

# Välkommen till Brf Trekanten!



**Brf Trekanten, Falun**  
**Org.nr: 716456-4580**

**Åsgatan 10**

**Information om saker som kan vara bra att  
veta som boende i Brf Trekanten**

**Fastigheten förvaltas av**

**AFFÄRS-  
FASTIGHETER**  
I DALARNA AB

## Korta fakta om fastigheten

Byggår: 1986

Antal lägenheter: 30 st

Antal lokaler: 3 st

## Förvaltning

Föreningen har avtal med Affärsfastigheter i Dalarna AB avseende ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel.

## Ny adress

Senast en vecka efter att du flyttat in ska du anmäla din nya adress till skattemyndigheten. Du kan enkelt göra flyttanmälan, begära eftersändning och skicka flyttkort till företag, myndigheter, släkt och vänner på [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se) eller hämta blankett för detta på Posten. När du fyller i flyttanmälan behöver du fastighetsbeteckningen som är Arkivet 2, Falun.

## Telefon

Kom ihåg att begära flyttning av din telefon i god tid. Telia vill veta telefonnumret till eller namnet på den som bodde i lägenheten före dig, kontakta Affärsfastigheter om du inte vet detta så hjälper de dig.

## Entréporten

Är alltid låst, du behöver nyckel för att komma in. Porttelefonen fungerar kl 06.00—23.00. Om du har låst dig ute ringer du till Affärsfastigheter, se rubriken "Serviceanmälan/jour". Du får själv betala låsöppningskostnaden.

## EI

Du har inget eget abonnemang, föreningen står för alla elabonnemang. Elkostnaden ligger som ett tillägg på månadsavgiften upp till 2000 kWh, därefter betalar du vad elen kostar.

## Hemförsäkring

Se till att du har en hem- och bostadsrättsförsäkring. Fastighetens försäkring omfattar **aldrig** bostadsrättshavarens lösa egendom. Tänk också på att du kan bli ersättningsskyldig om t ex ditt akvarium eller din tvättmaskin börjar läcka. Om du inte har en hemförsäkring får du inte någon ersättning för dina ägodelar vid brand eller vattenskada. Tala om för försäkringsbolaget att du har en bostadsrättslägenhet, eftersom det är lite annorlunda än en "vanlig" hemförsäkring.

## Sopor

I Falu kommun sorterar vi hushållssoporna i påsar av olika färg innan de slängs i sopnedkastet. Se särskilt bifogad broschyr om detta. Komposterbara sopor ska läggas i en särskild papperspåse. Sådana påsar finns att hämta i soprummet. Påsen

läggs i sopnedkastet, men du måste ställa in spaken rätt så att papperspåsen går rätt väg till kärlet. Glas, tidningar, wellpapp, hårda plastförpackningar, metallförpackningar och batterier kan lämnas i soprummet med ingång från Trotskatan.

## **TV / Bredband**

I fastigheten finns kabel-TV via com hem och deras basutbud ingår i din månadsavgift. För att se vilket det aktuella basutbudet är kan du gå in på deras hemsida eller ringa till dem (se nedanstående Internet-adress och telefonnr). Vill du ha fler kanaler kontakter du com hem på telefon 0771 - 55 00 00 eller beställer direkt på [www.comhem.se](http://www.comhem.se). Eftersom du har ett TV-uttag med "3 hål i väggen" kan du också få tillgång till bredband via com hem. Det går också att beställa direkt på Internet på ovanstående adress, eller så ringer du ovanstående telefonnummer.

## **Tvättstuga**

Tvättstuga hittar du på 6:e våningen i huset. För att komma in behöver du ha med dig din lägenhetsnyckel. För att boka en tvättid fyller du i ditt namn på tvättlistan. När du tvättat klart ska du städa tvättstugan efter dig, torka av/ur maskinerna, städa golvet och göra rent filtret i torktummlaren. Sist men inte minst, ta med dig alla dina saker.

## **Parkering**

Till din bostadsrättslägenhet hör en plats i garaget. Denna kan ej väljas bort och betalas via ett tillägg på månadsavgiften.

## **Brandvarnare**

I din lägenhet finns minst en brandvarnare installerad sedan år 2001. Brandvarnaren har ett batteri som är fast monterat och som räcker i tio år. Efter tio år byter vi ut hela brandvarnaren. Du behöver alltså inte tänka på batteribyte, däremot ska du dammsuga brandvarnaren två ggr/år och vid behov torka av den med en fuktig trasa.

## **Serviceanmälan / jour**

Skulle något som tillhör föreningens ansvar gå sönder i din lägenhet ska du anmäla det så snart du kan till Affärsfastigheters kontor i Falun på telefon 023 – 76 55 80 (mån-fre kl 8,00-16,30) eller via deras hemsida, [www.affarsfastigheteridallarna.se](http://www.affarsfastigheteridallarna.se).

Vid brådskande jourfall, t ex vattenläckage, under andra tider ringer du deras jour på telefon 070-605 55 80. **OBS!** Detta nummer gäller endast brådskande jourfall! Affärsfastigheter åtgärdar anmälda fel så snart de kan - normalt inom tre arbetsdagar.

Ansvarig fastighetsskötare vid vår förening framgår av text på anslagstavlan vid entrén.

## **Förråd**

Förråden finns i källaren för alla lägenheter utom treorna och är märkta med lägenhetsnummer. På själva förrådet sätter du ett eget hänglås. Du får inte ställa

dina saker i källargången, dessa måste lämnas fria. Tänk på att inte förvara stöldbegärliga eller värdefulla saker i förrådet.

## **Cykelförvaring**

Cyklar ska förvaras i källarförrådet. Till treorna finns ett cykelförråd innanför entrén vid Trotzgatan.

Tänk på att inte ha cykeln parkerad i trapphuset, de som städar kommer inte åt att göra rent då samt att brandskyddet kräver att trapphuset måste vara fritt från föremål vid en utrymnings-situation.

## **Extra utrustning**

Om du vill installera extra utrustning, t ex en tvättmaskin, tänk då på att installationerna måste göras av en behörig fackman. De som säljer maskiner brukar kunna hjälpa till med detta.

## **Extra nycklar**

Om du behöver extra nycklar till din lägenhet kontaktar du styrelsen. Nycklarna är spärrade och det behövs särskilt tillstånd för att göra flera.

## **Underhåll av lägenheten**

För vilka byggdelar i lägenheten som du respektive föreningen är ansvarig för, se lista i pärmen som hör till lägenheten.

## **Månadsavgift**

Månadsavgiften skall betalas i förskott via autogiro. Blankett för medgivande av detta får du av styrelsen.

## **Trivsselfrågor**

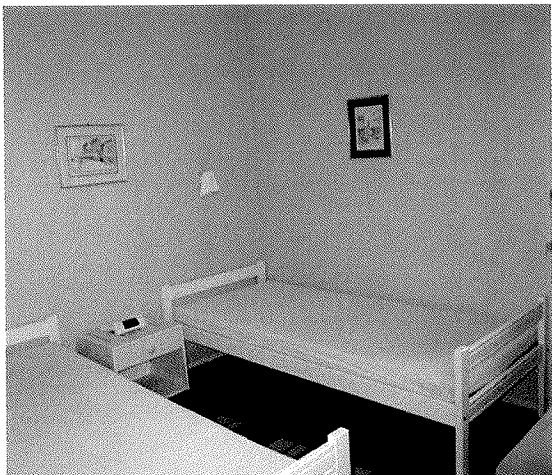
Stör inte dina grannar genom att ha t ex TV eller musikanläggning på hög volym, eller föra oväsen på annat sätt. Särskilt angeläget är detta från kl 22 på kvällen till 6 på morgonen

Utdrag ur lagen för bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter:

### **§30**

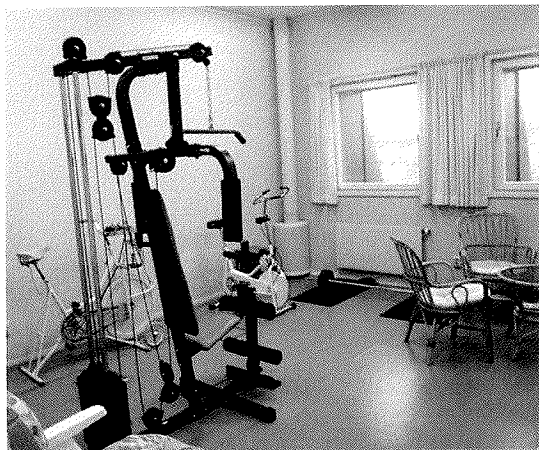
Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten iaktta allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättsinnehavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem han svarar för enligt 28§ tredje stycket. Gods som enligt vad bostadsrättsinnehavaren vet eller med skäl kan misstänka vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

## Gästrum



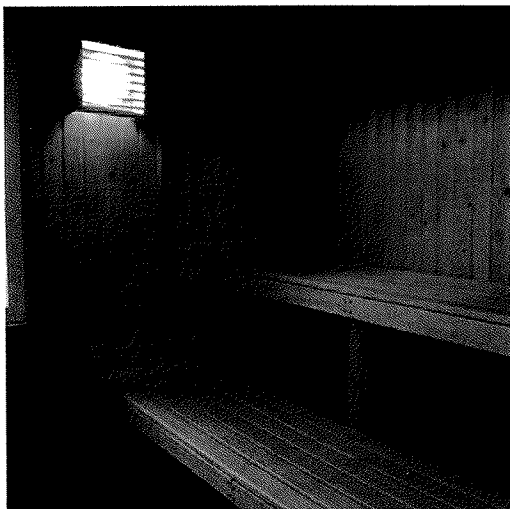
I föreningen finns ett gästrum som medlemmarna kan hyra. I rummet finns 2 st sängar, en bäddsoffa samt wc och dusch. Bokning sker i pärm i köket på samma våning som gästrummet. I pärmen finns mer information om vad som gäller.

## Motionsrum



Föreningens motionsrum får användas av alla medlemmar utan kostnad. I rummet finns motionscykel och ett minigym. Motionsrummet kan inte bokas.

## Bastu



Finns i anslutning till motionsrummet. Information om hur bastun fungerar samt bokningslista sitter på väggen utanför. Avgift enligt anslag.

## Samlingslokal



I föreningen finns en samlingslokal med sittplatser vid bord för 40 personer. Där finns även ett fullt utrustat kök. I anslutning till lokalen finns en uteplats med möbler och en otrolig utsikt! Bokningslista och mer information hittar du i pärmen som ligger i köket.

Gästrummet, motionsrummet, bastun och samlingslokalen är samtliga belägna på 6:e våningen (högst upp i huset).

## Flytta?

Om du planerar att sälja din lägenhet är det några saker du bör veta: Blankett för överlåtelse och ansökan om medlemskap i föreningen rekquireras från styrelsen. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antas som medlem i föreningen. Ansökan om medlemskap skall lämnas till styrelsen.

## Kontakt

Har du några frågor så kontakta oss gärna!

### Adress

Brf Trekanten  
Åsgatan 10  
791 71 FALUN

Det finns en brevlåda innanför entrén Åsgatan 10, vid kontoret. Där kan du lägga meddelanden till styrelsen.

### Styrelsen

Vilka som sitter med i styrelsen för föreningen finns anslaget på tavlan vid entrén vid Åsgatan.

### Förvaltning: Affärsfastigheter i Dalarna AB

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Telefon</b>      | 023 – 76 55 80 (serviceanmälan och övriga frågor)<br>070 – 605 55 80 (akuta jourfall)  |
| <b>Fax</b>          | 023 – 644 58                                                                           |
| <b>Hemsida</b>      | <a href="http://www.affarsfastigheteridalarna.se">www.affarsfastigheteridalarna.se</a> |
| <b>E-post</b>       | <a href="mailto:aff@affarsfastigheteridalarna.se">aff@affarsfastigheteridalarna.se</a> |
| <b>Besöksadress</b> | Bergsskolegränd 8 A, Falun                                                             |