

Fastighetsbeteckning		Krabban 7										
* Åtgärdstyp (* = obligatorisk kolumn)	* Åtgärdsföremål	* Nästa år	Före-gående år	Intervall	pris ex moms	* Enhet	* Styckpris Exkl moms	Kategori	Byggnad	Total kostnad Inkl moms och tillägg om sådana angetts Används inte vid import	Förslag	Kolumn 1
Besiktning	OVK-besiktning F-system	2025	2019	6	1 st		3 000 kr	VVS	Krabban 7	3 750		3750
Uppdatering	Energideklaration	2029	2019	10	1 st		15 000 kr	VVS	Krabban 7	18 750		18750
Rensning	Ventkanaler FT/F-system lägenheter/lokaler	2030	2018	12	24 st		800 kr	VVS	Krabban 7	24 000		24000
Injustering	Ventilation FT/F-system lägenheter/lokaler	2030	2018	12	24 st		800 kr	VVS	Krabban 7	24 000		24000
Byte	Byte el-central inkl. omdragning ledningar inom LGH	2033	2018	15	14 st		32 000 kr	El & Tele	Krabban 7	560 000		560000
Byte	Tvättmaskin (52)	2033	2018	15	1 st		38 000 kr	Utrustning	Krabban 7	47 500		47500
Byte	Tvättmaskin (54)	2033	2018	15	1 st		38 000 kr	Utrustning	Krabban 7	47 500		47500
Byte	Torktumlare (52)	2033	2018	15	1 st		25 000 kr	Utrustning	Krabban 7	31 250		31250
Byte	Torktumlare (54)	2033	2018	15	1 st		25 000 kr	Utrustning	Krabban 7	31 250		31250
Bättringsmålning	Trapphus (52+52B)	2034	2024	10	1 st		20 000 kr	Invändigt bygg	Krabban 7	25 000		25000
Bättringsmålning	Trapphus (54)	2034	2024	10	1 st		10 000 kr	Invändigt bygg	Krabban 7	12 500		12500
Rensning	Dagvattenledningar	2034	2024	10	80 lpm		125 kr	Mark	Krabban 7	12 500		12500
Lagning sprickor,mindre hål	Asfalt	2034	2024	10	360 kvm		10 kr	Mark	Krabban 7	4 500		4500
Helrenovering normal	Trapphus (Bostadsdelen)	2038	2018	20	3 st		40 000 kr	Invändigt bygg	Krabban 7	150 000		150000
Byte	Belysning trapphus (Hela fastigheten)	2038	2018	20	3 st		15 000 kr	El & Tele	Krabban 7	56 250		56250
Utbyte	Taksäkerhet	2043	2018	25	48 lpm		765 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	45 900	25	45900
Utbyte	Takdetaljer plåt, stosar & takhuvar	2043	2018	25	4 st		7 700 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	38 500	25	38500
Utbyte	Plåt takkupor	2043	2018	25	220 kvm		3 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	825 000	25	825000
Helmålning inkl. golv	Gemensamma utrymmen källare samtliga	2043	2018	25	122 kvm		320 kr	Invändigt bygg	Krabban 7	48 800		48800
Renovering	Tvättstuga (52)	2043	2018	25	1 st		100 000 kr	Invändigt bygg	Krabban 7	125 000		125000
Renovering	Tvättstuga (54)	2043	2018	25	1 st		100 000 kr	Invändigt bygg	Krabban 7	125 000		125000
Byte komplett	Termostatventiler	2043	2018	25	80 st		700 kr	VVS	Krabban 7	70 000		70000
Byte + injustering	Stamventiler värme	2043	2018	25	10 st		2 800 kr	VVS	Krabban 7	35 000		35000
Byte komplett	Fjärrvärmecentral	2047	2022	25	1 st		120 000 kr	VVS	Krabban 7	150 000		150000
Byte komplett	Stamventiler vatten	2048	2018	30	4 st		2 800 kr	VVS	Krabban 7	14 000		14000
Byte	Garageport 52 (Världens Bilvård)	2049	2019	30	1 st		50 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	62 500		62500
Byte	Garageport 54 (Forsens bygg)	2050	2020	30	1 st		50 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	62 500		62500
Byte komplett	Fläktaggregat i lägenhet (FT-ysstem)	2053	2018	35	24 st		10 000 kr	VVS	Krabban 7	300 000		300000
Omläggning	Asfalt	2054	2024	30	750 kvm		175 kr	Mark	Krabban 7	164 063		164062,5
Byte	Dagvattenbrunnar	2055	2015	40	2 st		21 000 kr	Mark	Krabban 7	52 500		52500
Byte	Entréportar (Trapphus bostäder)	2055	2015	40	3 st		24 500 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	91 875		91875
Byte	Hängrännor (Hela fastigheten)	2058	2018	40	190 lpm		320 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	76 000		76000
Byte	Stuprör (Hela fastigheten)	2058	2018	40	70 lpm		550 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	48 125		48125
Byte	Balkongdörrar inkl. tröskelbleck	2058	2018	40	20 st		16 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	400 000		400000
Omläggning	Papptak lågdel bostäder	2059	2019	40	78 kvm		150 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	14 625		14625
Renovering	Cykelförråd	2059	2019	40	1 st		20 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	25 000	40	25000
Omläggning	Papptak källardel	2064	2024	40	460 kvm		200 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	115 000		115000
Renovering	Sophus samtliga (tak, fasad)	2064	2024	40	1 st		32 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	40 000		40000
Byte/ relining	Avloppstammar horisontella (bottenplatta)	2065	2015	50	100 lpm		2 000 kr	VVS	Krabban 7	250 000		250000
Byte komplett	Serviscentral inkommande el (Hela fastigheten)	2065	2015	50	1 st		120 000 kr	El & Tele	Krabban 7	150 000		150000
Omläggning	Tegeltak/plåt bostadsdelar	2068	2018	50	380 kvm		800 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	380 000 kr	50	380000
Renovering fasad (om målning)	Bostadsdel	2068	2018	50	730 kvm		150 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	136 875		136875
Utbyte fönster inkl. fönsterbleck	Samtliga	2068	2018	50	71 st		14 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	1 242 500		1242500
Renovering	Balkonger betong, tätskikt	2068	2018	50	8 st		12 000 kr	Utvändigt bygg	Krabban 7	120 000		120000
Byte komplett	Vertikala VA-stammar	2068	2018	50	24 st		6 000 kr	VVS	Krabban 7	180 000		180000
Byte komplett	Våtrum inkl.horisontella VA-stammar till schakt	2068	2018	50	24 st		150 000 kr	VVS	Krabban 7	4 500 000		4500000
Nya	Lägenhetsförråd samtliga	2074	2024	50	24 st		2 500 kr	Invändigt bygg	Krabban 7	75 000		75000
										11 012 513		11012513