



Frågelistan

Säljare

Henric Arvidsson

Objekt

Fastigheten TORSÅS ANKARET 9 med adressen Långgatan 5, 385 40 Bergkvara

1 a. När förvärvades fastigheten?

2020

1 b. När är byggnaden uppförd?

1909

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 29 april 2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Totalrenoverat huset,

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

ingen isodrän mot källargrunden.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

allt bytt vid totalrenovering, ny el nya vattenledningar och nytt invändigt avlopp.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

nej, kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Kommunalt VA, finns en brunn tror dock inte den används.

5 b. Har provtagning skett? När?

nej

5 c. Antal personer i hushållet

3

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

allt nytt vid totalrenovering. gjutet golv med golvvärme.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon

nej

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten

Hösten 2023 - när vi satte in kaminen igen efter renovering av det rummet.

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

nej inga skador.

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

taket bör ses över inom en framtid. se besiktningsprotokollet.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?

2-3 tror jag, 3 taggar. samt kod till dörren.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Henric Arvidsson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.