

Frågelistan

Säljare

Lars Göthlin
Kerstin Göthlin

Objekt

Fastigheten STRÄNGNÄS SKOLMÄSTAREN 32 med adressen Tullgatan 1, 645 30 Strängnäs

1 a. När förvärvades fastigheten?

2003

1 b. När är byggnaden uppförd?

1962

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ska göras i januari 2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Under ht 2004-2006 genomfördes en total ombyggnad och tillbyggnad (81 m²). Nytt tak, el, va, våtutrymmen, kök, ventilation, dränering runt huset etc. Bygge av förråd och plank samt anläggning av trädgård.

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målning av träpanelen 2018

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Litet fuktgenomslag i "vinkällaren". Åtgärdat ht 2024.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej. 2005 installerades en pumpstation efter problem med kommunens avloppsledningar på gatan utanför tomten. Pumpstationen har därefter kontrollerats regelbundet.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet

2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Sotaren ställt krav på ny stege på taket vilket åtgärdats.

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon

Nej

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten

Sotaren har kontrollerat.

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Ibland kan vattnet i handfatet i badrummet rinna lite långsamt. Kontrollerats av rörmokaren som inte funnit något fel.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?

6

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Lars Göthlin

Kerstin Göthlin

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.