



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
John Lepic
040-14 61 22

LAGAKRAFTBEVIS

1993-07-08

2023-2184/92
80-B-0065

MALMÖ STADSBYGGNADSNÄMND STADSBYGGNADSKONTORET
1993 -07- 12
Löpnr. 06 3030

Kommunfullmäktige
Malmö kommun
205 80 MALMÖ

Områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp i
Malmö kommun

Kommunfullmäktige i Malmö kommun har den 30 januari
1992 antagit områdesbestämmelser för Toarps samhälle
i Toarp i Malmö kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL be-
slutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

Länsstyrelsen beslöt den 8 maj 1992 att avslå över-
klagandet över kommunfullmäktiges antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Regeringen har den 3 juni 1993 avslagit överklagan-
det över länsstyrelsens beslut i ärendet. Områdes-
bestämmelserna har därför vunnit laga kraft den 3
juni 1993.


John Lepic

Kopia till

Byggnadsnämnden i Malmö kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö kommun
Fastighetsregistermyndigheten i Malmö kommun
Bostads- och industriavdelningen, Malmö kommun,
205 80 MALMÖ
Förvaltningen för teknisk produktion, kansliet,
Malmö kommun, 205 80 MALMÖ
Planenhetens arkiv

06 3030

/JL

Postadress
205 15 Malmö

Besöksadress
Kungsgatan 15

Telefon, exp
040-14 61 12

Telefax
040-14 61 18

MALMÖ

KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: Ingrid Svensson

1992

Nr 15

Antagande av förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp i Malmö

Till kommunfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 6/11 1992: (Rolf Pålsson/Göran Cronholm):

Byggnadsnämnden har den 6 november 1991 godkänt ett den 5 juni 1991 upprättat förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp (Ob 3030).

Förslagets omfattning och innebörd framgår av till förslaget hörande plankarta med bestämmelser samt illustrationsplan med beskrivning (*Bil 1*).

Under planarbetet skett samråd med myndigheter, sakägare m fl redovisas och kommenteras i till förslaget hörande samrådsredogörelse.

Vid utställning och remiss av förslaget inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i tjänsteyttrande av planchefen (*Bil 2*).

Som framgår av handlingarna i ärendet har förslaget handlagts i laga ordning.

Byggnadsnämnden får föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till områdesbestämmelser.

Kommunstyrelsen 9/12 1991 (Joakim Ollén/Göran Banck):

Kommunstyrelsen får härvid anföra följande:

Av ärendet framgår att områdesbestämmelserna för Toarp syftar till att bibehålla karaktären av blandad husmansby och inom denna ram möjliggöra modernisering av bostadsbeståndet och komplettering med en del nya hus.

Kommunstyrelsen får med detta konstaterande tillstyrka bifall till framställningen och därmed föreslå kommunfullmäktige besluta

att antaga upprättat förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp.

Ob 3030

Bil. A

Fastighetsnämnden 20/8 1991 (Christina Wessling/Rune Bengtsson):

Malmö fastighetsnämnd får härmed meddela, att den icke har något att erinra emot ett den 5 juni 1991 upprättat slutligt förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp.

Bil. B

Gatunämnden 1/10 1991 (Emmanuel Morfiadakis/Erik de Maré):

Gatunämnden får härmed meddela att den inte har något att erinra mot ett den 5 juni 1991 upprättat slutligt förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp (Ob 3030).

Kostnader

Områdesbestämmelserna föranleder inga anläggningsarbeten på allmän platsmark och på-verkar ej heller gatukontorets driftkostnader.

Bil. 1

Samrådsredogörelse

tillhörande ett den 30 oktober 1990 upprättat preliminärt förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp i Malmö

Under pågående arbete med ovannämnda har förslaget varit utsänt på remiss och för samråd med länsstyrelsen, berörda statliga och kommunala organ, sakägare, övriga boende och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.

Följande sammanställning redovisar samråds- och remissynpunkter. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i anslutning till varje remissvar.

Myndigheter

Länsstyrelsen anser i yttrande den 25 januari 1991 att det västliga vägreservatet bör utföras så att det kan uppnås tillräckligt fri sikt vid anslutning mot Väg 833. Vidare anser man att vägreservatet intill N P Skölds väg bör utgå till förmån för ett nytt mot N P Skölds väg väster om fastigheten Toarp 5:77.

- Kontoret kan upplysa om att det västliga vägreservatet har utgått medan däremot vägreservatet som ligger intill N P Skölds väg bibehålles då det kan förmodas att anslutningen mellan N P Skölds väg och Väg 833, som möts i en mycket spetsig vinkel, i framtiden ändras så att den i första hand hålles öppen för gång- och cykeltrafik.

Fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

Kommunala nämnder

Fastighetsnämnden anser i skrivelse den 11 december 1990 att tillfartsväg till den del av Malmö kommun tillhöriga fastigheten Toarp 5:91 som ingår i området bör redovisas för att möjliggöra bebyggelse och avstyckning. För övrigt har fastighetsnämnden inget att erinra mot förslaget.

- Kontoret anser att redovisning av tillfartsväg till Toarp 5:91, som fö gränsar till N P Skölds väg, inte är nödvändig för att möjliggöra ev bebyggelse och avstyckning.

Gatunämnden anför i yttrande den 22 januari 1991 att sikttrianglar bör anordnas mot Svedalavägen. Befintliga avloppsledningar är av mindre dimension och möjligheten att erbjuda va-anslutning till nya tomter må utredas i varje särskilt fall. Vidare saknas det dagvattenledningar inom stora delar av Toarp, varför dagvattnet om möjligt skall infiltreras på tomtmark, vilket bör framgå av områdesbestämmelserna. Marken norr om Svedalavägen stiger mot en kulle – så vid en ev utbyggnad norr om denna måste spillvattnet pumpas.

- Kontoret kan upplysa att det vid en eventuell framtida större utbyggnad kommer att utföras erforderliga sikttrianglar. Områdesbestämmelserna har kompletterats med att infiltration av dagvatten bör ske på tomtmark.

Övriga statliga och kommunala organ

Malmö museer anför i skrivelse den 11 januari 1991 att bestämmelsen beträffande fasadmaterial kompletteras med "kalksandsten (mexitegel) får inte förekomma som fasadmaterial" och tillägger att ett flertal nya hus under senaste tiden har utförts med detta material.

- Kontoret kan upplysa att den önskade kompletteringen är onödig då det i områdesbestämmelserna står anført att huvudbyggnad skall utföras med slammad eller putsad stenfasad i ljus färgton.

Brandkåren, Malmö Energi AB, Malmö Lokaltrafik, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Renhållningsverket, Skolförvaltningen och Televerket meddelar i skrivelser att de icke har något att erinra mot förslaget.

Sakägare och övriga

Ägaren till fastigheten Toarp 5:47 anholder i skrivelse som inkom den 3 december 1990 att vägreservatet som berör fastigheten må utgå och hänvisar till att bl a ett nybyggt garage och ateljé måste rivas vid ev genomförande av förslaget.

- Kontoret kan upplysa om att ett förslag till vägreservat inte nödvändigtvis innebär att vägen kommer att byggas, men att reservatet finns som en säkerhet för en ev framtida utbyggnad. Men med hänsyn till konsekvenserna av reservatets placering har det i det

reviderade förslaget flyttats längre västerut till fastigheten Toarp 2:12 och möjliggör därmed en önskad avstyckning på denna fastighet.

Representant för ägaren av fastigheterna Toarp 5:95 och 6:4 önskar områdesgränsen ändrad så dessa fastigheter kommer att ingå i områdesbestämmelserna för att möjliggöra avstyckning. Som skäl anges att dessa fastigheter ingår i byn och att förhandlingar pågår med fastighetskontoret.

- Kontoret anser inte att gränsen bör revideras då detta skulle innebära ett tillskott på 10 nya tomter som inte kan uppfattas som en naturlig utfyllnad i en befintlig gatubild. Dessutom skulle denna avstyckning lägga beslag på största delen av de utbyggnadsmöjligheterna som finns och mera uppfattas som en utbyggnad av Toarp än en komplettering.

Ägaren av Toarp 9:1 anför i skrivelse den 12 december önskemålet om avstyckning av en tomt på 1.500–2.000 m² där det är avsikten att uppföra en byggnad gruppboende för 4–5 personer inom omsorgsförvaltningens behov. Vidare önskar man möjlighet för att i framtiden kunna avstycka ytterligare 4–5 tomter.

- Kontoret anser att den önskade avstyckningen för en tomt för gruppboende är acceptabel då den kan ingå i bybildningen på ett rimligt sätt och syftet är positivt. Bestämelsegränsen har ändrats med hänsyn till detta men icke med hänsyn till de 4–5 tomter som får avvakta en ev. senare utökning av Toarp.

Ägaren av fastigheten Toarp 5:63 anser i skrivelse den 11 december 1990 att områdesbestämmelserna beträffande byggnadernas utformning skall revideras så framtida bygglov lämnas enligt nuvarande bestämmelser. Motivet är att en stor del av bebyggelsen härstammar från 1900-talet och att det under de senaste 15 åren har tillkommit ett tiotal nybyggen av ordinär villakaraktär.

- Kontoret kan upplysa att de föreslagna byggnadsanvisningarna tillkom för att ge bebyggelsen en viss sammanhållen karaktär och där den ljusa färgen kan bli en betydelsefull faktor.

Ägaren av fastigheten Toarp 2:15 anser i skrivelse den 4 februari 1991 att områdesbestämelsegränsen skall flyttas ut till ett läge omedelbart nordost om gränsen för fastigheten Toarp 2:15 resp. Toarp 2:12 för framtida delning av fastigheterna.

- Kontoret anser inte att gränsen bör revideras så att den omfattar hela ytan av Toarp 2:15 resp. 2:12 då detta vid en eventuell avstyckning skulle innebära ett alltför stort tillskott av nya tomter på de aktuella fastigheterna i förhållande till de utbyggnadsmöjligheter som finns idag i Toarp t ex vad gäller möjliga spillvattensanslutningar.

I övrigt har inga anmärkningsskrivelser från kända sakägare och övriga inkommit mot förslaget.

Länsstyrelsens yttrande bilägges.

Informationsmöte den 4 december 1990

Alla sakägare inbjöds till ett informationsmöte på Sockerbruksgården i Oxie med representanter för gatukontoret och stadsbyggnadskontoret om syftet med områdesbestämmelserna och hur de fungerar. 26 personer från 24 fastigheter infann sig. Intresset från deltagarna rörde sig i huvudsak om vägreservaten som en del var oroliga för. Från kommunens sida upplystes om att det inte är aktuellt med en större utbyggnad av Toarp utan endast kompletteringsbebyggelse typ "ifyllnad av luckor". Vägreservaten, vilka också avser gång- och cykelvägar, kan tas i anspråk vid en eventuell framtida utbyggnad av Toarp.

Fastighetsnämnden och gatunämnden kommer att beredas tillfälle att avge yttrande även över det slutliga förslaget. Sakägare och övriga har under utställningstiden möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter.

Malmö den 6 juni 1991.

Lars Brattberg

Lennart Blomqvist

Till stadsbyggnadskontoret i Malmö

Yttrande

Preliminärt förslag till områdesbestämmelser för Toarps by i Toarp i Malmö
(1 bilaga)

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet den 8 januari 1991. Yttrandet bilägges.

Länsstyrelsen anser med hänsyn till vad vägförvaltningen anfört att vägreservatet i områdets västra del måste utformas så att tillräcklig fri sikt erhålls vid anslutningen mot väg 833. Vidare bör anslutningen till väg 833 intill N P Skölds väg utgå och ett vägreservat med anslutning till väg 833 via N P Skölds väg väster om Toarp 5:77 läggas ut.

Länsstyrelsen har i övrigt ingen erinran mot förslaget.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Elsa von Poehl, byrådirektör Mats Davidsson, förste byråsekreterare Bengt-Göran Petersson och avdelningsdirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Malmö den 25 januari 1991.

Länsstyrelsen i Malmöhus län

Planenheten

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilaga

Kopia av vägförvaltningens yttrande den 8 januari 1991.

Områdesbestämmelser för Toarps by i Malmö kommun

För områdets trafikmatning har föreslagits ett antal nya kopplingar till Svedalavägen (väg 833). Vi vill med anledning härav göra följande påpekanden:

- Den i områdets västra del föreslagna anslutningen kommer att få en otillräcklig sikt österut, varför tomthörnsavskärning på intilliggande fastighet måste tillskapas.
- Föreslagen ny koppling intill NP Skölds väg är olämplig, eftersom den ligger i omedelbar närhet av den befintliga anslutningen. Denna nya koppling bör utgå och ersättas med en breddning av den befintliga Jöns Grecos väg alternativt att flytta kopplingen till fastigheten 5:77 västra gräns utmed NP Skölds väg.

Malmö den 8 januari 1991.

VÄGVERKET
Vägförvaltningen i Malmöhus län
Planeringskontoret
Gert-Inge Schödin

Bil. 2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Godkännande

av förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp i Malmö

Sammanfattning

Förslaget syftar till att bibehålla Toarps karaktär av skånsk husmansby och inom denna ram göra det möjligt att modernisera bostadsbeståndet och komplettera med en del nya hus.

I förslaget redovisas dels vägreservat för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad och dels hur nya hus bör utformas. Områdesbestämmelserna blir styrande vid bygglovsprövning och fastighetsbildning.

Planområdet är ca 10 ha stort och marken till största delen i privat ägo.

Bebyggelsen är firliggande och består av ca 80 småhus, en bil- och plåtverkstad samt fyra lagerhallar. Befolkningen uppgår till ca 200 personer.

Utlåtande

Förslaget till områdesbestämmelser har varit utställt under tiden 1 augusti 1991–6 september 1991.

Därvid har *fastighetsnämnden* och *gatunämnden* den 20 augusti 1991 resp 1 oktober 1991 förklarat sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Vägverket har den 30 augusti 1991 (Bil. 2:1) framfört att förslaget vägreservat intill N P Skölds väg ej bör tas i anspråk förrän redovisad förändring av N P Skölds väg till gång- och cykelväg genomförts.

Ägaren till fastigheten Toarp 5:63 vidhåller den 4 september 1991 kravet på att miljön skall styrkas i en inventering som redogör för bl a fasadmateriäl och husbredder. Vidare att den föreslagna maximerade husbredden medför svårighet att erhålla en god planlösning som uppfyller dagens krav på god standard.

- Till grund för områdesbestämmelsernas utformning ligger bl a en rapport "Toarp" framtagen inom stadsbyggnadskontoret 1978. Denna rapport baseras på en inventering av 84 bebyggda

fastigheter. Rapporten beskriver bl a kulturlandskap, befolkningsutveckling och byggnadsskick. Av sistnämnda avsnitt framgår att flertalet fasader i Toarp håller den traditionella, skånska, vita färgen.

Kontoret anser att områdesbestämmelsernas utformning kan medverka till att ge bebyggelsen en önskvärd, sammanhållen karaktär, där den ljusa fasadfärgen och den maximerade husbredden är betydelsefulla faktorer.

Ägarna till fastigheten Toarp 5:96 avvisar den 5 september 1991 förslaget att bredda Goodtemplarvägen eftersom husen redan idag ligger nära vägen.

– I områdesbestämmelserna föreslås vägreservat, som möjliggör breddning av bl a Goodtemplarvägen om behov för detta uppstår vid en eventuell utbyggnad av Toarp.

Avsikten med reservaten är därmed att vid bygglovsprövning och i fastighetsbildningsärenden ta hänsyn till en eventuell framtida, annorlunda utformning av Goodtemplarvägen.

Beträffande synpunkter som kommit in skriftligen under samrådet samt stadsbyggnadskontorets ställningstagande till dessa hänvisas till samrådsredogörelsen.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna förslaget till områdesbestämmelser samt att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Malmö den 16 oktober 1991.

Lars Brattberg

Lennart Blomqvist

Bil. 2:1

Områdesbestämmelser för Toarps by i Malmö kommun

Vi anser av trafiksäkerhetsskäl, att utbyggnaden av föreslagen ny koppling intill N P Skölds väg, inte bör utföras förrän redovisad förändring av N P Skölds väg till gång- och cykelväg genomförts.

Malmö den 30 augusti 1991.

VÄGVERKET

Vägförvaltningen i Malmöhus län

Planeringskontoret

Gert-Inge Schödin

Områdesbestämmelser för Toarps by i Malmö kommun

För områdets trafikmatning har föreslagits ett antal nya kopplingar till Svedalavägen (väg 833). Vi vill med anledning härav göra följande påpekanden:

- Den i områdets västra del föreslagna anslutningen kommer att få en otillräcklig sikt österut, varför tomthörnsavskärning på intilliggande fastighet måste tillskapas.
- Föreslagen ny koppling intill NP Skölds väg är olämplig, eftersom den ligger i omedelbar närhet av den befintliga anslutningen. Denna nya koppling bör utgå och ersättas med en breddning av den befintliga Jöns Grecos väg alternativt att flytta kopplingen till fastigheten 5:77 västra gräns utmed NP Skölds väg.

Malmö den 8 januari 1991.

VÄGVERKET

Vägförvaltningen i Malmöhus län
Planeringskontoret
Gert-Inge Schödin

Bil. 2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Godkännande

av förslag till områdesbestämmelser för Toarps samhälle i Toarp i Malmö

Sammanfattning

Förslaget syftar till att bibehålla Toarps karaktär av skånsk husmansby och inom denna ram göra det möjligt att modernisera bostadsbeståndet och komplettera med en del nya hus.

I förslaget redovisas dels vägreservat för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad och dels hur nya hus bör utformas. Områdesbestämmelserna blir styrande vid bygglovsprövning och fastighetsbildning.

Planområdet är ca 10 ha stort och marken till största delen i privat ägo.

Bebyggelsen är firliggande och består av ca 80 småhus, en bil- och plåtverkstad samt fyra lagerhallar. Befolkningen uppgår till ca 200 personer.

Utlåtande

Förslaget till områdesbestämmelser har varit utställt under tiden 1 augusti 1991–6 september 1991.

Därvid har *fastighetsnämnden* och *gatunämnden* den 20 augusti 1991 resp 1 oktober 1991 förklarat sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Vägverket har den 30 augusti 1991 (Bil. 2:1) framfört att förslaget vägreservat intill N P Skölds väg ej bör tas i anspråk förrän redovisad förändring av N P Skölds väg till gång- och cykelväg genomförts.

Ägaren till fastigheten Toarp 5:63 vidhåller den 4 september 1991 kravet på att miljön skall styrkas i en inventering som redogör för bl a fasadmateriell och husbredder. Vidare att den föreslagna maximerade husbredden medför svårighet att erhålla en god planlösning som uppfyller dagens krav på god standard.

- Till grund för områdesbestämmelsernas utformning ligger bl a en rapport "Toarp" framtagen inom stadsbyggnadskontoret 1978. Denna rapport baseras på en inventering av 84 bebyggda

fastigheter. Rapporten beskriver bl a kulturlandskap, befolkningsutveckling och byggnadsskick. Av sistnämnda avsnitt framgår att flertalet fasader i Toarp håller den traditionella, skånska, vita färgen.

Kontoret anser att områdesbestämmelsernas utformning kan medverka till att ge bebyggelsen en önskvärd, sammanhållen karaktär, där den ljusa fasadfärgen och den maximerade husbredden är betydelsefulla faktorer.

Ägarna till fastigheten Toarp 5:96 avvisar den 5 september 1991 förslaget att bredda Goodtemplarvägen eftersom husen redan idag ligger nära vägen.

– I områdesbestämmelserna föreslås vägreservat, som möjliggör breddning av bl a Goodtemplarvägen om behov för detta uppstår vid en eventuell utbyggnad av Toarp.

Avsikten med reservaten är därmed att vid bygglovsprövning och i fastighetsbildningsärenden ta hänsyn till en eventuell framtida, annorlunda utformning av Goodtemplarvägen.

Beträffande synpunkter som kommit in skriftligen under samrådet samt stadsbyggnadskontorets ställningstagande till dessa hänvisas till samrådsredogörelsen.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna förslaget till områdesbestämmelser samt att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Malmö den 16 oktober 1991.

Lars Brattberg

Lennart Blomqvist

Bil. 2:1

Områdesbestämmelser för Toarps by i Malmö kommun

Vi anser av trafiksäkerhetsskäl, att utbyggnaden av föreslagen ny koppling intill N P Skölds väg, inte bör utföras förrän redovisad förändring av N P Skölds väg till gång- och cykelväg genomförts.

Malmö den 30 augusti 1991.

VÄGVERKET

Vägförvaltningen i Malmöhus län

Planeringskontoret

Gert-Inge Schödin