

Sammanfattning av

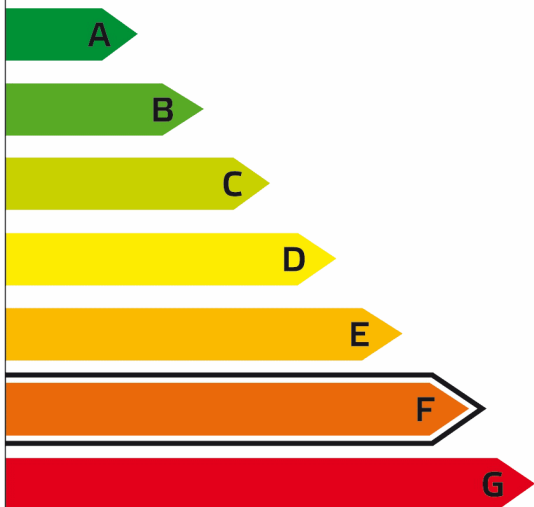
ENERGIDEKLARATION

Rålambsvägen 52, 112 56 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1931

Energideklarations-ID: 940884

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
158 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
152 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen,
2019-04-24

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Briljantsmycket 3			Brf Fredhäll	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	699493	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Adlerbethsgatan 13		11255	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 1		11255	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 3		11255	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 5		11255	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 7		11255	Stockholm	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Briljantsmycket 4				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	517365	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 11		11255	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 13		11255	Stockholm	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Purpur 1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	804020	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Adlerbethsgatan 21		11255	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Frödingsvägen 1		11256	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Frödingsvägen 3		11256	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Frödingsvägen 5		11256	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Frödingsvägen 7		11256	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Frödingsvägen 9		11256	Stockholm	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 54		11256	Stockholm	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Purpur 2				

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	621901	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Adlerbethsgatan 19			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 10			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 2			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 4			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 6			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 8			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 52			11256	Stockholm	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Skogslandet 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	583212	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 46			11256	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 48			11256	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 8			11255	Stockholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	514131	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 44			11256	Stockholm	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Skogslandet 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	842422	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Adlerbethsgatan 17			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 1			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 3			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 5			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ernst Ahlgrens Väg 7			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 50			11256	Stockholm	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Skogslandet 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	773243	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Adlerbethsgatan 15			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 2			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 4			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 6			11255	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1931
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
48910 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
3		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
789		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1801 - 1812		☐																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>4849030</td> <td>1222750</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	4849030	1222750	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1)	4849030	1222750	kWh																																																								
Eldningsolja (2)			kWh																																																								
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																								
Ved (4)			kWh																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																								
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																								
El (vattenburen) (7)			kWh																																																								
El (direktverkande) (8)			kWh																																																								
El (luftburen) (9)			kWh																																																								
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																								
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 555135 kWh																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
		Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																									
Summa 1 - 17⁴ 6626915 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																									
Stockholm-Bromma		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																									
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																									
7413012 kWh/år		7746093 kWh/år																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																								
158 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
80	Långtidsmätning enligt SSM	2008-01-01		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 940884)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
600000 kWh/år	0,8 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystem byte av ventiler och termostater				

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1000000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Avveckling av handukstorkar som nu är inkopplade på vvc-returen Handukstorkarna ersätts av elektriska hhandukstorkar som ansluts till hyresgästernas el		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 24000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av lysrörsarmatur standard 26 W till 8 W led-armatur i trapphus		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars-Johan	Lindberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-24	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2322	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		