Övrigt biobränsle (6) |  |  | kWh | El (vattenburen) (7) |  |  | kWh | El (direktverkande) (8) | 15890 |  | kWh | El (luftburen) (9) |  |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) |  |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) |  |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | 6000 |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  | 7400 | kWh | Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Energi för<br>uppvärmning                  | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15890                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6000                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | 7400                                                                                                                                                                                                                                                                   | kWh                                                   |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | <table border="0"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>1600 kWh</td> </tr> </table>                                                                          |                                                       | Fjärrkyla (15)                                                | kWh                      | El för komfortkyla (16)             | kWh | Fastighetsel¹ (17) | 1600 kWh |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Fastighetsel¹ (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1600 kWh                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | <table border="0"> <tr> <td>Hushållsel² (18)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td>kWh</td> </tr> </table>                                                                                                                                     |                                                       | Hushållsel² (18)                                              | kWh                      | Verksamhetsel³ (19)                 | kWh |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Hushållsel² (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Verksamhetsel³ (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Summa 1 - 17⁴ 30890 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | <table border="0"> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej         </td> <td>           Ange solfångararea<br/>           m²         </td> <td>           Beräknad energiproduktion<br/>           kWh/år         </td> </tr> </table> |                                                       | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Ange solfångararea<br>m² | Beräknad energiproduktion<br>kWh/år |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ange solfångararea<br>m²                   | Beräknad energiproduktion<br>kWh/år                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Helsingborg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | <table border="0"> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej         </td> <td>           Ange solcellsarea<br/>           m²         </td> <td>           Beräknad elproduktion<br/>           kWh/år         </td> </tr> </table>      |                                                       | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Ange solcellsarea<br>m²  | Beräknad elproduktion<br>kWh/år     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ange solcellsarea<br>m²                    | Beräknad elproduktion<br>kWh/år                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 34767 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | 60208 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Energiförbrukning<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 145 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 85 kWh/m² ,år                              | 157 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh/m² ,år                                            |                                                               |                          |                                     |     |                    |          |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                       |  |  |     |                      |  |  |     |                         |       |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |      |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                    |                                            |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                       |                                    |                                            | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                          |                                      |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |                          |                                      |

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1035789)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>2200 kWh/år</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,6 kr/kWh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklag med ca 20 cm lösull rekommenderas. Utförs denna åtgärd ändras fuktförhållanden på vinden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Övrigt

Har byggnaden  
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktning utförd

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Frånluftsventilationen bedöms, utan mätning, vara för stor i besiktigad tvårummare. Alnögatan 5. Att minska den innebär energibesparing.

Ni rekommenderas att kontrollera samtliga lägenheter avseende frånluftsventilationen.

## Expert

|                                           |                        |                 |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn                                   | Efternamn              |                 |
| Henrik                                    | Stenberg               |                 |
| Datum för godkännande                     | E-postadress           |                 |
| 2020-01-20                                | henrik.kinna@gmail.com |                 |
| Certifikatnummer                          | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 3032                                      | Kiwa Swedcert          | Normal          |
| Företag                                   |                        |                 |
| Henrik Stenberg Fastighetskonsultation AB |                        |                 |