

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Sättra 1:12 och 1:13 i Riala socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller liknande.

Mom 3 Med V betecknat område utgör vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får utfyllas eller överbyggas endast i den mån så erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter

5 §

Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

Allmänna bestämmelser

Inom område får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 21 september 1962

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut den 30 januari 1963 under § 11.

Holger Petré
ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Annunci Petré

OLLE THUNWALL
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

SKALA 1:2000

REVIDERAT DEN 22 MAJ 1962
" " 30 AUG. 1962
" " 21 SEPT. 1962

OLLE THUNWALL
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

Koslags-Länna kommunalfullmäktige
Datum 30.1.63 // Dnr 7/63
Stigene Petri

	Hemmansgräns
	Fasthetsgräns
	Aker
	Äng
	Källr.
	Skog
	Boningshus
	Uthus
	Sommarstuga
	Väg
	Stig
	Staket
	Strandlinje
	Nivåkurvor
	Gränspunkt
	Polygonpunkt
	Rutnätspunkt
	Dike

	Beteckningar; planen
	Byggnadsplanens gräns
	Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Gårdslinjer ej avsedda att fastställas
	Allmän plats, vägmärk
	" " , park eller plantering
	Område för bostadsändamål, fristående hus
	Märk som ej får byggas
	Område för hemvändamål
	Vattenområde som ej får överbyggas
	" " för överbyggas

I Antal våningar
P Parkering

Från originalet rätt
kopierad, bekräftar:
Ole Thunwall
Lennart Skog

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1962 AV LANTMÄTARE OLLE THUNWALL,
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB