

Årsredovisning 2023

Brf Haninge Park 7

769623-8034



Välkommen till årsredovisningen för Brf Haninge Park 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-10-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Söderbymalm 3:521	-	Haninge Kommun
Söderbymalm 3:522	-	Haninge Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 2 310 kvm. Byggnadernas totalyta är 2310 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Wester	Ordförande
Inna Lindström	Styrelseledamot
Per Fredrik Andreas Kesselfors	Styrelseledamot
Julia Friberg	Suppleant

Valberedning

Monica Geiler & Joachim Lindström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-13. 2:a röstning av uppdaterade föreningsstadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Utförda historiska underhåll

2023	●	OVK Besiktning
2022	●	Montering av flaggstång Införskaffande & iordningställande av gemensamt Verktygsförråd
2019	●	Montering av siffror på brevlådor Reparation av gatubelysning Åtgärdat skador i sockel på fastigheterna Rengöring av ventilation i samtliga bostäder Upprättande av underhållsplan

Planerade underhåll

2024	●	Målning av Teknikhus
------	---	----------------------

Avtal med leverantörer

Förvaltning	Nabo Group AB
Försäkring	Trygg-Hansa
Revisor	Rävisor AB
It & Tv	Telia Sverige AB
Sophämtning	Srv Återvinning AB
Långgivare	Skandinaviska Enskilda Banken
OVK Besiktning	J2 Ventilationsteknik AB
Skötsel av allmännytor	Haninge Park Samfällighetsförening

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Haninge Park Samfällighetsförening, med en andel på 8.95%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar allmännytorna i området Haninge Park. Exempel på underhåll är snöröjning samt skötsel av grönytor och belysning..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgiften justerades i April 2023 för att reflektera föreningens höjda utgifter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 9%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	904	845	775	775
Resultat efter fin. poster	-236	42	27	-11
Soliditet (%)	78	78	78	78
Yttre fond	623	554	485	416
Taxeringsvärde	52 675	52 675	52 675	53 915
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	385	358	358	358
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	98,0	106,8	106,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 990	5 011	5 011	5 173
Skuldsättning per kvm	4 990	5 011	5 011	5 173
Sparande per kvm	56	173	166	150
Energikostnad per kvm	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,99	0,52	0,68	1,01
Räntekänslighet	12,97	13,99	13,99	14,44

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet och föreningen påvisar därmed ett positivt kassaflöde från verksamheten. Utöver det höjdes avgifterna per 1/4 2023 med ca 10% vilket får fullt genomslag 2024 på föreningens ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	40 656	-	-	40 656
Upplåtelseavgifter	2 284	-	-	2 284
Fond, yttre underhåll	554	-	69	623
Balanserat resultat	-993	42	-69	-1 020
Årets resultat	42	-42	-236	-236
Eget kapital	42 544	0	-236	42 308

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 020
Årets resultat	-236
Totalt	-1 256

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	69
Att från yttre fond i anspråk ta	-9
Balanseras i ny räkning	-1 316
	-1 256

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	904	845
Övriga rörelseintäkter		0	-0
Summa rörelseintäkter		904	845
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-211	-250
Övriga externa kostnader	8	-54	-70
Personalkostnader	9	-66	-66
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357	-357
Summa rörelsekostnader		-688	-742
RÖRELSERESULTAT		216	102
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-461	-61
Summa finansiella poster		-452	-60
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-236	42
ÅRETS RESULTAT		-236	42

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	53 258	53 615
Summa materiella anläggningstillgångar		53 258	53 615
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 258	53 615
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38	41
Summa kortfristiga fordringar		38	41
Kassa och bank			
Kassa och bank		804	644
Summa kassa och bank		804	644
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		842	685
SUMMA TILLGÅNGAR		54 100	54 299

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 940	42 940
Fond för yttre underhåll		623	554
Summa bundet eget kapital		43 563	43 494
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 020	-993
Årets resultat		-236	42
Summa fritt eget kapital		-1 256	-950
SUMMA EGET KAPITAL		42 308	42 544
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 500	10 500
Summa långfristiga skulder		10 500	10 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 026	1 076
Leverantörsskulder		87	25
Övriga kortfristiga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	180	155
Summa kortfristiga skulder		1 292	1 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 100	54 299

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	216	102
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	357	357
	573	459
Erhållen ränta	8	1
Erlagd ränta	-442	-61
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	139	399
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3	32
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	68	7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	210	437
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	160	437
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	644	206
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	804	644

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	889	828
Hysesintäkter, p-platser	15	17
Summa	904	845

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	19	0
Trädgårdsarbete	0	11
Summa	19	11

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	2
Soprum/miljöanläggning	0	13
Ventilation	0	12
Summa	0	27

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övriga gemensamma utrymmen	9	0
Summa	9	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Sophämtning	39	41
Summa	39	41

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28	25
Bredband	40	40
Samfällighet	76	104
Summa	144	170

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	28
Övriga förvaltningskostnader	14	10
Juridiska kostnader	6	0
Revisionsarvoden	6	6
Ekonomisk förvaltning	27	26
Summa	54	70

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50	50
Sociala avgifter	16	16
Summa	66	66

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	461	61
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	461	61

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 825	56 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 825	56 825
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 210	-2 854
Årets avskrivning	-357	-357
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 567	-3 210
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 258	53 615
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 010</i>	<i>14 010</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 445	35 445
Taxeringsvärde mark	17 230	17 230
Summa	52 675	52 675

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17
Försäkringspremier	5	4
Bredband	7	7
Förvaltning	14	13
Summa	38	41

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2027-12-28	3,83 %	1 500	1 500
SEB	2024-12-28	3,05 %	1 026	1 076
SEB	2026-12-28	3,73 %	5 500	5 500
SEB	2025-12-28	3,69 %	3 500	3 500
Summa			11 526	11 576
Varav kortfristig del			1 026	1 076

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 276 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	18
Löner	50	50
Sociala avgifter	16	16
Utgiftsräntor	19	1
Förutbetalda avgifter/hyror	77	70
Summa	180	155

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 885	13 885

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emil Wester
Ordförande

Inna Lindström
Styrelseledamot

Per Fredrik Andreas Kesselfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 14:06

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 13:08

DOCUMENT ID:

HJlQUg8bgA

ENVELOPE ID:

SkfUxIbe0-HJlQUg8bgA

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 7, 769623-8034 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emil Wester emil.wester@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2024 13:21 08.04.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/06) IP: 104.28.195.105
2. INNA LINDSTRÖM inna.lindstrom@preem.se	 Signed Authenticated	08.04.2024 13:28 08.04.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/18) IP: 185.117.121.90
3. PER FREDRIK ANDREAS KESSELFORS fredrik.kesselfors@randstad.se	 Signed Authenticated	09.04.2024 13:57 09.04.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/11) IP: 84.17.194.196
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	09.04.2024 14:06 09.04.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 7
769623-8034**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 7 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 7 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2024 14:07

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 08.04.2024 13:08

DOCUMENT ID:
HJmmLIUbx0

ENVELOPE ID:
rJzXlXIZgR-HJmmLIUbx0

DOCUMENT NAME:
rb Haninge Park 7.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	09.04.2024 14:07 09.04.2024 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed