



Frågelistan

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 127 med adressen Kungsberget 6, 582 53 Linköping i bostadsrättsföreningen Brf Kungsberget 2 (org.nr 722000-0223)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2022

1 b. Vad är lägenhetens yta?

75

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)

Uppgift från tidigare objektsbeskrivning

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

4762kr/månad

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja, Danske bank

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Ja. Under 2022 utfördes renovering av hela lägenheten samt öppnade upp planlösningen. Nytt badrum, nytt kök, nya ytskikt, nytt golv samt slipning och behandling av befintligt golv i vardagsrum och sovrum.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?

Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja, ett vindsförråd och ett matkällarförråd

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Tilda Malmström

Christoffer Lundholm