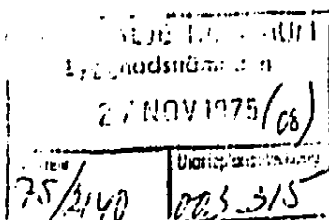


År 19 den , §
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare



PER-GUNNAR ISGELSTRÖM • SAMHÄLLSPLANERING AB

A 2 KONTOREN • SKINNARVIKSBRINGEN 6
117 26 STOCKHOLM • TEL. 08-68 02 40

INKOM 110822-

14HAI 76 0300 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Smara i Norrtälje kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ub betecknat område får användas endast om
upplagsplats för småbåtar och får bebyggas en-
dast med för detta ändamål erforderliga båthus
samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som ej får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor.
- d) Med P betecknat område får användas endast för
parkeringsändamål.
- e) Med Sv betecknat område får endast användas för
vattentäkt.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation.
- g) Med Rb betecknat område får användas endast för
friluftsbad.
- h) Med Rh betecknat område får användas endast så-
som småbåtshamn.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än sex meter.
- Mom 2 På med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må efter grannens medgivande tillåtas att uthus uppföres på mindre avstånd från eller i tomtplatsgräns.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS SAMT DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med endast FI betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 160 m². Fristående uthus får ej uppta större areal än 40 m².
- Mom 3 På tomtplats som omfattar med FI:n betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Fristående uthus får ej uppta större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSENTAL

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

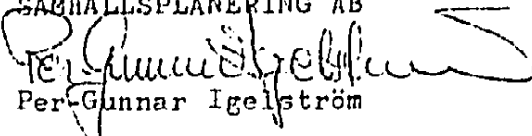
§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm 1975.09.15

SAMHÄLLSPLANERING AB


Per-Gunnar Igelström