

Beskrivning hus

Husen uppfyller de krav på tillgänglighet som finns. Trösklarna är enkla att passera även med rullator och rullstol. Det finns inga trappsteg från entrén eller hissen.

TAK	Taktäckning av papp. Solceller monteras på del av tak om bygglov medges.
YTTERFASAD	Utfackningsvägg med stålregelstomme, isolering, ventilationsskikt samt fasadskiva. Fasaderna utförs med puts i olika kulörer samt fasadtegel för att de olika huskropparna skall få ett eget uttryck. Lägenhetskiljande väggar mot trapphus samt bjälklag av betong
UPPVÄRMNING/FJÄRRVÄRME	Vattenburen värme. Radiatorer med termostater oftast under fönster. Utanpåliggande rör i samma standardkulör som väggarna i rummen, kromade i badrum/WC.
VENTILATION	FTX-system med centralt från- och tilluftsaggregat.
FÖNSTER	Trä/aluminium 2+1 glas isolerruta
FÖNSTERDÖRRAR	Trä/aluminium 2+1 glas isolerruta
TAMBURDÖRRAR	Daloc, typ S33
INNERDÖRRAR	Vita – dörrtrycke i metall
FÖRRÅD	Förråden är placerade i garageplan och/eller i lägenhet. Förråden i garageplan är försedda med gallerväggar.
PARKERING	Föreningen har ca 25 garageplatser och av dessa är 3 utrustade med laddningsmöjlighet för elbil/laddhybrid.

Beskrivning lägenheter

Standarden som beskrivs här är bostädernas grundstandard. Den som köper en lägenhet i tidigt skede ges möjlighet att göra inredningsval.

Läs mer om detta på en egen sida i broschyren.

GOLV	Ekparkett – allrum, sovrum, kök, klädkammare. Klinker – hall, badrum, WC (vid förekomst, se ritning). Betong - balkonger. Betongplattor - terrass/ uteplatser
VÄGGAR	Målade gräddvita (NCS-S0502-Y) - hall, allrum, sovrum, kök. Vitt kakel - badrum
FODER	Fabriksmålade gräddvita (NCS-S0502-Y) och gerade med synlig spik.
GOLVLIST	Fabriksmålade gräddvita (NCS-S0502-Y) och gerade med synlig spik.
TAK	Tak av betong målat vitt (NCS-S0500-N). Synliga skarvar från betongelement. Undertak (vid förekomst) i hall och WC/bad målade gipsskivor (se ritning). Balkong – omålad betong (eventuellt ljudabsorbent).
KÖK	Vedum Maja skåpsluckor och bänkskåp med dämpning, fullutdragslådor där det är möjligt. Handtag metall Bänkskiva laminat Chromix Silver Inbyggnadsugn vit Inbyggnadsmicro vit Spiskåpa i rostfritt Diskmaskin vit Kyl/Frys vit Diskho underlimmad Stänkskydd kakel vit Sockel vit
GARDEROBER	Luckor vita - lika kök Handtag metall - lika kök Skjutdörrar – vita
KLÄDKAMMARE	Hylla/klädstång
BADRUM	Tvättställ med kommod och engreppsblandare Spegelskåp med belysning Toalettstol Duschhörna Tvättmaskin vit Torktumlare vit Kombimaskin förekommer i vissa lägenheter (se ritning) Vit laminatskiva ovan tvättmaskin/torktumlare Handdukstork
BREDBAND & TV	Ett datauttag (typ RJ45) bakom TV i vardagsrum. Föreningen har tecknat avtal med Tele2. Kostnaden för denna tjänst är ca 170 kr/månad som faktureras tillsammans med månadsavgiften.
BALKONG	Alla lägenheter har balkong eller uteplats
ÖVRIGT	Fönsterbänkar i kalksten Fönstersmygar målade Takhöjd 2,60 m, inklädningar och avvikelser enligt bofaktablad.

Hatthylla, toapappershållare, krokar mm ingår inte i lägenhetens utrustning utan införskaffas av kund efter inflyttning