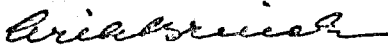


N:r 1717:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
26 oktober 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Förslag till byggnadsplan för EVERÖD:s
stationssamhälle i Everöds socken
Kristianstads län.

(Tillhör karta nr 265:11 .
rev. i jan. 1965).

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så
prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan
beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som
fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan
beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med
industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för
annat bostadsändamål.
- g) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet
kunna ske, för småindustriändamål.
- h) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- i) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslo-
kaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- e) Å med Kp betecknad kyrkogårdsmark får icke begravning ske.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i genensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel be-

byggas.

- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med repektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3. Med o betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras utan källare.
- Mom. 4. Å med romersk siffra II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.
- Mom. 4. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

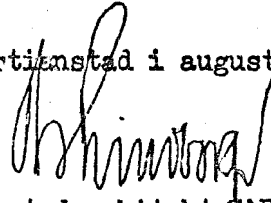
Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

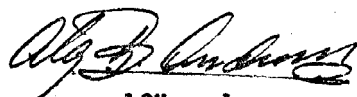
Kristianstad i augusti 1964


stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Everöds kommun

beslut av den 1 febr. 65 § 10

betygar:


ordförande.