

Årsredovisning
för
**Bostadsrättsföreningen Selma Lagerlöf i
Göteborg**

769634-9534

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Selma Lagerlöf i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2017-06-28.

Föreningens kostnads kalkyl färdigställdes i juni 2018. Inflyttning påbörjades under december 2019 och den sista lägenheten flyttade in under juni 2020.

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Göteborg Backa 253:1

Adresser: Litteraturgatan 203 ,205, 207

Byggnadsår: 2019/2020

Tomtyta: 2 563 kvm

Lägenhetsarea bostadsrätt: 1 968,6 kvm

Antal bostadsrättslägenheter: 36 st

Antal parkeringspaltser: 19 st

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen tecknat nytt förvaltningsavtal med SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum AB då Botrygg Göteborg AB sagt upp förvaltningsavtalet med föreningen. SBC börjar förvalta föreningen från 2024-01-01.

Organisation

Styrelsen

Andrey Obertaylo	Ledamot, ordförande
Björn Aldenvik	Ledamot
Alexandra Manakovska	Ledamot
Ting Hong So	Ledamot
Mladen Vuk	Ledamot

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets slut var 48 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 760	1 664	1 620	1 796
Resultat efter finansiella poster	-566	-612	-492	38
Balansomslutning	96 172	96 952	97 900	98 453
Soliditet (%)	81,5	81,4	81,2	81,3
Avgift per kvm (kr)	712	712	712	533
Skuldsättning per bostadsyta (kr)	8 829	8 922	9 014	9 107
Skuldsättning per total kvm (kr)	8 829	8 922	9 014	9 107
Energikostnad per kvm (kr)	247	327	249	117
Räntekänslighet (%)	12	13	13	17
Sparande per totalt kvm (kr)	152	123	210	236
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	76	84	87	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Total kvm är samma som boendeyta då det i föreningen inte finns några lokalytor.

Övertagande av föreningen skedde 2020-07-01 och därmed avser 2020 års siffror endast 6 månader.

Upplysning förlust:

Årets resultat efter finansiella poster innebär en förlust som uppkommit med anledning av höjda räntor och allmänt ökade driftkostnader pga den ökade inflationen. Förening planerar att göra en höjning på medlemsavgifterna till sommaren 2024, men vet ännu inte hur stor denna blir. Efter höjning av medlemsavgifterna bedömer styrelsen de framtida ekonomiska förutsättningarna som goda för föreningen genom denna åtgärd.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	79 890 000	347 100	-701 338	-612 090	78 923 672
Disposition av föregående års resultat:		149 952	-762 042	612 090	0
Årets resultat				-565 860	-565 860
Belopp vid årets utgång	79 890 000	497 052	-1 463 380	-565 860	78 357 812

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 463 380
årets förlust	-565 860
	-2 029 240

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgarna	149 952
i ny räkning överföres	-2 179 192
	-2 029 240

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 759 807	1 663 957
Övriga rörelseintäkter		91 623	0
Summa rörelseintäkter		1 851 430	1 663 957
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-830 342	-966 639
Övriga externa kostnader		-114 140	-115 199
Personalkostnader		-36 949	-31 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-865 658	-853 951
Summa rörelsekostnader		-1 847 089	-1 967 562
Rörelseresultat		4 341	-303 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 406	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571 607	-308 521
Summa finansiella poster		-570 201	-308 485
Resultat efter finansiella poster		-565 860	-612 090
Resultat före skatt		-565 860	-612 090
Årets resultat		-565 860	-612 090

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	94 949 364	95 815 022
Summa materiella anläggningstillgångar		94 949 364	95 815 022
Summa anläggningstillgångar		94 949 364	95 815 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 104	0
Övriga fordringar		137 227	44 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 633	120 576
Summa kortfristiga fordringar		301 964	164 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		920 381	972 364
Summa kassa och bank		920 381	972 364
Summa omsättningstillgångar		1 222 345	1 137 138
SUMMA TILLGÅNGAR		96 171 709	96 952 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		79 890 000	79 890 000
Fond för yttre underhåll		497 052	347 100
Summa bundet eget kapital		80 387 052	80 237 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 463 380	-701 338
Årets resultat		-565 860	-612 090
Summa fritt eget kapital		-2 029 240	-1 313 428
Summa eget kapital		78 357 812	78 923 672
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 021 667	6 021 667
Summa långfristiga skulder		6 021 667	6 021 667
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 359 049	11 541 525
Leverantörsskulder		161 778	127 961
Skatteskulder		3 680	1 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 723	335 495
Summa kortfristiga skulder		11 792 230	12 006 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 171 709	96 952 160

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-565 860

-612 090

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

865 658

853 951

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

299 798

241 861

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-23 104

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-114 086

-74 377

Förändring av leverantörsskulder

33 817

25 317

Förändring av kortfristiga skulder

-65 932

-178 176

Kassaflöde från den löpande verksamheten

130 493

14 625

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-88 290

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-88 290

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-182 476

-182 476

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-182 476

-182 476

Årets kassaflöde

-51 983

-256 141

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

972 364

1 228 506

Likvida medel vid årets slut

920 381

972 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avgift per kvm bostadsyta (kr)

Årets bostadsavgifter genom total bostadsyta.

Skuldsättning per kvm bostadsyta (kr)

Fastighetslån genom total bostadsyta.

Skuldsättning per total kvm (kr)

Fastighetslån genom total yta inkl både bostadsyta samt lokalyta.

Energikostnad per kvm bostadsyta (kr)

Energikostnader (uppvärmning, el och vatten) genom total bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Fastighetslån genom bostadsavgifter

Sparande per total kvm* (kr)

Justerat resultat (resultat exkl avskrivningar) genom total yta för bostads- samt lokalyta.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifter genom totala rörelseintäkter

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 401 339	1 401 339
Debiterad el till medlemmar	224 766	138 086
Hyror garage och parkeringsplatser	107 280	108 000
Övriga intäkter	26 422	16 532
	1 759 807	1 663 957

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	291 158	457 206
Fjärrvärme	102 657	91 767
Vatten	93 274	94 912
Renhållning	41 184	38 884
Fastighetsskötsel	114 545	113 989
Försäkring	44 865	35 896
Kabel-TV	11 543	10 533
Bredband	35 100	35 988
Reparation och underhåll	64 674	30 106
Övriga kostnader	8 133	35 778
Snöröjning	21 369	19 740
Fastighetsskatt	1 840	1 840
	830 342	966 639

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 943 290	97 855 000
Inköp	0	88 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 943 290	97 943 290
Ingående avskrivningar	-2 128 268	-1 274 317
Årets avskrivningar	-865 658	-853 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 993 926	-2 128 268
Utgående redovisat värde	94 949 364	95 815 022

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank 2952426563	Stibor 3M	2024-03-28	5 337 382	5 519 858
Swedbank 2952426589	Stibor 3M	2024-03-28	6 021 667	6 021 667
Swedbank 2952426597	1,620	2025-03-25	6 021 667	6 021 667
			17 380 716	17 563 192
Kortfristig del av långfristig skuld			11 359 049	11 541 525

Swedbank lån 6563 samt lån 6589 kommer omplaceras på villkorsändringsdagen och klassificeras som kortfristig skuld.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 300 000	20 300 000
	20 300 000	20 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt datum för digital signering

Andrey Obertaylo
Ordförande

Björn Aldenvik

Ting Hong So

Mladen Vuk

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Selma Lagerlöf i
Göteborg 230101-231231

Antal sidor: 13
Verifikationsdatum: Maj 27 2024 04:02PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:

664F53F320DC2

MAJ 27 2024 04:02PM

Deltagare

Hanna Jonsson (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

hanna.jonsson@botrygg.se

Skickades: Maj 23 2024 04:35PM

Andrey Obertaylo (Esignatur)

andrey.obertaylo@gmail.com

Signerad: Maj 27 2024 08:54AM

Björn Aldenvik (Esignatur)

bjorn_aldevik@yahoo.se

Signerad: Maj 24 2024 04:46PM

Ting Hong So (Esignatur)

04136120d@gmail.com

Signerad: Maj 27 2024 03:56PM

Mladen Vuk (Esignatur)

mladen_vuk@outlook.com

Signerad: Maj 23 2024 05:08PM

Fridolf Gustavsson (Esignatur)

Fridolf@fridolfrevision.se

Signerad: Maj 27 2024 04:02PM

Maj 23 2024 04:35PM	Hanna Jonsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 176.10.147.187
Maj 23 2024 05:02PM	Andrey Obertaylo granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2429144/664f5442dedbd	IP ADDRESS 104.28.31.64
Maj 27 2024 08:54AM	 ANDREY OBERTAYLO signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (974dd8f9-633d-4e82-a504-aebffc18e2fb)	IP-ADRESS 83.252.52.22
Maj 24 2024 04:45PM	Björn Aldenvik granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2429145/664f5445428c5	IP ADDRESS 192.71.14.204
Maj 24 2024 04:46PM	 Björn Martin Aldenvik signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (236c55ec-73be-4828-9674-eb4ce03dd7ed)	IP-ADRESS 192.71.14.204
Maj 27 2024 03:55PM	Ting Hong So granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2429146/664f544e2c3c8	IP ADDRESS 212.37.28.30
Maj 27 2024 03:56PM	 TING HONG SO signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3098 Long 17.9796 Signerad med: BankID (e9da1f1e-a5c8-4a08-88ba-c573882bc565)	IP-ADRESS 212.37.28.30
Maj 23 2024 05:06PM	Mladen Vuk granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2429147/664f5450993d0	IP ADDRESS 83.252.55.139
Maj 23 2024 05:08PM	 MLADEN VUK signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (3bc5206c-192a-41f0-bbf3-f5662e063dc2)	IP-ADRESS 83.252.55.139
Maj 27 2024 04:00PM	Fridolf Gustavsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2429148/664f54540c91f	IP ADDRESS 217.215.221.204
Maj 27 2024 04:02PM	 Fridolf Elmer Gustavsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.5942 Long 16.1826 Signerad med: BankID (30b4b2a8-5449-4a88-9934-cc6de30a25b7)	IP-ADRESS 94.191.136.94
Maj 27 2024 04:02PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Selma Lagerlöf i Göteborg

Org.nr 769634-9534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Selma Lagerlöf i Göteborg för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Selma Lagerlöf i Göteborg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping

Datum enligt digital signering

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse Brf Selma Lagerlöf i Göteborg 2023

Antal sidor: 4
Verifikationsdatum: Maj 27 2024 04:04PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
664774D99C9A4
MAJ 27 2024 04:04PM

Deltagare

Hanna Jonsson (Skapare) Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905) hanna.jonsson@botrygg.se Skickades: Maj 17 2024 05:17PM	Fridolf Gustavsson (Esignatur) Fridolf@fridolfrevision.se Signerad: Maj 27 2024 04:04PM
--	--

Registrerade händelser

Maj 17 2024 05:17PM	Hanna Jonsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 176.10.147.187
Maj 27 2024 04:03PM	Fridolf Gustavsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2420618/664774ee794ad	IP ADDRESS 217.215.221.204
Maj 27 2024 04:04PM	 Fridolf Elmer Gustavsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.5942 Long 16.1826 Signerad med: BankID (28f2cac9-39e8-4f8f-aa31-519d1c00c723)	IP-ADRESS 94.191.136.94
Maj 27 2024 04:04PM	Dokumentet har signerats	