



Frågelistan

Säljare

Christian Törnqvist
Linda Andersson
Linda Andersson

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 33 med adressen Kiselgatan 25, 432 56 Varberg i bostadsrättsföreningen Brf Marmorlyckan 2 (org.nr 769632-7704)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2019

1 b. Vad är lägenhetens yta?

112

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)

Bostadsrättsföreningen

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

5923:- Då ingår parkering, tv lagom/bredband 100/100 Mb från Telia, kallvatten och bostadsrättstillägget på hemförsäkringen

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja via föreningen på Varbergs sparbank

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Föreningen höjde avgiften med 2% 2025-01-01

1 g. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Glasvägg

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?

Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5 st

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ca 9 kvm

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Ja

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Christian Törnqvist

Ort och datum

Linda Andersson

Ort och datum

Linda Andersson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.