

2021-06-23

§ 115

Förhandsbesked Viad 1:2 (2020:610)

D.nr: 2020-610
Fastighet: Viad 1:2
Sökande: Wiad Fastigheter Aktiebolag
Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnad. Ny prövning efter att Länsstyrelsen har i dom med beteckning 403-63118-2020 upphävt nämndens beslut

Beslut

Som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked är redan fakturerad till sökanden i samband med tidigare beslut av samhällsbyggnadsnämnden § 220 daterad 2020-09-22.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna negativ förhandsbesked förnybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad på den aktuella fastigheten Viad 1:2 (§220 daterad 2020-09-22).

Förvaltningens huvudargument var att åtgärden kommer att ta brukbarjordbruksmark i anspråk.

Fastighetsägaren har överklagat samhällsbyggnadsnämndens beslut med motivering att det aktuella området inte har brukats som jordbruksmark påsenaste 40 åren.

Länsstyrelsen har i dom med beteckning 403-63118-2020 upphävt nämndens beslut och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning med motivering att den aktuella marken inte kan anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark och att bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB inte kan ligga till grund för ett nekande av förhandsbesked. Nämndens utredning om övriga förutsättningar för förhandsbesked är uppfyllda.

Efter revidering av förslaget bedömer förvaltningen att positiv förhandsbeskedkan meddelas.

2021-06-23

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked inför avstyckning för nybyggnad av två enbostadshus, (byggnadsarea per fastighet, huvudbyggnad om 120 m² och komplementbyggnad om 36 m²). De föreslagna tomtstorlekar är 2000 m² per tomt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-08, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande
undertecknare:

NAMN:	OLOV LINDQUIST	
TITEL, ORGANISATION:	nämndsekreterare, samhällsbyggnadsförvaltning	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0708374550b3477a1c37db673a48873a82	
DATUM & TID:	2021-06-29 12:55:46 +02:00	

NAMN:	Gabriel Melki	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, samhällsbyggnadsnämnden	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08779712474499040e87041e0a67a54aca	
DATUM & TID:	2021-06-29 13:19:40 +02:00	

NAMN:	Hans Christian Wagner	
TITEL, ORGANISATION:	2:e vice ordförande, samhällsbyggnadsnämnden	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06f0b1fc89e5accea7951a9f3b89257738	
DATUM & TID:	2021-06-29 17:27:48 +02:00	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-06-29 17:27:54 +02:00
Ref: 16857SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)



Sibble

