

**Frågelista - fastighet****Säljare****Objekt**

Fastigheten ÖSTHAMMAR SANDIKA 3:208 med adressen Sandika Barnkoloni 95, 742 92 Östhammar

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 202209021 b. När är byggnaden uppförd? 20191 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? ja1 d. Har energideklaration gjorts? När? ja, 2019

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

nej

2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

Asfaltering, 2023 + utbyggnad altan 2023
Malning bostadshus, 2024
Filteranläggning/vatten 2024 + pump/SPA, 2024
Isolering utebjord, 2023

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

nej

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

nej

insatt filteranläggning/vatten, 2024

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

gemensam avloppsanläggning

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

inga problem med mängden, insatt filteranläggning pga missfällning/vatten, 2024

5 b. Har provtagning skett? När?

ja, 2024, därefter förslag på filteranläggning, som sattes in 2024.

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Sotare på plats 2022/10/3, nästa sotning under 2025

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon () Ja (X) Nej När? _____

Skorsten (X) Ja () Nej När? se ovan

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

nej

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

Yale-dörrman, kallas +
3st. nycklar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Östhammar 20250131
Ort och datum

Östhammar 20250131
Ort och datum