

Årsredovisning för

BRF Nötskrikan

718500-0556

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Nötskrikan, 718500-0556 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och innehar marken med äganderätt. Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har handhafts av A-System AB i Katrineholm. Vid årets utgång var medlemsantalet 52 st fördelade på 41 st lägenheter. Föreningens säte är i Katrineholm

Styrelsen

Ordförande

Grim Söderström

Ordinarie ledamöter

Elisabeth Lind

Oscar Nordqvist

Suppleanter

Lars Gärd

Anette Ahlin

Sandra Hillman

Alexander Lundström

Revisor

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Under året har styrelsen beviljat tre stycken lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning under året.

Sammanträden

Under året har styrelsen hållit åtta protokollförda sammanträden och en ordinarie föreningsstämma som hölls 2023-06-15.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Södermanland.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Nötskrikan 6, 7, 13 och 14
Adress: Fortunagatan och Forssjögatan
Byggår: 1953-56
Taxeringsvärde: 22 649 000 kr varav byggnadsvärde 16 060 000 kr
Lägenhetsfördelning: 41 st lägenheter fördelade på fyra huskroppar
Total boyta: 2 604 m²

Lägenhetsfördelning:

1 rum och pentry	1 st
2 rum och kök	30 st
3 rum och kök	5 st
4 rum och kök	5 st

Lokaler 1 st föreningslokal

P-anläggning:

Garage 20 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Hyreshöjning med 2% från 2023-01-01.
- OVK-besiktning är utförd av Vesam AB.
- Underhåll av stamventiler och värmesystem har gjorts under året av Katrineholms Rörproduktion AB till en kostnad av 115 000 kr samt VVS Tjänst Sverige AB till en kostnad av ca 129 000 kr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Hyreshöjning med 5% från 2024-01-01.
- OVK-åtgärder kommer att göras under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 650 700	1 598 984	1 591 865	1 624 265
Resultat efter finansiella poster	-120 171	263 796	-82 869	287 396
Resultat i % av nettoomsättningen	-7,3	16,5	-5,2	17,7
Soliditet, %	24,9	25,6	23,0	23,4
Balansomslutning	8 581 910	8 818 897	8 672 473	8 866 697
Årsavgift per m ² upplåten med bost.rätt *	606	591	588	601
Årsavgift andel av rörelseintäkter, % *	95%	96%	92%	96%
Lån per m ² upplåten med bostadsrätt	2 353	2 407	2 461	2 514
Räntekänslighet *	3,9	4,1	4,2	4,2
Sparande per m ²	141	195	62	204
Energikostnad per m ²	199	183	182	168

* Elkostnad ingår i årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Årets förlust påverkar inte föreningens framtida ekonomiska åtaganden eftersom det rör kostnader för underhåll av engångskaraktär.

Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	97 000	1 281 049	613 450	263 796
Resultat disp enligt stämmobeslut			263 796	-263 796
Fondavsättning enligt stämmobeslut		48 180	-48 180	
Årets resultat				-120 171
Belopp vid årets slut	97 000	1 329 229	829 066	-120 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	829 066
årets resultat	-120 171
Totalt	708 895

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond för yttre underhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus	48 180
balanseras i ny räkning	660 715
Summa	708 895

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning	1	1 650 700	1 598 984
Övriga rörelseintäkter		6 681	5 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 657 381	1 604 057
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 336 514	-929 891
Personalkostnader	3	-61 144	-53 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-244 592	-244 592
Summa rörelsekostnader		-1 642 250	-1 227 711
Rörelseresultat		15 131	376 346
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 965	3 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 267	-116 332
Summa finansiella poster		-135 302	-112 550
Resultat efter finansiella poster		-120 171	263 796
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-120 171	263 796
Skatter			
Årets resultat		-120 171	263 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 585 932	6 830 524
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 585 932	6 830 524
Summa anläggningstillgångar		6 585 932	6 830 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 378	0
Övriga fordringar		2 435	1 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 606	25 532
Summa kortfristiga fordringar		68 419	26 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 927 559	1 961 633
Summa kassa och bank		1 927 559	1 961 633
Summa omsättningstillgångar		1 995 978	1 988 373
SUMMA TILLGÅNGAR		8 581 910	8 818 897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		97 000	97 000
Fond fastighetsunderhåll		1 329 229	1 281 049
Summa bundet eget kapital		1 426 229	1 378 049
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		829 066	613 450
Årets resultat		-120 171	263 796
Summa fritt eget kapital		708 895	877 246
Summa eget kapital		2 135 124	2 255 295
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6	3 488 513	5 167 551
Summa långfristiga fordringar		3 488 513	5 167 551
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 639 788	1 100 538
Leverantörsskulder		74 609	75 969
Skatteskulder		8 666	13 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	235 210	206 003
Summa kortfristiga skulder		2 958 273	1 396 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 581 910	8 818 897

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	15 131	376 346
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	244 592	244 592
	<u>259 723</u>	<u>620 938</u>
Erhållen ränta	27 965	3 782
Erlagd ränta	-163 267	-116 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	124 421	508 388
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-41 679	-4 719
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	22 972	22 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 714	526 085
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-139 788	-139 788
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-139 788	-139 788
Årets kassaflöde	-34 074	386 297
Likvida medel vid årets början	1 961 633	1 575 336
Likvida medel vid årets slut	1 927 559	1 961 633

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	50

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medlemsavgifter	1 493 640	1 467 231
Intäkter Lokaler	2 400	2 400
Intäkter Garage	57 228	57 548
Intäkter Hushållsel	85 367	71 794
Intäkter Överlåtelseavgifter	2 624	0
Intäkter Pantsättningsavgifter	1 575	0
Intäkter Andrahandsuthyrningsavgifter	7 866	0
Öresutjämning	0	11
Summa	1 650 700	1 598 984

Not 2 Driftskostnader

Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsel	345 075	319 165
Vatten och avlopp	171 848	158 575
Städning	37 154	36 198
Sophämtning	52 210	40 182
Snöröjning	53 336	24 691
Trädgårdsskötsel	56 773	31 707
Reparation och underhåll av fastighet	91 162	91 929
Planerat underhåll *	243 691	0
Serviceavtal	2 820	555
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	71 662	69 509
Fastighetsförsäkringspremier	67 698	56 219
Förbrukningsinventarier	13 900	13 800
Förbrukningsmaterial	8 296	0
Extern revisionskostnad	13 000	9 875
Redovisningstjänster	53 300	51 185
Bankkostnader	4 391	4 298
Kabel-TV	16 188	14 656
Föreningsavgifter	5 710	7 347
Övriga externa kostnader	28 300	0
Summa	1 336 514	929 891

* Avser kostnader för underhåll av stamventiler och värmesystem.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	50 000	47 600
Sociala kostnader	11 144	5 628
Summa	61 144	53 228

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 249 483	12 249 483
	<u>12 249 483</u>	<u>12 249 483</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 418 959	-5 174 367
-Årets avskrivning enligt plan	-244 592	-244 592
	<u>-5 663 551</u>	<u>-5 418 959</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 585 932	6 830 524
 Bokfört värde byggnader	 6 566 032	 6 810 624
Bokfört värde mark	19 900	19 900
	<u>6 585 932</u>	<u>6 830 524</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 990	101 990
	<u>101 990</u>	<u>101 990</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 990	-101 990
	<u>-101 990</u>	<u>-101 990</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Sörmlands Sparbank 054-9	2023-09-30	1,90%		991 250
Sörmlands Sparbank 527-3	2024-12-30	1,65%	2 500 000	2 500 000
Sörmlands Sparbank 800-7	2025-01-30	1,65%	589 680	625 968
Sörmlands Sparbank 066-9	2026-09-30	4,70%	960 750	
Sörmlands Sparbank 778-1	2027-12-30	3,94%	2 077 871	2 150 871
			6 128 301	6 268 089
Varav kortfristig del 1 år			-139 788	-139 788
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästa år			-2 500 000	-960 750
Kvarstående långfristig del			3 488 513	5 167 551
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-3 488 513	-5 167 551

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 088 500	8 088 500
Summa ställda säkerheter	8 088 500	8 088 500

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 916	2 174
Förutbetalda intäkter	136 135	116 992
Tillgodo medlem		63
Upplupna revisionskostnader	11 500	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 659	76 774
	235 210	206 003

Underskrifter

Katrineholm 2024-

Grim Söderström, ordförande

Elisabeth Lind

Oscar Nordqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Forneng
Auktoriserad revisor
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ELISABETH LIND

Styrelseledamot

Serienummer: 3156383e6f7899[...]a41a0479c98e6

IP: 85.230.xxx.xxx

2024-06-23 11:27:30 UTC



GRIM SÖDERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 1491cc002bcede[...]e4198ce895b79

IP: 46.195.xxx.xxx

2024-06-23 11:53:16 UTC



OSCAR NORDQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 0587fe7b751aa6[...]e39934e1da77f

IP: 85.230.xxx.xxx

2024-06-23 12:28:32 UTC



Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-23 12:45:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nötskrikan

Org.nr 718500-0556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nötskrikan för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nötskrikan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision & Redovisning Ö/V AB

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-23 12:45:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**