



Frågelistan

Säljare

Marcus Oldebring
Josefine Oldebring

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 23 med adressen Herrgårdsvägen 32, 153 38 Järna i bostadsrättsföreningen Brf Pärلängen (org.nr 716422-0910)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2021

1 b. Vad är lägenhetens yta?

116,2

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)

Uppgift från tidigare objektsbeskrivning

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

5961kr, nyttjanderätt av garage/förråd, tomt och garageuppfart samt bostadsrättstillägg på hemförsäkringen. Underhåll av värmepump ingår.

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja, stadshypotek

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Samtliga ytskikt förutom golv och våtrum löpande. Trappan ommålad 2025. Trall på framsidan samt farstubro bytt 2024. Varmförrådsdel i garage byggt 2022 med ny el dragen. Förberett elcentralen för elbilsladdare 2022, ej nyttjad. Ny diskmaskin 2024. Ny induktionsspis och spisfläkt 2025. Ett nytt sovrumsfönster på övervåningen 2021. Friskluftsventiler bytta 2021.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej, äldre fuktfläckar i badrumstaket på övervåningen fanns vid tillträde och har bevakats utan spridning.

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej, diskmaskin och spis nyligen bytta.

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?

Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Handdukstorken går inte igång, ej felsökt. Upptäckt under vintern 2024/2025.

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Vind finns men ej till förvaring. Garage med isolerad förrådsdel finns.

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej, enbart nyttjanderätt av ca 300kvm gräsmatta samt tre uteplatser utöver uppfart och garage.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.