



Frågelista - bostadsrätt

Säljare

Zeinab Younes

Aziz Chehade

Beata Chedogi

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 17 med adressen Esplanaden 13B, 613 30 Oxelösund i bostadsrättsföreningen HSB Brf Esplanaden (org.nr 719000-1961)

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista har besvarats av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2020-01-13

1 b. Hur stor är lägenheten?

63

Var kommer uppgiften ifrån?

☐ Uppmätning

☒ Bostadsrättsföreningen

☐ Uppgift från tidigare objektsbeskrivning

☐ Annat, vad?

1 c. Hur stor är din/er månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

4300 kr

4349 kr inkl. parkeering

1 d. Är din/er bostadsrätt pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

JA, Nordea

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan medföra en avgiftshöjning?

Nej, ingen höjning
2026

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har du/ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några förbättrings- eller reparationsarbeten, ny- till- eller ombyggnationer?

Nej _____

Ja X _____

Om ja, i så fall när och vad?

Målat om, bytt golv, målat dörrar

Finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked) för ovanstående åtgärder?

—

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?

När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?

När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?

När?

—

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?

När?

Nej

8. Har du/ni observerat något annat i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 nycklar + 2 taggar.

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja, ~~ett~~ källarförråd
och vindsförråd.

11. Ingår någon upplåten mark eller utrymmen utanför lägenheten i bostadsrätten?

—

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel i föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande