

Aekw

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Lyran
737600-0191

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lyran, 737600-0191, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lyran som byggdes år 1942. Fastigheten har 18 lägenheter.

Föreningen har inte utfört några större ombyggnationer de senaste 10 åren och det finns inga planer för kommande ombyggnationer.

Föreningen har sitt säte i Klippan.

Medlemsinformation

Föreningen har 22 medlemmar

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	569	573	573	584
Resultat efter finansiella poster	-110	-29	-33	-33
Soliditet, %	4	7	8	8

Förändringar i eget kapital

	Medlemskonton	Fond för nyttre underhållet	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 465	260 000	-56 842		231 623
Årets resultat				-110 079	
Belopp vid årets utgång	28 465	260 000	-56 842	-110 079	121 544

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 110 079, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
ansamlad förlust	-56 842
årets förlust	-110 079
Balanseras i ny räkning	-166 921
Summa	-166 921

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		566 394	573 421
		2 171	16 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		568 565	589 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 547	-436 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 964	-121 848
Summa rörelsekostnader		-590 511	-558 572
Rörelseresultat		-21 946	31 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 038	1 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 171	-61 652
Summa finansiella poster		-88 133	-60 044
Resultat efter finansiella poster		-110 079	-28 705
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-110 079	-28 705
Skatter			
Årets resultat		-110 079	-28 705

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 469 241	2 577 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 086	31 683
Summa materiella anläggningstillgångar		2 492 327	2 609 291
Summa anläggningstillgångar		2 492 327	2 609 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 121	45 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 543	21 301
Summa kortfristiga fordringar		38 664	66 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		585 596	646 275
Summa kassa och bank		585 596	646 275
Summa omsättningstillgångar		624 260	713 127
SUMMA TILLGÅNGAR		3 116 587	3 322 418

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		260 000	260 000
		28 465	28 465
Summa bundet eget kapital		288 465	288 465
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-56 842	-28 137
Årets resultat		-110 079	-28 705
Summa fritt eget kapital		-166 921	-56 842
Summa eget kapital		121 544	231 623
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 851 689	2 927 521
Summa långfristiga skulder		2 851 689	2 927 521
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 270	-
Skatteskulder		-303	32 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 387	130 526
Summa kortfristiga skulder		143 354	163 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 116 587	3 322 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Hyreshus	50
Garagebyggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 647 257	4 647 257
	4 647 257	4 647 257
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 069 649	-1 961 379
-Årets avskrivning enligt plan	-108 267	-108 270
	-2 177 916	-2 069 649
Redovisat värde vid årets slut	2 469 341	2 577 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 990	66 449
-Nyanskaffningar		42 990
-Avyttringar och utrangeringar		-66 449
Vid årets slut	42 990	42 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 307	-64 178
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		64 178
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 598	-11 307
Vid årets slut	-19 095	
Redovisat värde vid årets slut	23 085	31 683

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	-2 851 689	-2 927 521
Totalt	-2 851 689	-2 927 521

Underskrifter

Klippan

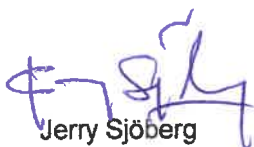
2024-04-28



Ralf Axelsson



Gösta Castor



Jerry Sjöberg



Lennart Knutsson

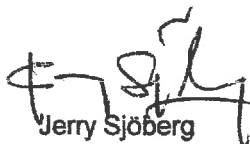
X EJ NÄRVARANDE
Lazaros Chatzitheodoridis

Underskrifter

Klippan 2024-04-28


Ralf Axelsson


Gösta Castor


Jerry Sjöberg


Lennart Knutsson

X EJ NÄRVARANDE
Lazaros Chatzitheodoridis

Till

Bostadsrättsföreningen Lyran

Redovisnings-PM

Avseende räkenskapsåret 2023

Räkenskaperna är i god ordning och väl ordnade vilket underlättade upprättandet av bokföring och årsredovisning samt deklaration.

Ersättningar för utlägg har attesterats av kassör eller ordförande.

Det försämrade resultatet för 2023 beror på högre räntekostnader, dyrare uppvärmningskostnad och ökad kostnad för vatten o avlopp.

Föreningens hyresintäkter har legat på samma nivå under många år och min rekommendation är att man ser över hyresintäkterna och justerar för inflation mm. Detta för att inte riskera försämring av föreningens ekonomi.

Kostnad för bokföring och Årsredovisning med Inkomstdeklaration har även den legat på samma nivå i flera år. När Ralf frågade mig så lovade jag att honom att göra det för oförändrat arvode detta året. Jag är momsregistrerad så moms tillkommer.

Om ni vill att jag ska ansvara för bokföringen nästa år är mitt arvode 12000 kr + moms.

Joakim Mathson

Mathsons Ekonomikonsult AB

070-3978271

Intern Revisionsberättelse för BRF Lyrn

Som intern revisor har jag tittat igenom räkenskaperna och ekonomi konsultens arbete, detta år var det betydligt mindre papper än föregående år vilket förenklar arbetet för intern revisorn och styrelsen.

Även detta år har papperna varit i god ordning och jag har inte kunnat hitta några fel.

Jag vill även passa på att tacka för visat förtroende för mig som intern revisor och därmed är mitt uppdrag som intern revisor fullföljt.

2022-04-03

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'C. Nilsson', written over a horizontal dashed line.

Christian Nilsson

Intern revisor