

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Vätterhöjden i
Huskvarna

769637-2882

Räkenskapsåret

2023

Phs 28 2A 0

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vätterhöjden i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vätterhöjden i Huskvarna har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-03-06.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Spädbarnet 2 som uppfördes 2022. Fastigheten består av 39 lägenheter. Adress: Hästhagsgatan 41B, Huskvarna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Säkra/Länsförsäkringar. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
20	2	1210
15	3	1268
4	4	405
39		

Total bostadsyta är 2883 m².

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har ingen underhållsplan. Styrelsen kommer att planera att upprätta en sådan.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 55 medlemmar.

Överlåtelse

39 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter som valdes på extra stämma 2023-05-11

Stéphanie Bakkenist	Ordförande
Johan Hellman	Ledamot
Ashour Daniel	Ledamot
Filip Svensson	Ledamot
Sami Belge	Suppleant
Maria Alexandersson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisorer

Jonas T Bernerson	ordinarie revisor
Viktor Friberg	suppleant

Valberedning

Stanislav Komarnitskij
Alil Ajrulovic

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra stämma hölls 2023-10-19, för att stadgarna som antogs på ordinarie årsstämma ska börja gälla. En fredageftermiddag under december ordnade styrelsen med "glögg och pepparkaka" i entrehallen. I januari besökte vi Handelsbanken för att fastställa vårt lån med rörlig ränta. Vi band räntan till 3,42%. Vi har även placerat 300 000 kr på ett räntebärande sparkonto.

Pho 3f 14 D

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 707	1 705	0
Resultat efter finansiella poster	-374	-337	0
Soliditet (%)	67,32	67,25	100,00
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	772	515	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,28	87,06	0,00
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 844	11 938	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,78	1,45	0,00
Räntekänslighet (%)	15,33	23,18	0,00
Sparande per kvm (kr/kvm)	197	107	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	117	110	0
Driftskostnad (kr/m2)	242	211	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och påverkar därmed inte föreningen förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	72 350 000		0	-336 961	72 013 039
Disposition av föregående års resultat:		115 000	-451 961	336 961	0
Årets resultat				-374 083	-374 083
Belopp vid årets utgång	72 350 000	115 000	-451 961	-374 083	71 638 956

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-451 961
årets förlust	-374 083
	-826 044

behandlas så att

Avsättning fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

198 000
-1 024 044
-826 044

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Phs af LA D

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 707 077	1 705 363
Övriga intäkter		24 841	34 546
Summa rörelseintäkter		2 731 918	1 739 909
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-698 905	-608 762
Administrationskostnader	4	-468 179	-304 717
Löner och ersättningar	5	-50 630	-30 889
Avskrivningar av byggnader		-941 800	-632 167
Summa rörelsekostnader		-2 159 514	-1 576 535
Rörelseresultat		572 404	163 374
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 858	0
Räntekostnader		-949 345	-500 335
Summa finansiella poster		-946 487	-500 335
Resultat efter finansiella poster		-374 083	-336 961
Årets resultat		-374 083	-336 961

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

105 272 033

106 213 833

Summa materiella anläggningstillgångar

105 272 033

106 213 833

Summa anläggningstillgångar

105 272 033

106 213 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 158

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 903

40 050

Summa kortfristiga fordringar

68 061

40 050

Kassa och bank

Kassa och bank

1 071 016

832 976

Summa kassa och bank

1 071 016

832 976

Summa omsättningstillgångar

1 139 077

873 026

SUMMA TILLGÅNGAR

106 411 110

107 086 859

Phy 34 LA B

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		72 350 000	72 350 000
Fond för yttre underhåll		115 000	0
Summa bundet eget kapital		72 465 000	72 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-451 961	0
Årets resultat		-374 083	-336 961
Summa fritt eget kapital		-826 044	-336 961
Summa eget kapital		71 638 956	72 013 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	34 146 000	22 944 000
Summa långfristiga skulder		34 146 000	22 944 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	11 472 000
Leverantörsskulder		142 476	161 948
Övriga skulder		0	13 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		483 678	481 888
Summa kortfristiga skulder		626 154	12 129 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	106 411 110	107 086 859

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-374 083

-336 961

Justerings för avskrivningar

941 800

632 167

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

567 717

295 206

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-28 011

-38 870

Förändring av leverantörsskulder

-19 472

161 948

Förändring av kortfristiga skulder

-12 194

495 873

Kassaflöde från den löpande verksamheten

508 040

914 157

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-106 846 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-106 846 000

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser

0

68 717 500

Upptagna lån

0

34 416 000

Amortering av lån

-270 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-270 000

103 133 500

Årets kassaflöde

238 040

-2 798 343

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

832 976

3 631 320

Likvida medel vid årets slut

1 071 016

832 977

Phx 3/ LA 0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnad dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 i Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-2 226 984	-1 484 656
Vattenavgifter debiterade	-44 800	-13 544
Elkostnader debiterade	-80 844	-21 413
Uppvärmningskostnader debiterade	-54 659	-13 700
Hyror garage och parkeringsplatser	-299 150	-172 050
Försäljning el	-640	0
	-2 707 077	-1 705 363

I föreningens årsavgifter ingår sophämtning och internet.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, material	364	2 230
Fastighetsskötsel	50 000	40 000
Städning	47 450	21 900
Yttre underh. övrigt	0	13 110
Elkostnad	143 814	154 484
Värmekostnad fjärrvärme	141 588	77 320
Vatten och avlopp	52 177	86 124
Soptömning	96 739	69 446
Fastighetsförsäkring	32 265	33 633
Internet	123 549	109 015
Övriga fastighetskostnader	10 959	1 500
	698 905	608 762

Reparationer

Summa fastighetskostnader	698 905	608 762
----------------------------------	----------------	----------------

Phs 3/2A 0

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Hyra för garage till Vätterhem	380 036	212 316
Revisionsarvoden externa	13 125	18 125
Förvaltningskostnad	55 188	39 375
Övriga förvaltningskostnader	12 685	800
Överlåtelseavgift	2 626	12 082
Pantsättningsavgift	3 066	21 252
Bankkostnader	1 453	767
	468 179	304 717

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Löner och ersättningar		
Styrelsearvoden	40 000	24 150
Sociala avgifter	8 219	6 739
Arvode	1 990	0
Summa löner och ersättningar	50 209	30 889

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 131 000	
Inköp		107 131 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 131 000	107 131 000
Ingående avskrivningar	-632 167	
Årets avskrivningar	-941 800	-632 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 967	-632 167
Utgående redovisat värde	105 557 033	106 498 833
Taxeringsvärden byggnader	58 000 000	22 400 000
Taxeringsvärden mark	8 000 000	8 000 000
	66 000 000	30 400 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	3,42	2028-01-30	11 442 000	11 472 000
Handelsbanken	2,36	2025-04-30	11 352 000	11 472 000
Handelsbanken	2,58	2027-04-30	11 352 000	11 472 000
			34 146 000	34 416 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	11 472 000

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristiga.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Spädbarnet 4	34 596 000	34 596 000
	34 596 000	34 596 000

Underskrifter

Huskvarna den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Stéphanie Bakkenist
Ordförande

Ashour Daniel

Filip Svensson

Johan Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED AT

26.03.2024 15:44

SEEN BY OWNER

Ann Lilja · 22.03.2024 15:34

DOCUMENT ID

SkeybvGoAa

ENVELOPE ID

BkJ-wMjAT-SkeybvGoAa

DOCUMENT NAME

769637-2882 Bostadsrättsföreningen Vätterhöjden i Huskvarna för 20230101-20231231.pdf

13 pages

Activity log

PERSON	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Philip Svensson psnsvensson@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 22:11 22.03.2024 22:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/17) IP: 213.185.7.78
2. ASHOUR DANIEL ashour.daniel@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 08:08 25.03.2024 08:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/10) IP: 94.191.153.0
3. JOHAN HELLMAN johanhellman1@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 09:45 25.03.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/01) IP: 213.185.7.68
4. Stéphanie Bakkenist sbakkenist@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 12:03 25.03.2024 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/21) IP: 213.185.7.107
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	26.03.2024 15:44 26.03.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

For legal purposes, the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Vätterhöjden i Huskvarna Org.nr. 769637-2882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vätterhöjden i Huskvarna för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Phs 24.12.23



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vätterhöjden i Huskvarna för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.03.2024 15:45

SENT BY OWNER:
Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 26.03.2024 15:45

DOCUMENT ID:
B1b7Ykvx1C

ENVELOPE ID:
BJlmYyvg1C-B1b7Ykvx1C

DOCUMENT NAME:
BRF Vätterhöjden RB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	Signed	26.03.2024 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	26.03.2024 15:45	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Handwritten signature: PLS 3/14 0