

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Styrelseledamöter

Anders Borg Ordförande

Ann-Britt Håkansson Sekreterare

Anita Hill

Per Andersén

Birgitta Westin

Mats Hådel

Karoline Lund

Revisor

Emma Hed

Revisorssuppleant

Jan-Olov Björklund

Valberedning

Kari Pelo, Lars Jönsson

Föreningen har för närvarande 28 medlemmar. Samtliga bostadsrätter är uthyrda

Försäkringar

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Medlemsavgifter	1 016 705	966 000	966 001	933 176	932 400
Soliditet (%)	26,52	26,44	27,31	29,23	30,62
Årsavgift per kvadratmeter	587	554	552	536	533
Skuldsättning per kvadratmeter	1 636	1705	1599	1646	1687
Sparande per kvadratmeter	60	79	78	66	85
Räntekänslighet	3%	3%	3%	3%	3%
Energikostnad per kvadratmeter	273	219	216	201	205

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

Årets förlust kan innebära framtida höjningar av avgiften för att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

Förändringar i eget kapital

	Insatskapital	Grundavgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 400	29 700	712 301	0	516 004
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			50 000		-50 000
Årets förlust					-46 856
Belopp vid årets utgång	1 400	29 700	762 301	0	419 148

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens
vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	466 004
årets förlust	-46 856
	419 148

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	419 148
	419 148

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 016 705	966 000
Övriga rörelseintäkter		30 584	19 764
		<u>1 047 289</u>	<u>985 764</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-654 486	-576 262
Underhållskostnader		-17 108	-7 090
Övriga externa kostnader		-163 383	-166 828
Personalkostnader	2	-49 905	-52 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 053	-152 062
		<u>-1 036 935</u>	<u>-955 139</u>
Rörelseresultat		10 354	30 625
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 872	287
Räntekostnader		-60 082	-44 511
		<u>-57 210</u>	<u>-44 224</u>
Resultat efter finansiella poster		-46 856	-13 599
Årets resultat		<u>-46 856</u>	<u>-13 599</u>

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31**2022-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 769 041

3 886 727

Inventarier, verktyg och installationer

4

328 089

362 457

Summa materiella anläggningstillgångar

4 097 130

4 249 184

Summa anläggningstillgångar

4 097 130

4 249 184

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

119 937

87 320

Övriga fordringar

2 423

884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 438

56 622

Summa kortfristiga fordringar

175 798

144 826

Kassa och bank

Kassa och bank

298 402

367 578

Summa kassa och bank

298 402

367 578

Summa omsättningstillgångar

474 200

512 404

SUMMA TILLGÅNGAR**4 571 330****4 761 588**

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31**2022-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	31 100	31 100
Fond för yttre underhåll	762 301	712 301
Summa bundet eget kapital	793 401	743 401

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	466 004	529 602
Årets resultat	-46 856	-13 599
Summa fritt eget kapital	419 148	516 003

Summa eget kapital

1 212 549	1 259 404
-----------	-----------

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut	2 763 071	2 884 063
Reserv	0	77 280
Summa långfristiga skulder	2 763 071	2 961 343

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	120 992	120 992
Leverantörsskulder	147 929	129 275
Aktuell skatteskuld	5 739	4 009
Övriga skulder	103 159	103 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 891	183 102
Summa kortfristiga skulder	595 710	540 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 571 330	4 761 588
-----------	-----------

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 354	30 625
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		152 053	152 062
Erhållen ränta m.m.		2 872	287
Erlagd ränta		-54 874	-44 511
Betald inkomstskatt		1 730	3 618
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		112 135	142 081
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-32 617	-810
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 645	-3 183
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		18 654	1 454
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		29 279	739
Kassaflöde från den löpande verksamheten		129 096	140 281
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	300 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	12 788
Amortering långfristiga lån		-198 272	-204 140
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-198 272	108 648
Förändring av likvida medel		-69 176	248 929
Likvida medel vid årets början		367 578	118 649
Likvida medel vid årets slut		298 402	367 578

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	10

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 300 522	7 300 522
Försäljningar/utrangeringar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 521	7 300 522
Ingående avskrivningar	-3 413 795	-3 296 101
Årets avskrivningar	-117 685	-117 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 531 480	-3 413 795
Utgående redovisat värde	3 769 041	3 886 727
Redovisat värde byggnader	3 698 250	3 811 786
Redovisat värde markanläggningar	70 791	74 941
	3 769 041	3 886 727
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	878 002	924 912
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	878 002	878 002
Ingående avskrivningar	-515 545	-528 087
Försäljningar/utrangeringar	0	46 910
Årets avskrivningar	-34 368	-34 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 913	-515 545
Utgående redovisat värde	328 089	362 457
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	2 279 103	2 400 095
Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 224 000	3 224 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvadratmeter

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat ökat med årets avskrivningar per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet

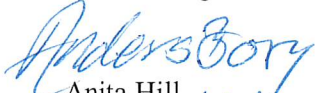
Andelen av årsavgifterna som en procentenhets ökning av räntan utgör.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnad för uppvärmning, el och vatten per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Borlänge 19/4-2024

Anders Borg


Anita Hill

Mats Hådel



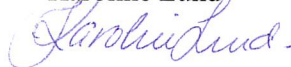
Per Andersén



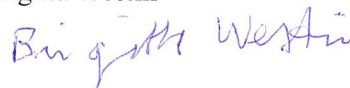
Ann-Britt Håkansson



Karoline Lund



Birgitta Westin



Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4-2024



Emma Hed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE



Till föreningsstämman i Brf Gillet
Org.nr. 782600-1021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gillet för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gillet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borlänge den 19 april 2024


Emma Hed

Auktoriserad revisor