

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rosengången 1, 542 42 Mariestad
Mariestads kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 1535419

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
120 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
166 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joakim Fagerholm, Skaraborgs
Energi AB, 2024-10-29

Energideklarationen är giltig till:
2034-10-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Spindeln 15		Egen beteckning 61 Bostäder		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2107389	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rosengången 1		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☒
Adress Rosengången 2		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 3		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 4		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2198541	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rosengången 34		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 35		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 36		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 37		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1663864	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rosengången 5		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 6		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 7		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐
Adress Rosengången 8		Postnummer 54242	Postort Mariestad	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1755094	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 10			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 11			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 12			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 13			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 9			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1976891	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 38			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 39			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 40			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 41			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2068349	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 42			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 43			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 44			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 45			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2159517	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 14			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 15			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 16			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 17			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	1624945	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 18			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 19			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 20			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	1716095	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 46			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 47			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 48			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	1807382	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 49			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 50			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 51			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 52			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2229935	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 33			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	1871545	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 53			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 54			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 55			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 56			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	2092026	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 57			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 58			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 59			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 60			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 61			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 62			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	1686299	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 29			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 30			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 31			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 32			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	1906663	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 25			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 26			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 27			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 28			54242	Mariestad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	2127069	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 21			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 22			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 23			54242	Mariestad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 24			54242	Mariestad	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1978	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
6709	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem		
0		Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning		
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
0		Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt		
61		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 916962 167725 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17) 23400 kWh	
Ved (4)		Energiprestanda (1-17) 1108087 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		Energiprestanda (1-17) 1108087 kWh	
Övrigt biobränsle (6)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7)		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9)		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14)		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Mariestad		1116979 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		807625 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
120 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	490 kW	Ange yta som betjänas	6869 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
90000 kWh/år	0,6 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byt samtliga radiatorventiler och termostater, därefter komplett injustering av värmesystemet.				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 12000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid besiktningstillfället noterades hög framledningstemperatur på värmesystemet i förhållande till utetemperaturen, optimera värmekurvan.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joakim	Fagerholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-29	info@skaraborgsenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5566	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skaraborgs Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad	Dekl.id 1535419
Fastighetsbeteckning Spindeln 15	Energideklarationen upprättad 2024-10-29	
Adress Rosengången 1	Postnummer 542 42	Postort Mariestad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	166 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	169 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	120 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4