

Nordr lämnar en räntegaranti till föreningen på 3,25% under 3 års tid.
Brf Parkhusen Räntegarantins påverkan på avgifter i kostnadskalkyl upprättad 2022-11-23.

Lghnr Bf	Lgh- storlek	Boarea m²	Årsavgift** Grund kr/mån exkl. varmv. hush.el o bredband	Årsavgift tillägg ** kr/mån Bredband	Årsavgift kr/mån exkl varmv o hush.el (ink bredband)	Årsavgift kr/mån efter räntegaranti exkl. varmv o hush.el (ink bredband)	Årsavgift tillägg *** kr/mån		Summa Årsavgifter kr/mån innan räntegaranti inkl hushållsel varmvatten och bredband	Nordrs Räntegaranti**** påverkan av månadsavgift	Summa Årsavgifter kr/mån efter räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och bredband
							Varmvatten inkl moms	Hushållsel inkl moms			
2-1001	3 rok	61	4 185	199	4 384	3 946	293	373	5 050	-	4 612
2-1002	3 rok	61	4 185	199	4 384	3 946	293	373	5 050	-	4 612
2-1101	2 rok	53	3 630	199	3 829	3 449	254	324	4 407	-	4 028
2-1102	2 rok	47	3 410	199	3 609	3 252	226	287	4 122	-	3 765
2-1103	2 rok	40	3 011	199	3 210	2 895	192	244	3 647	-	3 332
2-1104	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1105	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1106	1 rok	32	2 451	199	2 650	2 393	154	196	2 999	-	2 743
2-1201	2 rok	53	3 752	199	3 951	3 558	254	324	4 529	-	4 137
2-1202	2 rok	47	3 410	199	3 609	3 252	226	287	4 122	-	3 765
2-1203	2 rok	40	3 011	199	3 210	2 895	192	244	3 647	-	3 332
2-1204	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1205	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1206	1 rok	32	2 573	199	2 772	2 503	154	196	3 121	-	2 852
2-1301	2 rok	53	3 752	199	3 951	3 558	254	324	4 529	-	4 137
2-1302	2 rok	47	3 410	199	3 609	3 252	226	287	4 122	-	3 765
2-1303	2 rok	40	3 011	199	3 210	2 895	192	244	3 647	-	3 332
2-1304	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1305	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1306	1 rok	32	2 573	199	2 772	2 503	154	196	3 121	-	2 852
2-1401	2 rok	53	3 752	199	3 951	3 558	254	324	4 529	-	4 137
2-1402	2 rok	47	3 410	199	3 609	3 252	226	287	4 122	-	3 765
2-1403	2 rok	40	3 011	199	3 210	2 895	192	244	3 647	-	3 332
2-1404	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1405	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1406	1 rok	32	2 573	199	2 772	2 503	154	196	3 121	-	2 852
2-1501	2 rok	53	3 752	199	3 951	3 558	254	324	4 529	-	4 137
2-1502	2 rok	47	3 410	199	3 609	3 252	226	287	4 122	-	3 765
2-1503	2 rok	40	3 011	199	3 210	2 895	192	244	3 647	-	3 332
2-1504	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1505	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1506	1 rok	32	2 573	199	2 772	2 503	154	196	3 121	-	2 852
2-1601	2 rok	53	3 752	199	3 951	3 558	254	324	4 529	-	4 137
2-1602	2 rok	47	3 410	199	3 609	3 252	226	287	4 122	-	3 765
2-1603	2 rok	40	3 011	199	3 210	2 895	192	244	3 647	-	3 332
2-1604	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1605	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1606	1 rok	32	2 573	199	2 772	2 503	154	196	3 121	-	2 852
2-1701	2 rok	53	3 752	199	3 951	3 558	254	324	4 529	-	4 137
2-1702	2 rok	47	3 410	199	3 609	3 252	226	287	4 122	-	3 765
2-1703	2 rok	40	3 011	199	3 210	2 895	192	244	3 647	-	3 332
2-1704	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
2-1705	3 rok	61	4 226	199	4 425	3 983	293	373	5 091	-	4 648
Summa		2148	153 942	8 557	162 499	146 389	10 313	13 129	185 941	-	169 831

*) Årsavgiften består av fyra delar. Grund, bredband, hushållsel och varmvatten. I årsavgift Grund, som fördelas enligt andelstal, ingår bostadsrättens andel av föreningens drift- och underhållskostnader som bl a fastighetsskötsel, ekonomiadministration, sophantering, städning, uppvärmning och kallvatten. Avgiften täcker även räntor och amortering på föreningens lån.

**) Årsavgift för kollektivt upphandlat bredband inkl grundutbud för TV är obligatoriskt och fördelas med lika belopp per lägenhet.

***) Årsavgift för varmvatten och hushållsel är obligatoriska tillägg som mäts per lägenhet och debiteras kvartalsvis i efterskott tillsammans med övriga årsavgifter. Angivna kostnader i tabellen ovan är att betrakta som riktvärden. Verkliga avgiften kan därför bli både högre och lägre beroende på hushållets sammansättning och vanor.

****) Nordr lämnar en räntegaranti till föreningen under 3 år med utgångspunkt på en ränta om 3,25%. Kalkylräntan i kostnadskalkylen är 4%. Redovisad påverkan är således mellanskillnaden mellan en kalkylränta på 3,25% och 4%.