

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Adolfsberg

Org.nr. 762000-0245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheten Adolfsberg 6-9.

Företagets säte är Åmål.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 008 371	934 105	927 017	898 887
Resultat efter finansiella poster	70 883	238 348	178 159	183 082
Soliditet (%)	51,12	49,45	45,5	41,8
Skuldsättning (kr/kvm)	465	492		
Räntekänslighet (%)	1,97	2,5%		
Energikostnad (kr/kvm)	64	38		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Om räntan höjs med 1 % behövs avgifterna höjas med 1,97 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 800	1 763 927	226 135	2 254 210
Balanseras i ny räkning		238 348	-238 348	0
Årets resultat			70 883	70 883
Belopp vid årets utgång	25 800	1 763 927	464 483	2 325 093

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	485 235
Årets resultat	70 883
	<u>556 118</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	556 118
	<u>556 118</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 008 371	934 105
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter		1 028 371	934 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 583	-545 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 653	-114 582
Summa rörelsekostnader		-919 236	-660 140
Rörelseresultat		109 135	273 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		833	631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 085	-36 248
Summa finansiella poster		-38 252	-35 617
Resultat efter finansiella poster		70 883	238 348
Resultat före skatt		70 883	238 348
Årets resultat		70 883	238 348

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

0

60 000

0

60 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

3

3 813 164

3 636 676

4

373 542

204 114

4 186 706

3 840 790

Summa anläggningstillgångar

4 186 706

3 900 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

20 826

21 569

20 071

17 457

40 897

39 026

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

4 363

4 363

4 363

4 363

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

316 195

614 025

316 195

614 025

Summa omsättningstillgångar

361 455

657 414

SUMMA TILLGÅNGAR

4 548 161

4 558 204

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Uppskrivningsfond

Inträdesavgifter

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		109 135	273 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		117 653	114 582
Erhållen ränta mm		833	631
Erlagd ränta		-39 085	-36 248
Betald inkomstskatt		743	-7 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		189 279	345 748
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 614	-1 444
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		20 217	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		17 525	26 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten		224 407	370 701
Investeringsverksamheten			
Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
Förvärv av byggnader och mark	3	-234 819	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	-228 750	-43 400
Återbetalning inre fond		0	-2 950
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-463 569	-46 350
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-118 668	-136 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-118 668	-136 668
Förändring av likvida medel		-357 830	187 683
Likvida medel vid årets början		618 388	427 755
Kvar att fördela		60 000	0
Likvida medel vid årets slut		320 558	618 388

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

60 000

60 000

Försäljningar/utrangeringar

-60 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

60 000

Redovisat värde

0

60 000

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 051 551

5 124 158

Inköp

234 819

0

Utgående anskaffningsvärden

5 286 370

5 124 158

Ingående avskrivningar

-1 414 875

-1 433 847

Årets avskrivningar

-58 331

-53 635

Utgående avskrivningar

-1 473 206

-1 487 482

Redovisat värde

3 813 164

3 636 676

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 389 075

1 345 675

Inköp

228 750

43 400

Utgående anskaffningsvärden

1 617 825

1 389 075

Ingående avskrivningar

-1 184 961

-1 124 014

Årets avskrivningar

-59 322

-60 947

Utgående avskrivningar

-1 244 283

-1 184 961

Redovisat värde

373 542

204 114

Not 5 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång

1 763 927

1 784 679

Avskrivning på uppskrivet belopp

-20 752

-20 752

Belopp vid årets utgång

1 743 175

1 763 927

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 323 466

1 442 134

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 376 000	3 376 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ÅMÅL