

BRF Talldungen i Hemmestorp Etapp 1

TEKNISK BESKRIVNING PARHUS 2-PLAN (P1)

Byggnadsfakta

Grundläggning	Platta på mark
Bärande konstruktion	Prefab trä
Ytterväggar	Målad träpanel i varmgrå kulör, NCS S 1502-Y
Yttertak	Svart papp
Solcellsanläggning	16 solcellspaneler (à 425W) Växelriktare Komplett installation med kablage och anmälan till Eon
Avvattning och plåt	Avvattning och fönsterbleck, kulör svart
Fönster/fönsterdörr	Elitfönster Original Alu m spröjs Kulör utsida: RAL 7044 Kulör insida: NCS S 0502-Y
Ytterdörr	Diplomatdörr Anna Glas Kulör utsida: RAL 7044 Kulör insida: RAL7043
Fönster/dörrfoder	Trä, kulör vit
Entré	Impregnerad trall Brunoljade trästommar med pergola
Uteplats	Impregnerad trall Brunoljade trästommar
Vattenutkastare	En per bostad, placerad på gavel
Förråd och carport	Varje fastighet har ett förråd (ca. 8,5kvm). Oisolerat utan innerväggar. Golv med trädgårdsplattor i betong. Hårdgjord parkeringsyta i anslutning. Carport är ett tillval Kulör panel: lika husfasad Dörr: Diplomat Tätt förråd

Trädgård	Tomt till varje bostad ca 400-520 kvm. Sådd gräsmatta runt bostad, uppfart samt gångar i packat stenmjöl. Övriga området lämnas i största möjliga mån som orörd skogsmark med utvalda träd. Avgränsning mellan uteplatser och markeringar i trädgårdsgränser ingår.
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump, Quantum QE. Vattenburen golvvärme på nedanvåning och badrum plan 2, radiatorer i sovrum/allrum på plan 2.
Generell takhöjd	2,5m förutom i tvätt där takhöjd är ca 2,3m
Trappa	Vitmålade sättsteg och vangstykke. Plansteg samt handledare i ek

Generellt

Tak	Caparol Supertäck, vit, glans 2
Vägg	Caparol Supertäck, kulör NCS-S 0500-N glans 5
Golv	3-stavig ek parkettfanér Hall nedanvåning: Klinker, beige kulör, Marte Grigio Egeo 30x60 cm
Socklar	Släta vita
Innerdörrar	Släta vita
Dörrfoder	Vitlackad furu 56x12mm, kulör vit
Dörrhandtag	Habo Valencia borstad krom
Fönsterbänk	Kvartskomposit, vit 12mm
Garderober:	Släta Vedum-dörrar med 1 hylla och klädstång
Övrigt:	Anslutningsavgift för fiber, VA samt el ingår. Abonnemang tecknas direkt av köpare.

Kök

Köksluckor	Vedum, Ilse, Linnebeige
Beslag	Vedum, Anemon cc 128, krom
Diskho	Vedum, Intra Nivis dubbel, underlimning
Bänkskiva	Vedum, karusell
Stänkskydd	Vedum, karusell
Köksblandare	Hafa med diskmaskinsavstängning, krom
Induktionshäll	Cylinda, IHI5260T
Varmluftsgn	Cylinda, IBU5310V, rostfri
Diskmaskin	Cylinda, DM 4310RFE, rostfri
Kyl	Cylinda, K2385XRFHE, rostfri
Frys	Cylinda, F2385XNVRFE, rostfri
Mikrovågsugn	Cylinda IM5131SRF, rostfri
Fläkt	Cylinda, Designkupa Trend 60RF med kolfilter, rostfri

Badrum plan 1

Golv	Klinker, Beige, Marte Grigio Egeo 30x60
Väggar	Kakel, 20x40 cm vit matt, liggande sättning i full rumshöjd
Våtrumsfärg	Caparol Aqua Finish, vit
Fogfärg	Ultracolor Plus Fogmassa, kulör lika kakel/klinker
Silikon	Mapesil AC silikonfogmassa, kulör lika kakel/klinker
Tvättställ	Hafa Tvättställsskåp Go Vit 1 låda 600, Tvättställ 600 rektangulär
Tvättställsblandare	Hafa GO, krom
Pappershållare, krokar	Hafa Base 200, fyrkantig, mattborstad rostfritt
Spegel	Hafa spegel Flex 600, Go Led-lampa 300mm

Duschvägg	Hafa Igloo Basic corner 90x90 klarglas
Duschset	Gaia Eco med duschblandare smartmix, krom cc160
Toalett	Hafa, Golvmonterad, limmad

Badrum plan 2

Golv	Klinker, Beige, Marte Grigio Egeo 30x60
Väggar	Kakel, 20x40 cm vit matt, liggande sättning i full rumshöjd
Våtrumsfärg	Caparol Aqua Finish, vit
Fogfärg	Ultracolor Plus Fogmassa, kulör lika kakel/klinker
Silikon	Mapesil AC silikonfogmassa, kulör lika kakel/klinker
Tvättställ	Hafa Tvättställsskåp Go Vit 1 låda 600, Tvättställ 600 rektangulär
Tvättställsblandare	Hafa GO, krom
Pappershållare, krokar	Hafa Base 200, fyrkantig, mattborstad rostfritt
Spegel	Hafa spegel Flex 600, Go Led-lampa 300mm
Duschvägg	Hafa Igloo Basic corner 90x90 klarglas
Duschset	Gaia Eco med duschblandare smartmix, krom cc160
Toalett	Hafa, Golvmonterad, limmad

Tvätt

Golv	Klinker, Beige, Marte Grigio Egeo 30x60
Väggar	Målade i kulör NCS S 0500-N
Arbetsbänk	Vedum, Bänkskiva Cento laminat, 30mm med nedfälld diskho
Diskho	Vedum, rostfritt
Blandare	Hafa, krom
Kombimaskin Tvätt/Tork	Cylinda FTTK 4275E

Notera!

Vissa produkter kan komma att ersättas med likvärdiga i de fall dessa utgår eller inte längre finns tillgängliga. Det kan vara tillfällen där produkter helt behöver ändras i enlighet med uppdateringar i regelverk eller byggnadsteknik. De slutliga produkterna blir bekräftade i samband med att den faktiska tillvals-processen påbörjas och vi kommer att informera köpare om större avvikelser.
