

**Frågelista - bostadsrätt****Säljare**

Dödsboet efter Ingeborg Johansson

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 16 med adressen Drottninggatan 2C, 432 45 Varberg i bostadsrättsföreningen HSB Turebo (org.nr 716408-2625)

**Frågor att besvara om
bostadsrätten**

Frågorna i denna frågelista har besvarats av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

1988

1 b. Hur stor är lägenheten?

103,5 kvm

Var kommer uppgiften ifrån?

☐ Uppmätning☒ Bostadsrättsföreningen☒ Uppgift från tidigare objektsbeskrivning☒ Annat, vad?Anhörig

1 c. Hur stor är din/er månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

7.929:-

P-plats med laddstolpe i garage, tvättstuga
med torkrum o. mangel
1 P-telefoni m. TV och Internet framdraget →

1 d. Är din/er bostadsrätt pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan medföra en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har du/ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några förbättrings- eller reparationsarbeten, ny- till- eller ombyggnationer?

Nej _____

Ja *X*

Om ja, i så fall när och vad?

*Motordriven markis över uteplatsen
på loftgången
Föreningen har satt in nya treglasfönster
och nya entre'dörrar i huset nyligen*

Finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked) för ovanstående åtgärder?

Ej aktuellt

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?

När?

Nej

*Mekanisk till- och frånlufts ventilation
med värmeåtervinning*

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?

När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?

När?

Eldstad finns ej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?

När?

spis, kyl, frys och diskmaskin bytta under senare år

8. Har du/ni observerat något annat i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Skada på kakel i dusch förorsakat av hjälpmedel som används vid förflyttning dokument och säkerhetskap som utsatts för brytväld och skadat garderoben som det var fastsatt i

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja, källarförråd

Allmänna utrymmen: Tillgång till bastu m. dusch i källaren

Gemensam trädgård/grönyta med uteplats

11. Ingår någon upplåten mark eller utrymmen utanför lägenheten i bostadsrätten?

se fråga 10!

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

I egenskap av dödsbodeläggare

Jönköping 3/4-25
Ort och datum

Gunhild Foghammar-Fransson
Gunhild Foghammar-Fransson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande