

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Vega Haninge

769627-6364



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vega Haninge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-02-15

Säte

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kolartorp 1:283 på adressen Kvalövägen 1 i Handen. Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 386 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Ilka Annabel Dorothée Engelhardt	Ordförande
Gustav Wilhelmsson	Suppleant
Hans Mikael Grossman	Styrelseledamot
Melina Ekelund	Styrelseledamot
Patrik Eckerstedt Aparicio	Styrelseledamot
Simon Locknert	Styrelseledamot

Valberedning

Frida Örjestam och Kristian Ekelund.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst 2 ledamöter tillsammans

Revisorer

Torgny Kvist Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2019-11 Byte av varmvattenberedare
2020-06 Omläggning av taket

Planerade underhåll

2024 Förråd taket
2023 Olja fasad

Avtal med leverantörer

Tv, bredband, telefoni Telia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna
Förändring ränta för ett av lån

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	881	783	783	783
Resultat efter fin. poster	-42	-87	-101	-617
Soliditet, %	71	71	70	70
Bostadsyta, kvm	1 386	1 386	1 386	1 386
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	636	565	565	565
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 314	10 420	10 606	10 606

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	35 330	-	-	35 330
Fond, yttre underhåll	107	-	-	107
Balanserat resultat	-495	-87	-	-582
Årets resultat	-87	87	-42	-42
Eget kapital	34 855	0	-42	34 813

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-582
Årets resultat	-42
Totalt	-624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	107
Balanseras i ny räkning	-731
	-624

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		881	783
Rörelseintäkter		15	0
Summa rörelseintäkter		896	783
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-295	-344
Övriga externa kostnader	7	-89	-68
Personalkostnader	8	-34	-34
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287	-287
Summa rörelsekostnader		-706	-734
RÖRELSERESULTAT		190	49
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-233	-136
Summa finansiella poster		-232	-136
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-42	-87
ÅRETS RESULTAT		-42	-87

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	48 143	48 414
Markanläggningar	11	404	421
Summa materiella anläggningstillgångar		48 547	48 835
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 547	48 835
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	58	55
Summa kortfristiga fordringar		59	55
Kassa och bank			
Kassa och bank		680	541
Summa kassa och bank		680	541
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		739	596
SUMMA TILLGÅNGAR		49 286	49 431

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 330	35 330
Fond för yttre underhåll		107	107
Summa bundet eget kapital		35 437	35 437
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-582	-495
Årets resultat		-42	-87
Summa fritt eget kapital		-624	-582
SUMMA EGET KAPITAL		34 813	34 855
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 249	9 800
Summa långfristiga skulder		9 249	9 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 047	4 643
Leverantörsskulder		24	25
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	153	108
Summa kortfristiga skulder		5 224	4 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 286	49 431

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vega Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Markanläggningar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	881	783
Övriga intäkter	15	0
Summa	896	783

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	2	0
Besiktning och service	0	11
Övrigt	0	8
Trädgårdsarbete	0	2
Summa	2	21

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	0	55
Ventilation	6	0
Värme	3	0
Summa	9	55

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	81	65
Vatten	76	75
Sophämtning	28	28
Summa	184	168

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	30	30
Övrigt	1	1
Kabel-TV	28	18
Bredband	41	51
Summa	100	100

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	15	0
Övriga förvaltningskostnader	14	18
Revisionsarvoden	35	27
Ekonomisk förvaltning	24	23
Summa	89	68

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	26	26
Sociala avgifter	8	8
Summa	34	34

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	233	136
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	233	136

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 038	50 038
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 038	50 038
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 625	-1 354
Årets avskrivning	-271	-271
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 895	-1 625
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 143	48 414
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 466</i>	<i>17 466</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 992	19 992
Taxeringsvärde mark	15 750	15 750
Summa	35 742	35 742

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	505	505
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	505	505
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-84	-67
Årets avskrivning	-17	-17
Utgående ackumulerad avskrivning	-101	-84
Utgående restvärde enligt plan	404	421

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	3
Försäkringspremier	30	27
Kabel-TV	0	12
Bredband	0	5
Förvaltning	8	7
Summa	58	55

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Swedbank	2023-10-25	0,99 %	4 900	4 900
Swedbank	2024-10-25	0,79 %	4 900	4 900
Swedbank	2022-09-23	3,85 %	4 496	4 643
Summa			14 296	14 443
Varav kortfristig del			5 047	4 643

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
El	1	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56	28
Utgiftsräntor	17	14
Vatten	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	79	65
Summa	153	108

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	26 000	26 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Ilka Annabel Dorothée Engelhardt
Ordförande

Hans Mikael Grossman
Styrelseledamot

Melina Ekelund
Styrelseledamot

Patrik Eckerstedt Aparicio
Styrelseledamot

Simon Locknert
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Auktoriserad Revisor
Torgny Kvist



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.11.2023 11:45

SENT BY OWNER:

Elin Åström • 31.10.2023 09:56

DOCUMENT ID:

ByxFm-rAza

ENVELOPE ID:

HyF7WSRzp-ByxFm-rAza

DOCUMENT NAME:

Brf Vega Haninge, 769627-6364 - ÅR 2023.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK ECKERSTEDT APARICIO patrikeckerstedt@hotmail.se	 Signed Authenticated	31.10.2023 10:57 31.10.2023 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/05) IP: 78.69.96.134
2. MELINA EKELUND melinaekelund10@gmail.com	 Signed Authenticated	31.10.2023 16:24 31.10.2023 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/05) IP: 81.229.150.80
3. Ilka Annabel Dorothée Engelhardt ilkaengelhardt@gmail.com	 Signed Authenticated	05.11.2023 10:32 05.11.2023 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/03) IP: 217.210.189.96
4. Hans Mikael Grossman mikaelgre@gmail.com	 Signed Authenticated	05.11.2023 10:36 31.10.2023 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/09) IP: 217.213.152.99
5. SIMON LOCKNERT simon.92@live.se	 Signed Authenticated	06.11.2023 11:15 06.11.2023 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/22) IP: 83.185.40.78
6. TORGNÝ KVIST torgny.kvist@sonora.se	 Signed Authenticated	06.11.2023 11:45 06.11.2023 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/17) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vega Haninge
Org.nr 769627-6364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vega Haninge för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vega Haninge för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Fjällbacka

Torgny Kvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.11.2023 11:47

SENT BY OWNER:
Elin Åström • 31.10.2023 10:06

DOCUMENT ID:
SkMnXBRfa

ENVELOPE ID:
HyW3mrAGp-SkMnXBRfa

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORGNY KVIST	 Signed	06.11.2023 11:47	Email	IP: 185.45.120.6
torgny.kvist@sonora.se	Authenticated	01.11.2023 09:28	High	Swedish BankID (SSN: 195702172015)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed