

NYTTJANDRÄTTSAVTAL

Klippbergens koloniträdgårdsförening, nedan kallas föreningen upplåter till

Namn: _____

Adress: _____

Postadress: _____

Vilken är medlem av nämnda förening, nedan kallad medlemmen, med arrende nyttjanderätten till kolonilott nr 41 om ⁴⁰⁰ m² varav _____ m² utgör extra lottmark, i Klippbergens koloniområde å Slagsta 1:3 som föreningen arrenderar av Eskilstuna kommun.

1. Ändamål

Kolonilotten skall användas för koloniträdgårdsändamål. På lotten skall medlemmen uppföra/bibehålla en honom tillhörig kolonistuga för fritidsboende. Stugan får användas som fritidsboende under tiden 1/4 – 31/10.

2. Arrendetid, uppsägning och upphörande

Upplåtelsen gäller för en tid av ~~25~~ ²⁰ år räknat från ~~950701~~ ²⁰¹⁰¹ och följer i övrigt föreningens avtal med Eskilstuna kommun.

Extra lottmarker upplåtes för ett år i sänder. Efter uppsägning av lottmarken av någon av parterna upphör rätten att bruka marken vid nästkommande årsskifte. Extramark kan endast hyras av medlem som äger stuga på området.

Om föreningens arrendeavtal med jordägaren upphör att gälla, upphör även detta avtal vid samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendeavtalet med jordägaren, ändras även motsvarande villkor i detta avtal.

3. Arrendeavgift

Arrendeavgiften för kolonilotten utgår från den arrendeavgift föreningen skall erlägga till Eskilstuna kommun.

Föreningens arrendeavgift beräknas enligt den överenskommelse som finns angiven i avtalet mellan föreningen och kommunen.

Föreningens årsmöte kan fatta beslut om annan beräkningsgrund för framräkning av arrendeavgiften för kolonilotterna än den som finns angiven i avtalet med kommunen.

Arrendeavgiften är indexreglerad enligt villkoren i föreningens avtal med Eskilstuna kommun.

Avgift för extra lottmark fastställs av föreningens årsmöte

Arrendeavgiften skall erläggas samtidigt med övriga avgifter till föreningen vid två betalningstillfällen den 1/5 och 1/11 varje år.

4. Medlemmens skyldighet i arrendeaftalet

Medlemmen förbinder sig att:

- a. väl vårda och sköta sin kolonilott jämte därpå befintliga byggnader
- b. icke bosätta sig permanent på kolonilotten
- c. följa gällande ordningsregler för koloniområdet
- d. följa föreningens stadgar jämte i enlighet med dem utfärdade anvisningar
- e. följa kommunens byggnadsbestämmelser och övriga bestämmelser för området
- f. vid skada på egna byggnader tillse att snarast återuppbygga eller reparera dessa
- g. svara för skada som kan åsamkas tredje man till följd av medlemmens brukande av kolonilotten
- h. lämna föreningens eller jordägarens representant tillträde till kolonilotten för besiktning
- i. utan anmärkning anmäla stadigvarande adressändring till föreningen
- j. Vid eventuell grov misskötsel av kolonilotten medge att föreningen utför skyddsarbete på lotten för att förhindra olägenheter och men för de intillboende. Vid upprepad grov misskötsel inträder ersättningsskyldighet till föreningen, det högsta ersättningsbeloppet är 1000 kr per år.

5. Ledningsdragning

Skall enligt beslut eller överenskommelse ledningar, av vad slag det vara må, framdragas inom området, är medlemmen skyldig att tåla härmed föreningens intrång. Utgår till följd härav ersättning till föreningen skall denna av föreningen fördelas mellan medlemmarna efter skälighet.

6. Förbud mot upplåtelse i andra hand

Medlemmen får inte utan föreningens skriftliga samtycke åt annan, helt eller delvis, upplåta nyttjanderätten till lotten eller extramark.

7. Överlåtelse

Önskar medlemmen att överlåta arrenderätten till kolonilotten till annan, kan detta göras utan hembudsskyldighet till jordägaren – föreningen. Medlemmen får fritt på marknaden saluföra sin stuga och arrenderätten till kolonilotten.

Medlemmen skall därvid intresserade köpare om gällande villkor enligt stadgar, nyttjanderättsavtal, ordningsregler etc.

Föreningens styrelse prövar ansökan om medlemskap i föreningen och antar som medlem person som uppfyller föreningens krav.

Ett ovillkorligt villkor är att alla skulder till föreningen regleras innan lotten överlåtes.

Att inträdesavgiften betalas till föreningen.

Föreningen tillhandahåller kontraktsformulär för överlåtelse och försäljning av kolonistuga, formulären finns tillgängliga på expeditionen.

Ett exempel av kontraktet skall inges till styrelsen som inträdesansökan.

8. Förverkande

Om medlemmen under arrendetiden utträder eller utesluts ur föreningen, har föreningen rätt att omedelbart eller till avtalsperiodens slut säga upp avtalet till upphörande.

I övrigt gäller förverkandereglererna enligt jordbalkens 8 kapitel.

Vid förverkande av arrenderätten äger medlemmen icke återfå någon del av erlagd arrendeavgift.

9. Inskrivningsförbud

Arrenderätten får ej inskrivas.

10. Medlemsskapsfrågor

För kolonilottsinnehavarens medlemskap i föreningen gäller föreningens stadgar.

11. Hänvisning till jordbalken

I övrigt gäller vad i jordbalken eller annars i lag stadgas om bostadsarrende.

12. Godkännande

Detta avtal är godkänt av Eskilstuna kommun.

13. Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka föreningen och medlemmen tagit var sitt.

Eskilstuna den 2021-10-23 _____

Klippbergens koloniträdgårdsförening

Medlemmen

Firmatecknarens underskrift

Namnunderskrift

Namnunderskrift

