

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

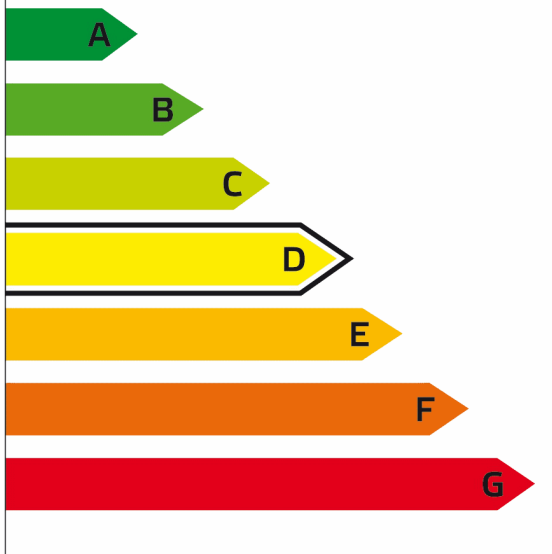
Råbocksvägen 6, 141 42 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1965

Energideklarations-ID: 1614637

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
120 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
67 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kristofer Dahlberg, Energikonsult
Stockholm AB, 2025-05-04

Energideklarationen är giltig till:
2035-05-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Huddinge	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Fuchsian 16		Råbocksvägen 6	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	540604	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Råbocksvägen 6		14142	Huddinge
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1965
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
142 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Energiprestanda (primärenergital)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Energiprestanda (primärenergital)	
Energiprestanda (primärenergital)		Summa ² (1-17) 9484 kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiprestanda (primärenergital)		Hushållsel ³ (18) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Energiprestanda (primärenergital)		Finns solvärme?	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Ange solfångararea m ²	
Energiprestanda (primärenergital)		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Finns solcellssystem?	
Energiprestanda (primärenergital)		Ange solcellsarea m ²	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Beräknad elproduktion kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		9484 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		17071 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiprestanda (primärenergital)		120 kWh/m ² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		90 kWh/m ² ,år	
Energiprestanda (primärenergital)		144 kWh/m ² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		kWh/m ² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
210	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-04-30	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN. Besiktigat av Energikonsult Stockholm AB. Normaliserade värden: Varmvatten småhus: 20 kWh/m ² , år Temperatur: 21°C	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kristofer	Dahlberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-05-04	kristoferdahlberg@outlook.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
8270	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikonsult Stockholm AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	Dekl.id 1614637
Fastighetsbeteckning Fuchsian 16	Energideklarationen upprättad 2025-05-04	
Adress Råbocksvägen 6	Postnummer 141 42	Postort Huddinge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	67 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	107 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	120 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

Adress Råbocksvägen 6
Fastighetsbeteckning Fuchsian 16
Nybyggnadsår 1965
Uppvärmad yta (Atemp) 142 m²
Energiklass D

- VÄRMESYSTEM

☐ Fjärrvärme
☐ Direktverkande el
☐ Frånluftsvärmepump
☐ Luft/luftvärmepump
☐ Luft/vattenvärmepump
☒ Markvärmepump
☐ Vedeldning
- SOL

☐ Solceller
☐ Solpaneler

- VENTILATION

☒ Självdrag
☐ Mekanisk frånluft
☐ Mekanisk från- och tilluft
☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
☐ Mekanisk frånluft med återvinning
- FÖNSTER

☐ 1-glas
☐ 1-glas med lös innerbåge
☐ 2-glas kopplade
☐ 2-glas isolerfönster
☒ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	8349	59
Tappvarmvatten	454	3
Fastighetsenergi	0	0
Summa	8803	62
Hushållsel	6902	49

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	142		
Kallvatten (m ³ /år)	59		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	8349	8348	15026
Tappvarmvatten (kWh/år)	454	1136	2045
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	8803	9484	17071
kWh/m ² och år		67	120