

1979

I1 128/79 KA

Ärende Avstyckning från Stendala 1:1 jämte fastighetsreglering berörande lotten A och Hajstäde 1:2		Kommun Gotland	Län Gotland
Förrättningslantmätare <i>Nils-Olof Undén</i> Nils-Olof Undén		Registerområde Eksta socken	
		Registreringsbevis Registreringsdatum 1980-01-08 För fastighetsregistermyndigheten <i>Åke Uthas</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² del/area	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

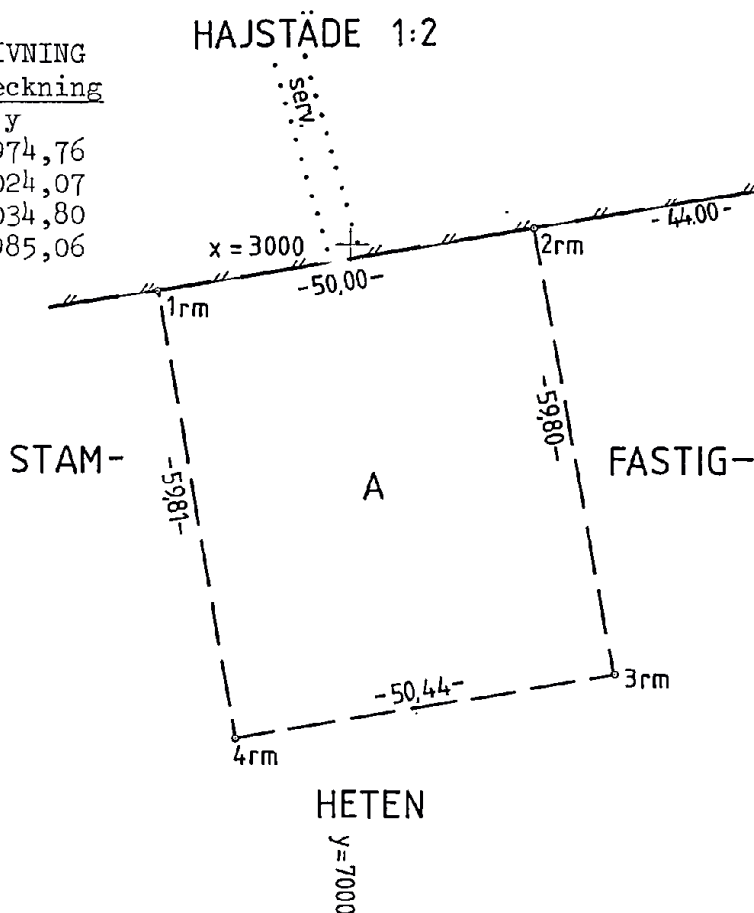
FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE 1 o 2

Lotten A = R nr Stendala 1:2

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	x	y
1rm	2993,91	6974,76
2rm	3002,21	7024,07
3rm	2943,38	7034,80
4rm	2934,99	6985,06



Nyttillkomna gränslinjer: 2-3-4-1

x=2900

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätclass III	Koordinatsystem Fristående
För det tekniska innehållet svarar Paul Sandborg	Reg karta, lägesangivning 6818:15	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering

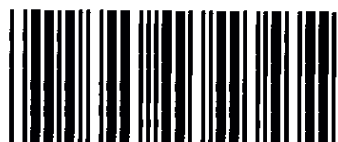
PS

PS

SK

SK

09- EKSTA 198



Akt nr:

09 - EKS - 198

AU\$09-EKS-198

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1979	128/79
Ärende	
Avstyckning från Stendala 1:1 jämte fastighetsreglering berörande lotten A och Hajstäde 1:2	
Registerområde	
Eksta socken	
Kommun	Län
Gotland	Gotland

Till akten hör

.....1.....band

.....27.....numrerade sidor

.....1.....inneliggande karta

.....-.....annan karta

2

200 på ek 19 C 68 18/18
LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN
Planeringsavdelningen
LE
Ink 1979-11-28
Dnr 256

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1979-10-30

Sida

1

Dnr

I1 128/79

Aktbilaga

BE /

Ärende

Avstyckning från Stendala 1:1 jämte
fastighetsreglering berörande
lotten A och Hajstäde 1:2

Kommun

Gotland

Län

Gotland

Registreringsdatum

1980-01-08

Dnr

256/79

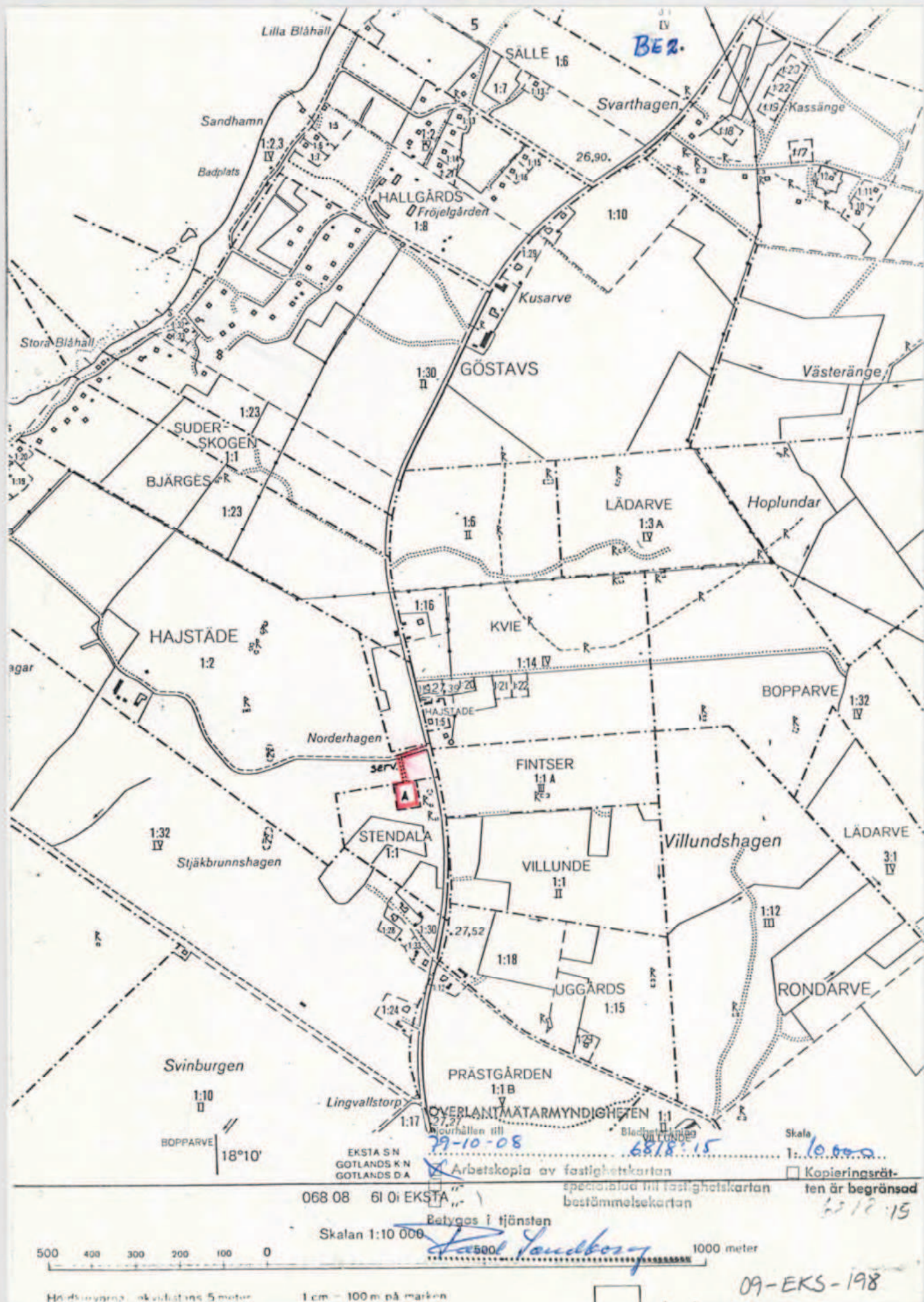
Registerområde

Eksta socken

☐ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>AVSTYCKNING FRÅN STENDALA 1:1</u>				
<u>Lotten A</u>	<u>Rnr</u>	<u>Stendala 1:2</u>	3004	Irene Holmström/Roger Andersson Garvaregatan 6 D 620 20 KLINTEHAMN 00-11
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten A (härskande) följer rätt att nedlägga och bibehålla avloppsledning, brunnar och infiltrationsbädd, med det läge som uppkommer vid anläggningen, på Stendala 1:1 (tjänande).				
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>				
<u>Lotten A = Stendala 1:2</u>				
<u>Nybildning av servitut</u> Se Hajstäde 1:2 nedan				
<u>Hajstäde 1:2</u>				
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten A (härskande) följer rätt att för utfart nyttja fyra meter bred väg fram till allmänna vägen nr 140 över Hajstäde 1:2 (tjänande).				
Ersättning: Ingen ersättning skall utgå.				
I tjänsten:				
 Nils-Olof Undén Förrättningslantmätare				
Bertil Skörnemo och Karin Kristiansson				



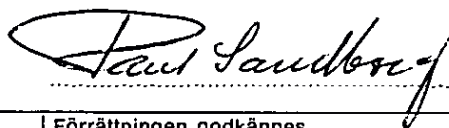
Gotlands lantmäteridistrikt

1979-11-27

I1 128/79

Ärende	Avstyckning från Stendala 1:1 jämte fastighetsreglering berörande lotten A och Hajstäde 1:2		
	Registerområde	Kommun	Län
	Eksta socken	Gotland	Gotland
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Nils-Olof Undén		FBM:s kontor
Protokollförrare	Namn		Handlagd
	Paul Sandborg		☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	Karin Holmström, sökande, ägare till Stendala 1:1, Irene Holmström och Roger Andersson, sökande, ägare till visst område av Stendala 1:1, samt Bertil Skörnemo och Karin Kristiansson, sökande, ägare till Hajstäde 1:2		
Yrkande	Se ansökan, aktbil A, gåvobrev, aktbil B, servitutsavtal, aktbil C, samt överenskommelser, aktbil D och E.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl		
	Ändamål: <u>helårsbostad</u>. Byggnadslov är meddelat 1979-05-04. Genom fastighetsregleringen tryggas vägrätten för det avstyckade området. Avstyckningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.		
	Beslut		
	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. 1 och 2 Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Roger Andersson, hela kostnaden		
Aktmottagare	Roger Andersson, Garvaregatan 6 D, 620n20 KLINTEHAMN		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvär sig över förrättningen får anföra besvär hos Gotlands tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 60, 621 01 VISBY Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 27 december 1979 Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.		

Vid protokollet



 Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum

Förrättningen godkännes

79-11-27

1004

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum *4/6*

Ifylles av myndigheten	
Sida 1 (2)	Aktbilaga A
Dnr <i>I 1 128/79</i>	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. *1979-06-12*

Dnr.....

Sändes till

*Gotlands lantmäteri
Artillg. 26
62101 Visby*

Ansökningen avser ¹			☒ avstyckning från:	☒ annan åtgärd nämligen:
<i>avstyckning från Stendala 1:1 jämte fastighetsregl. berörande Lotten och Håjstade 1:2</i>				
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
<i>Eksta</i>	<i>Gotland</i>	<i>Gotland</i>		

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
☒ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruksändamål
☐ Annat ända-mål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
☐ Ej upp-rättad	☐ Upprättad ² den (bifogas)	☐ Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		☒ Byggnadslov är beviljat den: <i>4/5 1979</i>

Sökandes namnunderskrift³

*Roger Anderson
Anne Holmström*

övriga sökandes namnteckningar
se baksidan.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
<i>Del av Stendala 1:1</i>	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☒ Köpare ⁴
<i>Ättärbörade Anne Holmström</i>	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
<i>Garnungatan 6D</i>	<i>0498/40530</i>
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
<i>62020 Ålshamn</i>	☒ Sökande
Ägare till	☒ Köpare ⁴
<i>Del av Stendala 1:1</i>	☐ Säljare ⁴
Namn, yrke/titel	Telefon (även riktnummer)
<i>Roger Anderson</i>	<i>0498/40530</i>
Utdelningsadress	
<i>Garnungatan 6D</i>	
Ortsadress (även postnummer)	
<i>62020 Ålshamn</i>	

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifyller av myndigheten

Sida Aktilaga

2 A

Dnr

Ägare till <i>Stendala 1:1</i>	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande ☐ Köpare* ☒ Säljare*
Namn, yrke/titel <i>Karin Holmström</i>	
Utdelningsadress <i>Booppan Eksta</i>	
Ortsadress (även postnummer) <i>62020 Klintehamn</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0498/41023</i>
Ägare till <i>Hajstade 1:2</i>	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande ☐ Köpare* ☐ Säljare*
Namn, yrke/titel <i>Karin Kristhamm</i>	
Utdelningsadress <i>Hajstade Eksta</i>	
Ortsadress (även postnummer) <i>62020 Klintehamn</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0498/41052</i>
Ägare till <i>Hajstade 1:2</i>	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande ☐ Köpare* ☐ Säljare*
Namn, yrke/titel <i>Bertil Skärner</i>	
Utdelningsadress <i>Hajstade, Eksta</i>	
Ortsadress (även postnummer) <i>62020 Klintehamn</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0498/41052</i>
Ägare till <i>Hajstade 1:2</i>	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande ☐ Köpare* ☐ Säljare*
Namn, yrke/titel <i>Olav Erik Kristhamm</i>	
Utdelningsadress <i>Hajstade Eksta</i>	
Ortsadress (även postnummer) <i>62020 Klintehamn</i>	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningsen, t.ex. i biljett på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta o.d.). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o.d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening o.d. skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum *2000*

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Gåvobrev

Undertecknad, Karin Holmström överlåter härmed som gåva till min dotter 490823-3200 Irene Holmström och till 560206-7612 Ingvar Roger Andersson, att av dem innehavas med hälften var, 3.000 m² av Stendala 1:1 i Eksta fs Gotlands kommun avsikten är att av dem bebyggas med ett bostadshus. Belägenheten framgår av bifogad karta.

Eksta den 17 februari 1979.

Karin Holmström

Karin Holmström

Gåvan mottages med största tacksamhet:

Irene Holmström

Irene Holmström

R Roger Andersson

Roger Andersson

Karin Holmströms egenhändiga namnteckning bevittna:

Eric Persson

Eric Persson

Mattssarve Lau Ljugarn

Inga Larsson

Inga Larsson

Hasseläng Garde Ljugarn

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräfts

Paul Sandberg

Till allmänheten

XEROKOPIA

Att kopian överensstämmer
med original/betygas

Karl Jendborg

Östersjön

OPN 0704
EPB 10181
22.7.67

09-EKS-198

BFB 1225 BL

LADARVE

KVIE

BOPPARVE

Villnads-

FINTOER

hagon

KALLINGS

Svinburgen

PRÄSTGÅRDEN

19C 22

13

SERVITUTSAVTAL

Emellan å ena sidan Sten Erik Kristiansson och hans hustru Karin Kristiansson samt Bertil Skörnemo, Hajstäde, Eksta, i egenskap av ägare till jordregisterfastigheten Hajstäde 1:2 i Eksta socken, Gotlands kommun, samt för Roger Andersson och Iréne Hölmström å andra sidan i egenskap av ägare till jordregisterfastigheten del av Stendala 1:1 i Eksta socken, Gotlands kommun, är med omedelbar verkan till förmån för Anderssons och Holmströms fastighet nedanstående servitutsavtal ingånget.

§ 1.

Makarna Kristiansson och Bertil Skörnemo medgiver Roger Andersson och Iréne Hölmström att å Hajstäde 1:2 i Eksta anlägga och för all framtid bibehålla ca 4 m. bred körväg, vilken angivits med rött å bifögade ritningskopia, fram till den befintliga vägen som ansluter till väg 140.

§ 2.

För uti detta avtal lämnat medgivande, för bestående skador och intrång som uppkomma genom vägens anläggande och bibehållande samt för den tillfälliga skada som uppkommit vid ovannämnda arbetens utförande, skall med hänsyn till den ringa båtnad som tillföres fastigheten, någon ersättning icke utgå.

§ 3.

Ägarna av jordregisterfastigheten del av Stendala 1:1 i Eksta, förbinder sig att på egen bekostnad väl underhålla i § 1 omnämnda körvägen.

§ 4.

Andersson och Holmström äger på egen bekostnad inteckna detta avtal utan vidare hörande av vederbörande fastighetsägare.

§ 5.

Skulle tvist uppstå angående tolkning eller tillämpning av detta avtal, skall sådan tvist avgöras enligt gällande lag om skiljemän.

Eksta den 25 / 1 1979

Sten Erik Kristiansson

Sten Erik Kristiansson

Ägare av fastigheten Hajstäde 1:2, Eksta

Eksta den 25 / 1 1979

Bertil Skörnemo

Bertil Skörnemo

Ägare av fastigheten Hajstäde 1:2, Eksta

Eksta den 25 / 1 1979

Karin Kristiansson

Karin Kristiansson

Ägare av fastigheten Hajstäde 1:2, Eksta

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

Börje Lundgren

Karl Andersson

Göta Pettersson

Anita Lundgren

Forts.

- 2 -

Servitutsavtal emellan Sten Erik Kristiansson, Karin Kristiansson samt
Bertil Skörnemo och Roger Andersson, Iréne Holmström ang. körväg å Hajstäde
1:2 i Eksta socken, Gotlands kommun.

Eksta den 25 / 1 1979Roger Andersson

Roger Andersson

Ägare av fastigheten del av Sten-
dala 1:1, EkstaEksta den 25 / 1 1979Iréne Holmström

Iréne Holmström

Ägare av fastigheten del av Stendalä
1:1, Eksta

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

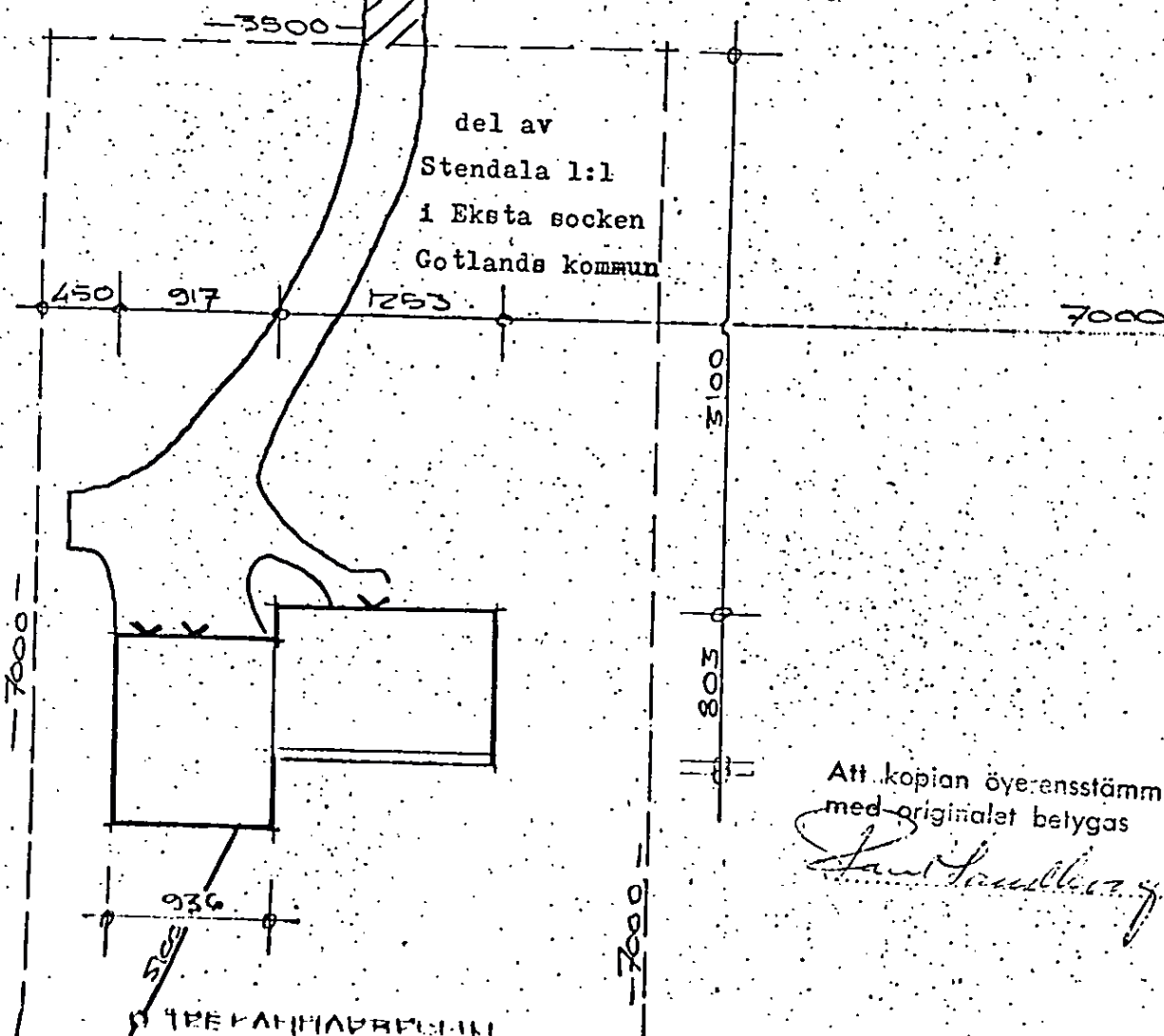
Böje LundqvistKarl Andersson

Till akt/bil C

BEE VÅG

Bil. till servitutsavtal emellan Sten Erik
Kristiansson, Karin Kristiansson och
Bertil Skörnemo samt Roger
Andersson och Iréne Holm-
ström

Hajstäde 1:2 i Eksta socken,
Gotlands kommun



Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Lantmätaren

1979-09-12

I 128/79

Ärende	Avstyckning från <i>Stendala l:1 i Eksta s:n, jämt fastig-</i> <i>hetsreglering</i>
	Kommun <i>Gotland</i> Län <i>Gotland</i>
Överenskommelse i fråga som har betydelse för av- styckningen	☒ Vi ansluter oss till ansöknings i ovanstående ärende
	☒ Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen <i>Vi godkänner utstakningen av lotten A,</i> <i>som innehåller ca 3000 m²</i> <i>Servitut:</i> <i>Med lotten A (härskande) skall följa rätt</i> <i>att nedlägga och bibehålla avloppsledning,</i> <i>brunnar och infiltrationsbädd, med det läge</i> <i>som uppkommer vid anläggningen, på</i> <i>Stendala l:1 (tjänande).</i>
Överenskommelse om för- delning av förrättningskost- nader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av <i>Roger Andersson</i>
	Aktmottagare <i>Roger Andersson</i>

1000 Sakägarnas egenhändiga
underskrifter

Ragnar Holmström

Roger Andersson Ragnar Holmström

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1979-10-22

Dnr.

Överenskommelse

Det servitutsavtal, som träffats mellan undertecknade Sten-Erik Kristiansson, Karin Kristiansson och Bertil Skörnemo i egenskap av ägare till Hajstäde 1:2 och Roger Andersson och Iréne Holmström i egenskap av ägare till styckningslotten litt A inom Stendala 1:1 i Eksta socken avseende rätt för lotten A att inom H ajstäde 1:2 anlägga en 4 meter bred utfartsväg, skall ligga till grund för fastighetsbildningsservitut. Förrättningsansökan om avstyckning av lotten A kompletteras härmed med begäran om nödig åtgärd för bildandet av det angivna servitutet. Någon inskrivning enligt § 4 i avtalet kommer sålunda icke att erfordras.

Eksta den 15 oktober 1979

Sten-Erik Kristiansson

Sten-Erik Kristiansson

Karin Kristiansson

Karin Kristiansson

Bertil Skörnemo

Bertil Skörnemo

Roger Andersson

Roger Andersson

Iréne Holmström

Iréne Holmström

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Stendala 1:1 m fl		Eksta	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0980		Gotland		Iréne Holmström	
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (6)		Garvaregatan 6D	
11		79-06-12		620 20 KLINTEHAMN	
☒ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta Antal blad ☒ Upprättad 1 ☐ Inte upprättad			
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	79-06-12	Ansökan			
B	- " -	Gåvobrev			
C	- " -	Servitutsavtal			
D	79-09-12	Överenskommelse /B			
E	79-10-22	Överenskommelse /B			
	79-11-20	Undin. om avst. utan mkh/m			
DE	79-11-27	Protokoll för att avst. /B			
☐ Forts på tillägsblad					

Gotlands lantmäteridistrikt

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	1979-11-20/ML	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	79-11-28/ML	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till OLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	80-01-15/ML	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

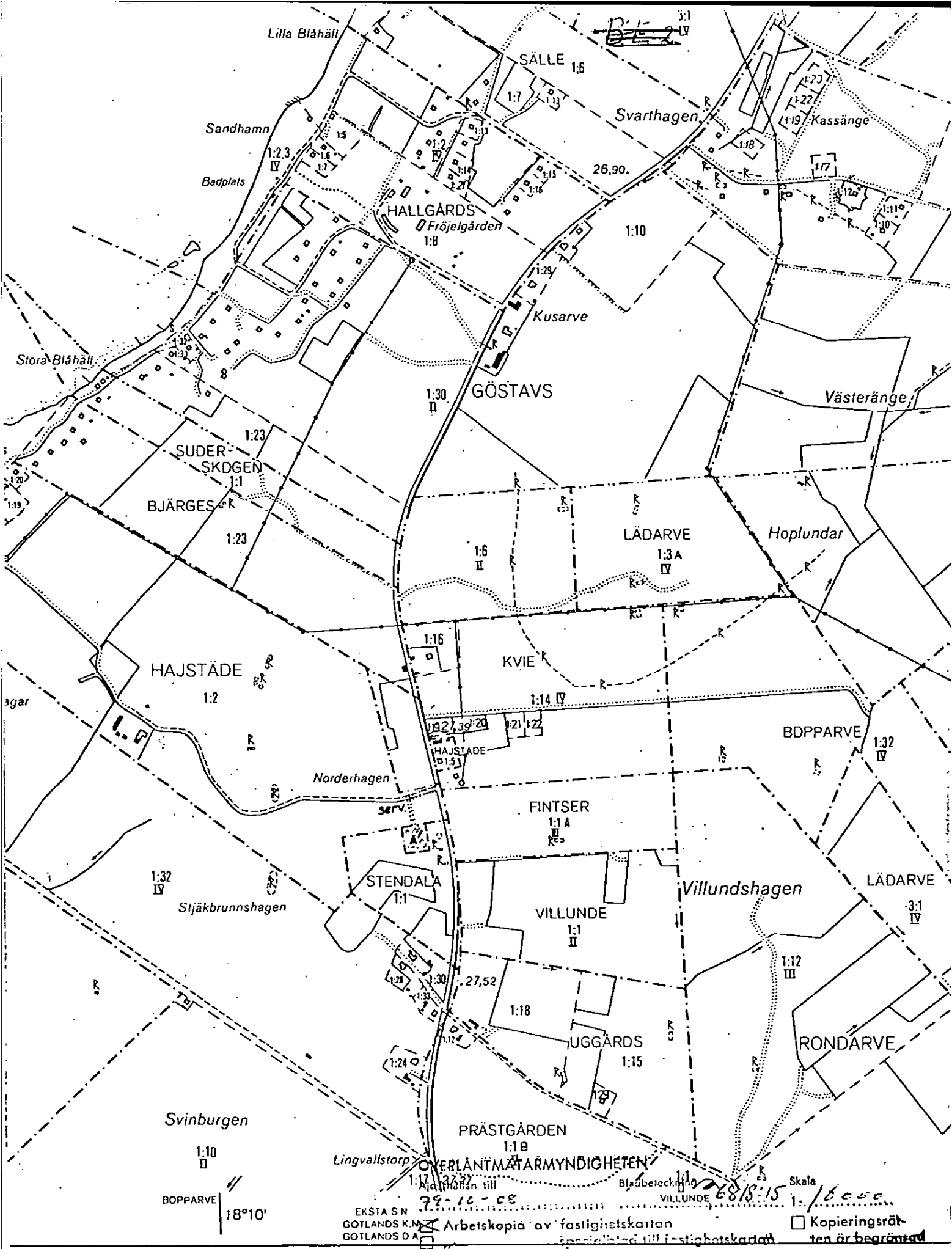
Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



068 08 61 01 EKSTA

Betygas i tjänsten

Skalan 1:10 000

bestämmelsekartan

Skala

1:1818

Kopieringsrätten är begränsad

1818:15

500 400 300 200 100 0

1 cm = 100 m på marken

500 1000 meter