

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse av
byggnadsplan för Glommens fiskeläge
i Morups kommun;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 16 oktober 1961.

Den 29 april 1950 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan
skulle upprättas för visst område vid Glommens fiskeläge.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av arkitekten
Gösta Fredblad i Halmstad år 1954 upprättat samt i december 1956,
januari 1958 och november 1960 reviderat förslag till sådan plan,
åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplane-
bestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så prövas lämpligt får dock byggnad uppföras eller inredas
även för handels- och hantverksändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bygg-
nad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen
samböriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat
bostadsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler.

Mom. 2. Specialområde.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B eller Jb betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B, Jb eller C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må dock mindre areal medgivas, dock ej understigande 800 m².

§ 5.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B eller Jb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6.

Våningsantal samt anordnande av källare.

Mem. 1. Å med A, B, Jb eller C betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mem. 2. Å med K betecknat område får källare under byggnad icke anordnas.

↑ *lilla k (gemensam)* § 7.

Byggnads höjd.

Å med A, B, Jb eller C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Särskilda föreskrifter angående

områden för ledningar m.m..

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar."

"BESKRIVNING.

Förslagets omfattning.

Planområdet är beläget invid Kattegatt och c:a 9 km nordväst om Falkenberg samt omfattar med vissa av planarbetet betingade jämkningar av plangränsen det område, för vilket enligt länsstyrelsens resolution den 29 april 1950 byggnadsplan skall upprättas. Nybyggnads- och avstyckningsförbud för området utfärdades den 14 maj 1949 resp. den 29 april 1950. För området gäller vidare utomplansbestämmelser och anvisningar att beakta vid avstyckning, fastställda den 29 april 1950.

Terräng och vegetation.

Marken inom fiskeläget utgöres huvudsakligen av åkermark (sandjord). Närmast stranden finnas ängs- och hagmarker. Trädvegetationen inom området är sparsam, beroende på samhällets för vindar utsatta läge.

Trafikförhållanden.

En allmän väg, utgående från rikshuvudvägen Falkenberg - Varberg utgör huvudtillfart till fiskeläget. I övrigt finnas inom samhället vissa bostadsvägar, vilka flertalet äro i dåligt skick.

Befintlig bebyggelse.

Planområdet är till stor del utbyggt med bostadshus, de flesta för helårsbruk. Vid tidpunkten för grundkartans upprättande fanns inom samhället ett 70-tal huvudbyggnader. Vidare finnas ett par byggnader inrymmande affärer samt en frikyrklig samlingslokal. Hamnområdet är bebyggt med en mängd mindre byggnader för fiskerinäringens behov.

Förslagets utformning.

I förslaget har den befintliga allmänna vägen enligt vägförvaltningens önskan utlagts med 12 meters bredd. Detta har skett med tanke på möjligheten av att i framtiden förse vägen med gångbanor. I nordsydlig riktning har vidare en matargata utlagts 9 meter bred. Densamma kommer att få förbindelse med norr om planområdet befintligt område för sommarbebyggelse. I övrigt ha planvägar markerats

7 meter breda. Vissa befintliga bostadsvägar av mindre betydelse ha dock givits mindre bredder. För parkering avses ett markområde invid hamnen och för nämnda ändamål kan vidare utnyttjas i olika delar av samhället belägna områden, utlagda som allmän plats, park, plantering.

I planförslaget har hamnen, såväl land- som vattenområdet, utlagts för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Den huvudsakliga delen av planområdet har i förslaget upptagits för bostadsändamål, och plats finnes för c:a 50 nya tomtplatser för enfamiljshus, vilka enligt byggnadsplanebestämmelserna får uppföras i en våning med inredd vind. I sydost kunna en del av dessa utnyttjas även för småindustriändamål.

Tomtplatsen med den frikyrkliga samlingslokalen har upptagits för sitt nuvarande ändamål. Ett område i närheten av hamnen har jämväl utlagts för samlingslokaler. Detsamma har förvärvats av Väst-kustfiskarnas Centralförbund och avses bebyggas inom den närmaste tiden. Söder härom har i planen markerats ett område för allmänt ändamål.

Med hänsyn till de stora naturområdena i fiskelägets närhet är behovet av parker icke stort. Såsom ovan nämnts, ha dock i olika delar av samhället markerats mindre parkområden, vilka kunna användas såsom lekplatser, parkering etc. Vidare ha strandområdena i norr och söder utlagts såsom allmän plats.

Sanitära förhållanden.

För samhället har avloppsutredning utförts år 1957 av Rietz Ingenjörbyrå, Halmstad. Utredning angående områdets vattenförsörjning pågår.

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Eriner-
ingar mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen i länet, landsantikvarien, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt Kungl. sjöfätsstyrelsen har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Glommens fiskeläge i Morups kommun.

Därest sakägar, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution äger han jämlikt 150 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960 att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härafter.

Ingvar Lindell

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Axel Stridh

J. de Maré