



Frågelistan

Objekt

Fastigheten NACKA BO 21:5 med adressen Källvägen 11, 132 35 Saltsjö-Boo

1 a. När förvärvades fastigheten?

2000

1 b. När är byggnaden uppförd?

1986

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ska göras 2025-04-08

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2008 byte från köksfönster till glasverandadörrar i köket och nybyggnation veranda utanför köket.

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2006 renovering badrum och hall nedervåning. 2008 (?) borttag av garderober i två av sovrummen och flytt av vägg bakom så rummen blev mer jämnstora. 2021 byte av vindsbalkar östra kortsidan av huset.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet

2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.