



Frågelistan

Säljare

Håkan Everth Ingemar Johansson
Siv Britt-Marie Johansson

Objekt

Fastigheten VARBERG FASTARP 2:47 med adressen Sannavägen 27, 432 79 Tvååker

1 a. När förvärvades fastigheten?

1975

1 b. När är byggnaden uppförd?

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2001

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2001

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

El - nej

Vatten o avlopp utvändigt, utbytt 2012

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet

2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon

Nej

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten

Ja

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Fastsättning av tak steg, glidskydd.

Åtgärdat 2024

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?

4 st

1 st hos securitas

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Håkan Everth Ingemar Johansson

Siv Britt-Marie Johansson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.