

Årsredovisning 2021/2022

BRF VEGA HANINGE

769627-6364



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VEGA HANINGE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2014-02-15.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Haninge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kolartorp 1:283 på adressen Kvalövägen 1 i Handen. Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 386 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Gustav Wilhelmsson	Ordförande
Mikael Grossman	Suppleant
Patrik Eckerstedt	Ordinarie
Melina Ekelund	Ordinarie
Igor Zlatanovikj	Ordinarie
Ilka Annabel Dorothée Engelhardt	Ordinarie

VALBEREDNING

Hampus Lindhe & Simon Locknert

FIRMA TECKNING

Föreningens firma tecknas- förutom av styrelsen- av minst 2 ledamöter tillsammans.

REVISORER

Torgny Kvist Revisor Sonora Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019-11 Byte av varmvattenberedare

2020-06 Omläggning av taket

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Tv, bredband, telefoni Telia

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

EKONOMI

Bildat en fond för yttre underhåll.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	783	783	783	785	783
Resultat efter fin. poster	-87	-101	-617	30	16
Soliditet, %	71	70	70	71	71
Yttre fond	107	-	-	-	-
Bostadsyta, kvm	1 386	1 386	1 386	1 386	1 386
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	565	565	565	565	565
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 420	10 606	10 606	10 606	10 606

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	35 330	-	-	35 330
Fond, yttre underhåll	0	-	107	107
Balanserat resultat	-287	-101	-107	-495
Årets resultat	-101	101	-87	-87
Eget kapital	34 942	0	-87	34 855

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-495
Årets resultat	-87
Totalt	-582

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Balanseras i ny räkning	-582
	-582

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		783	783
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		783	783
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-344	-324
Övriga externa kostnader	7	-68	-67
Personalkostnader	8	-34	-34
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287	-287
Summa rörelsekostnader		-734	-712
RÖRELSERESULTAT		49	70
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-136	-171
Summa finansiella poster		-136	-171
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-87	-101
ÅRETS RESULTAT		-87	-101

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	48 414	48 684
Markanläggningar	11	421	438
Summa materiella anläggningstillgångar		48 835	49 122
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 835	49 122
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	55	54
Summa kortfristiga fordringar		55	54
Kassa och bank			
Kassa och bank		541	477
Summa kassa och bank		541	477
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		596	531
SUMMA TILLGÅNGAR		49 431	49 653

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 330	35 330
Fond för yttre underhåll		107	0
Summa bundet eget kapital		35 437	35 330
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-495	-287
Årets resultat		-87	-101
Summa fritt eget kapital		-582	-388
SUMMA EGET KAPITAL		34 855	34 942
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	9 800	9 690
Summa långfristiga skulder		9 800	9 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 643	4 900
Leverantörsskulder		25	26
Övriga kortfristiga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	108	96
Summa kortfristiga skulder		4 775	5 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 431	49 653

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vega Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Markanläggningar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Årsavgifter, bostäder	783	783
Summa	783	783

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	19	0
Trädgårdsarbete	2	3
Summa	21	3

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Reparationer	55	85
Summa	55	85

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	65	34
Sophämtning	28	26
Vatten	75	76
Summa	168	136

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	51	54
Fastighetsförsäkringar	30	31
Kabel-TV	18	15
Övrigt	1	0
Summa	100	100

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Förbrukningsmaterial	0	1
Kameral förvaltning	23	23
Revisionsarvoden	27	25
Övriga förvaltningskostnader	18	18
Summa	68	67

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	8	8
Styrelsearvoden	26	26
Summa	34	34

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	136	171
Summa	136	171

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	50 038	50 038
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 038	50 038
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 354	-1 083
Årets avskrivning	-271	-271
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 625	-1 354
Utgående restvärde enligt plan	48 414	48 684
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 466</i>	<i>17 466</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 992	19 992
Taxeringsvärde mark	15 750	15 750
Summa	35 742	35 742
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	505	505
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	505	505
Ingående ackumulerad avskrivning	-67	-50
Årets avskrivning	-17	-17
Utgående ackumulerad avskrivning	-84	-67
Utgående restvärde enligt plan	421	438
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	5	12
Försäkringspremier	27	28
Förvaltning	7	6
Kabel-TV	12	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3
Summa	55	54

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
Swedbank	2023-10-25	0,99 %	4 900	4 900
Swedbank	2024-10-25	0,79 %	4 900	4 900
Swedbank	2022-09-23	0,79 %	4 643	4 790
Summa			14 443	14 590

Varav kortfristig del 4 643

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda avgifter/hyror	65	65
Utgiftsräntor	14	10
Vatten	1	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	21
Summa	108	96

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	26 000	26 000
Summa	26 000	26 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Melina Ekelund
Ordinarie

Gustav Wilhelmsson
Ordförande

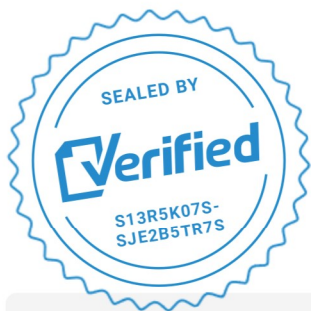
Igor Zlatanovikj
Ordinarie

Ilka Annabel Dorothée Engelhardt
Ordinarie

Patrik Eckerstedt
Ordinarie

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Torgny Kvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.10.2022 07:59

SENT BY OWNER:

Jessie Söderlind · 20.10.2022 10:43

DOCUMENT ID:

SJe2B5tR7s

ENVELOPE ID:

S13r5K07s-SJe2B5tR7s

DOCUMENT NAME:

Brf Vega Haninge, 769627-6364 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-3.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV WILHELMSSON gustav.wilhelmson@hotmail.com	Signed Authenticated	20.10.2022 10:45 20.10.2022 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/12) IP: 62.119.114.33
2. PATRIK ECKERSTEDT APARICIO patrikeckerstedt@hotmail.se	Signed Authenticated	20.10.2022 11:04 20.10.2022 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/05) IP: 81.226.239.10
3. MELINA EKELUND melinaekelund10@gmail.com	Signed Authenticated	20.10.2022 12:53 20.10.2022 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/05) IP: 90.227.39.190
4. Ilka Annabel Dorothée Engelhardt ilkaengelhardt@gmail.com	Signed Authenticated	20.10.2022 13:24 20.10.2022 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/03) IP: 78.66.242.105
5. IGOR ZLATANOVIKJ igor_zlatanovic1979@hotmail.com	Signed Authenticated	20.10.2022 16:44 20.10.2022 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/17) IP: 195.198.41.7
6. TORGNÝ KVIST torgny.kvist@sonora.se	Signed Authenticated	21.10.2022 07:59 21.10.2022 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/17) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vega Haninge

Org.nr 769627-6364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vega Haninge för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vega Haninge för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm

Torgny Kvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.10.2022 08:05

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 21.10.2022 08:04

DOCUMENT ID:

Byx8dUhyEo

ENVELOPE ID:

B1luLhJVj-Byx8dUhyEo

DOCUMENT NAME:

RB 2022-06-30.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TORGNY KVIST	 Signed	21.10.2022 08:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/02/17)
torgny.kvist@sonora.se	Authenticated	21.10.2022 08:04	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed