

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Västana Ängar

769639-3938

Räkenskapsåret
2020-12-16 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Västana Ångar, 769639-3938, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-16 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen bildades i december 2020. Under 2021 har mark samt aktier i Västana 1 AB förvärvats. Bygget av radhusen har fortskridit enligt plan och inflyttning i etapp 1 och 2 har skett under september respektive november. De sista etapperna färdigställs under första halvåret 2022.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	50 310
Resultat efter finansiella poster	-6 967
Soliditet %	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	11 160 000		
Årets resultat			-6 967
Belopp vid årets utgång	11 160 000	-	-6 967

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-12-16- 2021-12-31
Årets resultat	-6 967
Summa	-6 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-12-16- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-6 967
Summa	-6 967

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2020-12-16-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

50 310

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 310

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 291

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-50 986

Summa rörelsekostnader

-57 277

Rörelseresultat

-6 967

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

16 051 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-16 051 000

Summa finansiella poster

-

Resultat efter finansiella poster

-6 967

Resultat före skatt

-6 967

Årets resultat

-6 967

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 793 609

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

10 804 634

Summa materiella anläggningstillgångar

37 598 243

Summa anläggningstillgångar

37 598 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

573

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 534

Summa kortfristiga fordringar

9 107

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag

25 000

Summa kortfristiga placeringar

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

40 705

Summa kassa och bank

40 705

Summa omsättningstillgångar

74 812

SUMMA TILLGÅNGAR

37 673 055

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 160 000

Summa bundet eget kapital

11 160 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-6 967

Summa fritt eget kapital

-6 967

Summa eget kapital

11 153 033

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 750 000

Övriga skulder

16 700 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 069 544

Summa kortfristiga skulder

26 520 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 673 055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-16- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	26 844 595
Utgående anskaffningsvärden	26 844 595
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-50 986
Utgående avskrivningar	-50 986
Redovisat värde	26 793 609

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-12-16- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	10 804 634
Utgående anskaffningsvärden	10 804 634
Redovisat värde	10 804 634

Underskrifter

Enskede

	2022-05-31
_____ David Andersson Styrelseordförande	Datum

	2021-05-31
_____ Hans Andersson Styrelseledamot	Datum

	2022-05-31
_____ Karl Andersson Styrelseledamot	Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

_____ David Ray Godkänd revisor
