

EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen Vega Garden i Haninge
(Org.nr. 769639-4514)

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Underhållsplan
- K. Särskilda förhållanden

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vega Garden i Haninge, organisationsnr. 769639-4514, som registrerats hos Bolagsverket 2021-01-07, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende för privat nyttjande utan tidsbegränsning.

Angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning kommer ske etappvis.

Etapp 1: september 2024

Etapp 2: november 2024

Etapp 3: mars 2025

Etapp 4: april - maj 2025

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i samband med planens upprättande.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB (OBOS Kärnhem) enligt entreprenadkontrakt tecknat 2023-05-23.

OBOS Kärnhem svarar under sex månader efter godkänd slutbesiktning för de kostnader som uppstår för föreningen på grund av lägenheter som inte går att upplåta. Därefter skall OBOS Kärnhem förvärva sådana lägenheter. OBOS Kärnhem garanterar vidare under de två första åren efter godkänd slutbesiktning de hyresintäkter för parkeringsplatser som anges i denna ekonomiska plan.

Fastigheten (tomten) har förvärvats genom köp av det aktiebolag som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförts till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Bolaget kommer senare att likvideras. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av fastigheten, som skett genom köp av aktier, skrev föreningen upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrevs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Bostadsrättsföreningen har godkänt möjligheten att förvärva lägenheter tillsammans med OBOS Boligköpsmodeller AB, enligt modellen *Deläga*. Vid upprättande av denna ekonomiska plan är 4 st sålda genom denna modell.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 5 kap 5 § 2p bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Gar-Bo Försäkrings AB.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser enligt 4 kap 2§ bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo försäkring AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Kolartorp1:369
Adress:	Vega allé 124–132 och Vardövägen 75-83
Tomtens areal:	ca 8243 m ²
Lägenhetsarea:	ca 6493 m ² BOA

BYGGNADERNAS ANTAL OCH UTFORMNING SAMT GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH ANORDNINGAR

93 lägenheter som är fördelade på fem huskroppar. Hus 12 och 34 är i tre våningar med en fjärde suterrängvåning med två trapphus. Hus 56 är i tre våningar med två trapphus. Hus 7 och 8 är vardera i tre våningar med ett trapphus. Lägenhetsförråden är placerad i respektive lägenhet, förutom i Hus 12 och 34, där vissa lägenheter har förrådet i annat utrymme.

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Respektive byggnad är för värmeleverans ansluten till fjärrvärme. Ventilationsaggregat finns i respektive lägenhet. Bostäderna är anslutna till TV/bredband. Individuell mätning av kall- och varmvatten samt hushållsel för varje lägenhet.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Husen har en gemensam gård med gräsytor, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor eller stenmjöl.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen med barnvagns- och rullstolsförråd, fastighetsförråd och teknikutrymmen finns i varje byggnad.

Sophantering och källsortering är belägna i 2 st särskilda miljörum

Hiss finns i varje trapphus.

Parkering

Bilparkering sker på den gemensamma parkeringsgården. Inom fastigheten finns även cykelparkeringar utomhus.

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshus

Grundläggning:	Isolerad betongplatta på mark.
Yttervägg:	Fasadmaterial av puts.
Innerväggar	Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. Trä
Mellanbjälklag:	Betongbjälklag.
Yttertak:	Papptak.

Dörrar	Säkerhetsdörr till respektive lägenhet.
Fönster:	Aluminiumbeklädda träfönster.
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt. Köksfläkt med separat imkanal.
Hushållsel:	Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Fjärrvärme. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.
Internet/TV:	Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING (exkl. eventuella tillval)

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker / Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Vardagsrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Kök	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
WC/Dusch/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Målat
WC	Klinker	Målat väv	Målat
Hall	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Sovrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Klädkammare	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Förråd	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Allrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Beräknade anskaffningskostnader för fastighet, entreprenad och övriga kostnader.	377 000 000
--	-------------

Beräknad slutlig anskaffningskostnad	377 000 000
---	--------------------

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom OBOS Kärnhems entreprenadförsäkring eller av OBOS Kärnhem anlitat byggentreprenadföretag.

Taxeringsvärdet är preliminärt beräknat för år 2024 till 162 000 000 kr, varav byggnadsvärdet beräknat till 134 000 000 kr och markvärdet beräknat till 28 000 000 kr.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt	86 140 000
------------------------	------------

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Insatser + upplåtelseavgifter*	290 860 000
--------------------------------	-------------

Summa beräknad finansiering	377 000 000
------------------------------------	--------------------

* Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget summerats till 66 050 900 kronor.

Upplåtelseavgiften för varje enskild lägenhet framgår i denna ekonomiska plan.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1

Kostnader för första året efter investeringslånens utbetalning.

Totalt lån: 86 140 000 kr. Ränta: 4,25 %*

Beräknad kapitalkostnad **4 220 860**

Räntekostnader	3 660 950
Räntekompensation**	-301 490
Amortering	861 400

Avsättning till fastighetsunderhåll **325 000**

Driftkostnader och övriga kostnader **1 815 000**

Ekonomisk förvaltning	150 000
Arvode styrelse och revisor	100 000
Fastighetsförsäkring	65 000
Löpande underhåll	150 000
Hissdrift, Driftsavtal	60 000
Fastighetsskötsel	320 000
Allmän el	246 000
Uppvärmning fjärrvärme	330 000
Allmänt vatten	20 000
Avfallshantering inkl. sortering	200 000
Snöröjning	85 000
IMD / Portsysteem / elbilsaddning	89 000

Driftsreserv **59 980**

Summa beräknade årliga kostnader år 1 **6 420 840**

*Vid tid för slutfinansiering beslutas lånens uppdelning och löptid. I denna ekonomiska plan beräknas räntekostnaden för lånen med ett räntesnitt på 4,25%. Räntan beräknas på ett snitt av bankens offererade räntor + räntereserv.

**OBOS Kärnhem åtar sig att ställa ut en räntekompensation under de tre första åren. Räntekompensationen innebär att OBOS Kärnhem bidrar till föreningens räntekostnader med ett totalt belopp om 559 910 kr enligt följande.

År 1	301 490 kr	(35 punkter motsvarande 0,35%-enheter)
År 2	172 280 kr	(20 punkter motsvarande 0,20%-enheter)
År 3	86 140 kr	(10 punkter motsvarande 0,10% enheter)

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsavgift för lägenheter utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande (fastställt värdeår). Enligt dagens regler är fastighetsavgiften 1630 kr per lägenhet. År 16 beräknas föreningens totala fastighetsavgift till ca 204 020 kr.

TILLKOMMANDE DRIFTSKOSTNADER FÖR BOSTADSRÄTTSHAVAREN

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören alternativt bostadsrättsföreningen. Gäller kostnader som: hushållsel varm- och kallvatten. Årskostnaderna härför beräknas till 16 940 kr/lgh och år för 77 m² (220 kr/m² och år).

Föreningen kommer vara kollektivt ansluten till Telia för internet och tv. Kostnader för detta tillkommer och beräknas till 2 148 kr/lgh och år (179 kr/mån).

AVSKRIVNINGAR

I uppställningen på föregående sida visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna. I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning på 120 år av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande uppdatera föreningens underhållsplan.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Föreningens löpande utgifter och avsättningar ska täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter 5 823 240

Intäkter p-platser 597 600

Summa beräknade årliga intäkter 6 420 840

LÄGENHETSREDOVISNING

Redovisning över insatser, andelstal, årsavgifter m.m.

Andelstal fördelas utefter lägenhetsarean där lägenhetsarean upp till 60 m² medtages till 100% och överskjutande lägenhetsarea medtages till 60%.

Lägenhetsförråd utanför bostaden räknas med i uträkning av andelstal.

Lägenhet	Typ	Boarea* (m ²)	Insats (kr)+ upplåtelse avgift	Andelstal	Insats	Upplåtelse avgift	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftskostnad/ månad (kr)	Förråd utanför bostad
11101	2 RoK	48	2 240 000	0,8507%	1 684 800	555 200	49 536	4128	880	x
11102	1 RoK	39	1 990 000	0,6976%	1 368 900	621 100	40 620	3385	715	x
11103	2 RoK	52	2 240 000	0,8848%	1 825 200	414 800	51 528	4294	953	
11104	4 RoK	103	4 440 000	1,4939%	3 656 300	783 700	86 988	7249	1 888	x
11201	5 RoK	113	4 730 000	1,5960%	3 966 100	763 900	92 940	7745	2 072	x
11202	2 RoK	62	2 700 000	1,0549%	2 176 200	523 800	61 428	5119	1 137	
11203	2 RoK	52	2 300 000	0,8848%	1 825 200	474 800	51 528	4294	953	
11204	4 RoK	103	4 340 000	1,4599%	3 656 300	683 700	85 008	7084	1 888	
11301	5 RoK	113	4 880 000	1,5960%	3 966 100	913 900	92 940	7745	2 072	x
11302	2 RoK	62	2 800 000	1,0549%	2 176 200	623 800	61 428	5119	1 137	
11303	2 RoK	52	2 400 000	0,8848%	1 825 200	574 800	51 528	4294	953	
11304	4 RoK	103	4 440 000	1,4599%	3 656 300	783 700	85 008	7084	1 888	
21001	2 RoK	53	2 190 000	0,9358%	1 860 300	329 700	54 492	4541	972	x
21002	2 RoK	40	2 040 000	0,7146%	1 404 000	636 000	41 616	3468	733	x
21003	2 RoK	40	2 240 000	0,7146%	1 404 000	836 000	41 616	3468	733	x
21004	1 RoK	36	1 690 000	0,6466%	1 263 600	426 400	37 656	3138	660	x
21005	4 RoK	88	3 700 000	1,3067%	3 088 800	611 200	76 092	6341	1 613	
21101	4 RoK	88	3 940 000	1,3067%	3 088 800	851 200	76 092	6341	1 613	
21102	3 RoK	95	4 190 000	1,3782%	3 334 500	855 500	80 256	6688	1 742	
21103	2 RoK	51	2 240 000	0,8677%	1 790 100	449 900	50 532	4211	935	
21104	4 RoK	88	3 800 000	1,3067%	3 088 800	711 200	76 092	6341	1 613	
21201	4 RoK	88	3 990 000	1,3067%	3 088 800	901 200	76 092	6341	1 613	
21202	4 RoK	103	4 340 000	1,4599%	3 656 300	683 700	85 008	7084	1 888	
21203	2 RoK	51	2 300 000	0,8677%	1 790 100	509 900	50 532	4211	935	
21204	4 RoK	88	3 900 000	1,3067%	3 088 800	811 200	76 092	6341	1 613	
21301	4 RoK	88	4 100 000	1,3067%	3 088 800	1 011 200	76 092	6341	1 613	
21302	4 RoK	103	4 440 000	1,4599%	3 656 300	783 700	85 008	7084	1 888	
21303	2 RoK	51	2 400 000	0,8677%	1 790 100	609 900	50 532	4211	935	
21304	4 RoK	88	4 000 000	1,3067%	3 088 800	911 200	76 092	6341	1 613	
31001	1 RoK	30	1 490 000	0,5104%	1 053 000	437 000	29 724	2477	550	
31002	2 RoK	51	2 060 000	0,8933%	1 790 100	269 900	52 020	4335	935	x
31101	1 Rok	30	1 625 000	0,5104%	1 053 000	572 000	29 724	2477	550	

Lägenhet	Typ	Boarea* (m²)	Insats (kr)+ upplåtelse avgift	Andelstal	Insats	Upplåtelse avgift	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftskostnad/ månad (kr)	Förråd utanför bostad
31102	6 RoK	149	5 550 000	1,9805%	5 229 900	320 100	115 332	9611	2 732	x
31103	2 RoK	55	2 450 000	0,9358%	1 790 100	659 900	54 492	4541	1 008	
31104	2 RoK	55	2 310 000	0,9358%	1 790 100	519 900	54 492	4541	1 008	
31201	1 Rok	30	1 750 000	0,5104%	1 053 000	697 000	29 724	2477	550	
31202	4 RoK	108	4 600 000	1,5109%	3 790 800	809 200	87 984	7332	1 980	
31203	2 RoK	55	2 510 000	0,9358%	1 790 100	719 900	54 492	4541	1 008	
31204	2 RoK	55	2 370 000	0,9358%	1 790 100	579 900	54 492	4541	1 008	
31301	1 Rok	30	1 840 000	0,5104%	1 053 000	787 000	29 724	2477	550	
31302	4 RoK	108	4 730 000	1,5109%	3 790 800	939 200	87 984	7332	1 980	
31303	2 RoK	55	2 610 000	0,9358%	1 790 100	819 900	54 492	4541	1 008	
31304	2 RoK	55	2 470 000	0,9358%	1 790 100	679 900	54 492	4541	1 008	
41001	2 RoK	55	2 250 000	0,9358%	1 790 100	459 900	54 492	4541	1 008	
41101	2 RoK	55	2 310 000	0,9358%	1 790 100	519 900	54 492	4541	1 008	
41102	2 RoK	55	2 500 000	0,9358%	1 790 100	709 900	54 492	4541	1 008	
41103	6 RoK	149	5 550 000	1,9805%	5 229 900	320 100	115 332	9611	2 732	x
41104	1 Rok	30	1 490 000	0,5104%	1 053 000	437 000	29 724	2477	550	
41201	2 RoK	55	2 370 000	0,9358%	1 790 100	579 900	54 492	4541	1 008	
41202	2 RoK	55	2 510 000	0,9358%	1 790 100	719 900	54 492	4541	1 008	
41203	4 RoK	108	4 600 000	1,5109%	3 790 800	809 200	87 984	7332	1 980	
41204	1 Rok	30	1 750 000	0,5104%	1 053 000	697 000	29 724	2477	550	
41301	2 RoK	55	2 470 000	0,9358%	1 790 100	679 900	54 492	4541	1 008	
41302	2 RoK	55	2 610 000	0,9358%	1 790 100	819 900	54 492	4541	1 008	
41303	4 RoK	108	4 730 000	1,5109%	3 790 800	939 200	87 984	7332	1 980	
41304	1 Rok	30	1 840 000	0,5104%	1 053 000	787 000	29 724	2477	550	
51001	1 Rok	30	1 490 000	0,5104%	1 053 000	437 000	29 724	2477	550	
51002	4 RoK	101	4 450 000	1,4394%	3 545 100	904 900	83 820	6985	1 852	
51003	3 RoK	84	3 990 000	1,2659%	2 948 400	1 041 600	73 716	6143	1 540	
51101	1 Rok	30	1 625 000	0,5104%	1 053 000	572 000	29 724	2477	550	
51102	4 RoK	108	4 600 000	1,5109%	3 790 800	809 200	87 984	7332	1 980	
51103	5 RoK	113	4 990 000	1,5619%	3 966 100	1 023 900	90 948	7579	2 072	
51201	1 Rok	30	1 750 000	0,5104%	1 053 000	697 000	29 724	2477	550	
51202	4 RoK	108	4 650 000	1,5109%	3 790 800	859 200	87 984	7332	1 980	
51203	5 RoK	113	5 090 000	1,5619%	3 966 100	1 123 900	90 948	7579	2 072	
61001	2 RoK	55	2 200 000	0,9358%	1 790 100	409 900	54 492	4541	1 008	
61002	4 RoK	108	4 650 000	1,5109%	3 790 800	859 200	87 984	7332	1 980	
61101	2 RoK	55	2 290 000	0,9358%	1 790 100	499 900	54 492	4541	1 008	
61102	2 RoK	55	2 450 000	0,9358%	1 790 100	659 900	54 492	4541	1 008	
61103	4 RoK	108	4 600 000	1,5109%	3 790 800	809 200	87 984	7332	1 980	
61104	1 Rok	30	1 490 000	0,5104%	1 053 000	437 000	29 724	2477	550	
61201	2 RoK	55	2 450 000	0,9358%	1 790 100	659 900	54 492	4541	1 008	
61202	2 RoK	55	2 600 000	0,9358%	1 790 100	809 900	54 492	4541	1 008	
61203	4 RoK	108	4 650 000	1,5109%	3 790 800	859 200	87 984	7332	1 980	
61204	1 Rok	30	1 750 000	0,5104%	1 053 000	697 000	29 724	2477	550	
71001	1 Rok	30	1 750 000	0,5104%	1 053 000	697 000	29 724	2477	550	
71002	3 RoK	74	3 300 000	1,1638%	2 562 300	737 700	67 776	5648	1 357	
71003	4 RoK	91	3 800 000	1,3373%	3 194 100	605 900	77 880	6490	1 668	
71101	2 RoK	55	2 475 000	0,9358%	1 790 100	684 900	54 492	4541	1 008	
71102	3 RoK	74	3 500 000	1,1638%	2 562 300	937 700	67 776	5648	1 357	
71103	4 RoK	91	4 000 000	1,3373%	3 194 100	805 900	77 880	6490	1 668	
71201	2 RoK	55	2 600 000	0,9358%	1 790 100	809 900	54 492	4541	1 008	

Lägenhet	Typ	Boarea* (m ²)	Insats (kr)+ upplåtelse avgift	Andelstal	Insats	Upplåtelse avgift	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftskostnad/ månad (kr)	Förråd utanför bostad
71202	3 RoK	74	3 700 000	1,1638%	2 562 300	1 137 700	67 776	5648	1 357	
71203	4 RoK	91	4 250 000	1,3373%	3 194 100	1 055 900	77 880	6490	1 668	
81001	4 RoK	91	3 800 000	1,3373%	3 194 100	605 900	77 880	6490	1 668	
81002	3 RoK	74	3 300 000	1,1638%	2 562 300	737 700	67 776	5648	1 357	
81003	1 Rok	30	1 750 000	0,5104%	1 053 000	697 000	29 724	2477	550	
81101	4 RoK	91	4 000 000	1,3373%	3 194 100	805 900	77 880	6490	1 668	
81102	3 RoK	74	3 500 000	1,1638%	2 562 300	937 700	67 776	5648	1 357	
81103	2 RoK	55	2 475 000	0,9358%	1 790 100	684 900	54 492	4541	1 008	
81201	4 RoK	91	4 250 000	1,3373%	3 194 100	1 055 900	77 880	6490	1 668	
81202	3 RoK	74	3 700 000	1,1638%	2 562 300	1 137 700	67 776	5648	1 357	
81203	2 RoK	55	2 600 000	0,9358%	1 790 100	809 900	54 492	4541	1 008	
				0,0009%						
		6493	290 860 000	99,9991%	224 809 100	66 050 900	5 823 240	485 270		

*Angiven boarea är baserad på ritning, därför är arean cirka. Areamätning enligt SS 21054:2020.



G. NYCKELTAL

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

Anskaffningskostnad	58 063	kr/kvm
Belåning år 1	13 267	kr/kvm
Insats plus Upplåtelseavg.	44 796	kr/kvm
Årsavgift år 1*	897	kr/kvm
Driftskostnader år 1**	289	kr/kvm
Avsättning till underhåll år 1	50	kr/kvm
Amortering år 1	133	kr/kvm

* Årsavgiften är beräknad inklusive räntekompensation.

** Exkl. avsättning till underhåll.



H. EKONOMISK PROGNOIS

(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Summa kostnader	6 421	6 557	6 652	6 747	6 757	6 768	6 822	7 252
<i>Kapitalkostnader</i>	4 221	4 313	4 363	4 413	4 376	4 339	4 193	3 827
Räntor	3 661	3 624	3 588	3 551	3 515	3 478	3 331	2 965
Räntekompensation*****	-301	-172	-86	0	0	0	0	0
Amorteringar	861	861	861	861	861	861	861	861
<i>Driftkostnader*</i>	1 665	1 698	1 732	1 767	1 802	1 838	1 990	2 426
<i>Underhållskostnader</i>	475	485	494	504	514	524	568	692
Löpande underhåll*	150	153	156	159	162	166	179	219
Avsättning för underhåll*	325	332	338	345	352	359	388	473
<i>Övriga kostnader</i>	60	61	62	64	65	66	72	308
Fastighetsavgift bostäder**)	0	0	0	0	0	0	0	221
Övriga oförutsedda kostnader*	60	61	62	64	65	66	72	87
Summa intäkter	6 421	6 557	6 652	6 747	6 882	7 020	7 598	9 262
Årsavgifter*	5 823	5 948	6 030	6 113	6 235	6 360	6 884	8 392
Hyresintäkter*	598	610	622	634	647	660	714	871
Avskrivningar	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Bokföringsmässigt årsresultat efter avskrivningar	-639	-639	-639	-639	-514	-387	138	1 372
Likviditet vid årets utgång***	325	332	338	345	477	610	1 165	2 484
Akkumulerad likviditet	325	657	995	1 340	1 816	2 426	6 244	25 108
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								
Ränteantagande %	4,25							
Inflationsantagande %	2,0							
Lägenhetsyta m ²	6 493							
Investeringslån kkr	86 140							
Antal lägenheter	93							

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

*Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen.

**Fastighetsavgift utgår först 15 år efter fastighetens färdigställande.

***Summan av avsättning till underhåll och årets överskott (exkl. avskrivningar).

***** Räntekompensation enligt avsnitt E.

I. KÄNSLIGHETSANALYS

Erforderlig årsavgift

Belopp i kr/m²
(exkl. hushållsel, kall och
varmvatten och tjänster för
internet, tv)

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	897	916	929	941	960	980	1 060	1 292
2. Dagens räntenivå + 1 %	1 030	1 047	1 059	1 070	1 088	1 106	1 181	1 400
3. Dagens räntenivå + 2 %	1 162	1 179	1 189	1 199	1 215	1 232	1 302	1 507
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 295	1 310	1 319	1 328	1 342	1 358	1 422	1 615
5. Dagens räntenivå - 1 %	764	785	799	813	833	853	940	1 185
6. Dagens räntenivå - 2 %	632	653	669	684	706	727	819	1 078
Dagens räntenivå och								
7. Dagens inflationsnivå + 1 %	897	678	687	696	711	726	791	989
8. Dagens inflationsnivå + 2 %	897	923	943	963	990	1 018	1 138	1 528
9. Dagens inflationsnivå - 1 %	897	913	922	931	946	962	1 026	1 202
Ränteantagande %	4,25							
Inflationsantagande %	2,0							

Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när
samtliga ränte- och
inflationsberoende intäkts-/kostnadsposter justeras med hänsyn
till redovisade ränte- och
inflationsändringar.

J. UNDERHÅLLSPLAN 50ÅR

Nedan tabell är ett utdrag från föreningens 50 åriga underhållsplan. Kompletta underhållsplan överlämnas till föreningens styrelse.

År	Åtgärd	Planerad kostnad	Åtgärdstyp
2027	Åtgärder efter OVK	14321 kr	Underhåll
2030	Åtgärder efter OVK	15197 kr	Underhåll
2033	Åtgärder efter OVK	16127 kr	Underhåll
2034	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	61218 kr	Underhåll
2034	Måla linjemarkering p-plats	41470 kr	Underhåll
2034	Måla träpanel (träfasad)	645092 kr	Underhåll
2034	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	88700 kr	Underhåll
2036	Åtgärder efter OVK	17114 kr	Underhåll
2039	Laga asfalt	127185 kr	Underhåll
2039	Renovera fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh)	835784 kr	Underhåll
2039	Renovera hissmaskin	1598892 kr	Underhåll
2039	Åtgärder efter OVK	18162 kr	Underhåll
2042	Åtgärder efter OVK	19274 kr	Underhåll
2044	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	74624 kr	Underhåll
2044	Justera marksten/stenplattor	14443 kr	Underhåll
2044	Laga sockel betong	9629 kr	Underhåll
2044	Måla balkongräcke stål/plåt	625881 kr	Underhåll
2044	Måla entréparti stål	144434 kr	Underhåll
2044	Måla linjemarkering p-plats	50552 kr	Underhåll
2044	Måla putsfasad	2704127 kr	Underhåll
2044	Måla träpanel (träfasad)	786363 kr	Underhåll
2044	Renovera ventilationsaggregat lägenhet/lägenhetsaggregat (FTX)	1865607 kr	Underhåll
2044	Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	226079 kr	Underhåll
2044	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	108125 kr	Underhåll
2045	Åtgärder efter OVK	20453 kr	Underhåll
2048	Åtgärder efter OVK	21705 kr	Underhåll
2051	Åtgärder efter OVK	23034 kr	Underhåll
2054	Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh)	5502011 kr	Investering
2054	Byta linhiss	15650164 kr	Investering
2054	Byta lägenhetsdörr	3183830 kr	Investering
2054	Byta takpapp/ypapp inkl plåtdetaljer	5477557 kr	Investering
2054	Byta träpanel (träfasad)	3115361 kr	Underhåll
2054	Byta ventilationsaggregat lägenhet/lägenhetsaggregat (FTX)	10233740 kr	Investering
2054	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	90967 kr	Underhåll
2054	Laga asfalt	171174 kr	Underhåll
2054	Måla linjemarkering p-plats	61623 kr	Underhåll

2054	Måla träpanel (träfasad)	958573 kr	Underhåll
2054	Renovera trapphus komplett, per plan	3355004 kr	Underhåll
2054	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	131804 kr	Underhåll
2054	Åtgärder efter OVK	24444 kr	Underhåll
2057	Åtgärder efter OVK	25940 kr	Underhåll
2060	Åtgärder efter OVK	27527 kr	Underhåll
2063	Åtgärder efter OVK	29212 kr	Underhåll
2064	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	110888 kr	Underhåll
2064	Justera marksten/stenplattor	21462 kr	Underhåll
2064	Laga sockel betong	14308 kr	Underhåll
2064	Måla balkongräcke stål/plåt	930026 kr	Underhåll
2064	Måla entréparti stål	214621 kr	Underhåll
2064	Måla linjemarkering p-plats	75118 kr	Underhåll
2064	Måla putsfasad	4018191 kr	Underhåll
2064	Måla träpanel (träfasad)	1168495 kr	Underhåll
2064	Renovera ventilationsaggregat lägenhet/lägenhetsaggregat (FTX)	2772194 kr	Underhåll
2064	Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	335942 kr	Underhåll
2064	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	160668 kr	Underhåll
2066	Åtgärder efter OVK	31000 kr	Underhåll
2069	Laga asfalt	230377 kr	Underhåll
2069	Renovera fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh)	1513907 kr	Underhåll
2069	Renovera hissmaskin	2896171 kr	Underhåll
2069	Åtgärder efter OVK	32898 kr	Underhåll
2072	Åtgärder efter OVK	34911 kr	Underhåll
2074	Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	25835208 kr	Investerings
2074	Byta elstammar inkl elcentraler/gruppcentraler	12841297 kr	Investerings
2074	Byta entréparti stål	3837128 kr	Investerings
2074	Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	8720745 kr	Investerings
2074	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	135172 kr	Underhåll
2074	Måla linjemarkering p-plats	91568 kr	Underhåll
2074	Måla träpanel (träfasad)	1424388 kr	Underhåll
2074	Putsa om putsfasad	18368070 kr	Underhåll
2074	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	195853 kr	Underhåll

Total kostnad 144 223 129 kr
varav investeringar 91 281 681 kr
varav underhåll 52 941 449 kr

Kostnader i underhållsplanen är inklusive moms och indexuppräknade med 2%.

OVK utförs var tredje år och finns med i föreningens kompletta underhållsplan. Kostnaden upptas under *avsnitt E, Driftskostnader och övriga kostnader* därav är den inte presenterad i ovan tabell.

K. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Kostnader för kall- och varmvatten, hushållsel, samt tjänster för internet, tv ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre, mark, förråd och andra lägenhetskomplement som bostadsrättshavaren disponerar i gott skick. Bostadsrättshavaren är härvid skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör bostadsrättshavarens skötsel.
4. Inflyttning i lägenheterna kan ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Eventuella mindre avvikelser av boarean påverkar inte de fastställda insatserna.
6. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
7. När räntekompensationen, enligt *avsnitt E*, trappvis löper ut kommer föreningen få ökad årsavgift mellan respektive år om verklig ränta och övriga antaganden stämmer överens med denna plan. Årsavgiften beräknas då höjas med ca 2,1% mellan år 1 och 2, ca 1,4 % mellan år 2 och 3 samt ca 1,4 % mellan år 3 och 4

Digital signering

Bostadsrättsföreningen Vega Garden i Haninge



Sten Ove Angmo



Anna Winther-Hansen



Eva Lena Nordek

Verifikat

Transaktion 09222115557521249989

Dokument

Ekonomisk plan Brf Vega Garden Huvuddokument 16 sidor <i>Startades 2024-06-28 08:36:02 CEST (+0200) av Magnus Olofsson (MO)</i> <i>Färdigställt 2024-06-28 16:04:21 CEST (+0200)</i>	Intyg Ekonomisk plan Bilaga 1 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Jan Åglöv (JÅ)</i>
Intyg Ekonomisk Plan Bilaga 2 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Kristofer Björk (KB)</i>	

Initierare

Magnus Olofsson (MO) Obos BBL <i>magnus.olofsson@oboskarnhem.se</i> +46723991188
--

Signerare

Anna Winter-Hansen (AW) <i>Identifierad med svenskt BankID som "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"</i> Brf Ordförande <i>awh@filab.se</i>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"</i> <i>Signerade 2024-06-28 13:42:16 CEST (+0200)</i>	Sten-Ove Hansen (SH) <i>Identifierad med svenskt BankID som "STEN OVE ANGMO"</i> Brf Styrelse <i>sten-ove@farbo-fast.se</i>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEN OVE ANGMO"</i> <i>Signerade 2024-06-28 15:14:16 CEST (+0200)</i>
--	--



Verifikat

Transaktion 09222115557521249989

Eva-Lena Nordek (EN)

Brf Styrelse

eva.lena.nordek@oboskarnhem.se

+46729915590

Eva-Lena Nordek

Signerade 2024-06-28 10:05:01 CEST (+0200)

Jan Åglöv (JÅ)

Identifierad med svenskt BankID som "JAN ROLAND ÅGLÖV"

Intygsgivare

jan@aglov.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN ROLAND ÅGLÖV"

Signerade 2024-06-28 15:16:36 CEST (+0200)

Kristofer Björk (KB)

Identifierad med svenskt BankID som "MATS KRISTOFFER BJÖRK"

Intygsgivare

kristofer@interesta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS KRISTOFER BJÖRK"

Signerade 2024-06-28 16:04:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen med 50-årig underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Vega Garden i Haninge, org.nr. 769639-4514, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket. Föreningen kommer via insatsgaranti att söka tillstånd hos Bolagsverket att upplåta lägenheter med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos IF enligt Boverkets krav för intygsgivare.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Boverkets godkännande av intygsgivare, 240412
Uppdragsbeställning, 240626
Ekonomisk plan , med 50-årig underhållsplan, digitalt signerad
Stadgar för bostadsrättsföreningen, registrerade 210107
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 210107
Kostnadskalkyl, 220905
Utdrag ur fastighetsregistret, Metria, 240625
Taxeringsvärdeberäkning,
Köpebrev fastighet, 230522
Aktieöverlåtelseavtal, 230524
Totalentreprenadkontrakt, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 230523
Avtal om partsbyte Entreprenadavtal, 230526
Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 210528
Bygglov, Haninge Kommun, 220309
Ritningar, 210825
Utfästelse genomförande, OBOS Svenska AB, 220822
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, OBOS Kärnhem AB, digitalt signerad
Garanti osålda lägenheter samt parkeringsplatser, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 210830
Överenskommelse om Räntekompensation, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, digitalt signerad
Utlåtande kontrollansvarig, Sustera Inspection AB, Johan Hoglund, 240626
Värdeutlåtande lgh, Svensk Fastighetsförmedling, Stockholm, Jimmy Rossetti, 240625
Försäkringsoffert, Howden, 240312
Offert Ekonomisk Förvaltning, OBOS Kärnhem AB, 240527
Offert fastighetsskötsel, städning, trädgårdsskötsel, Delagott AB, Stockholm, 240519,0240612
Ränteeffert, Danske Bank, 240531
Styrelseprotokoll, 240626, digitalt signerat

Ort och datum enligt digital signering

Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen med 50-årig underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Vega Garden i Haninge, org.nr. 769639-4514, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket. Föreningen kommer via insatsgaranti att söka tillstånd hos Bolagsverket att upplåta lägenheter med bostadsrätt. På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos IF enligt Boverkets krav för intygsgivare.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Boverkets godkännande av intygsgivare, 240412
Uppdragsbeställning, 240626
Ekonomisk plan, med 50-årig underhållsplan, digitalt signerad
Stadgar för bostadsrättsföreningen, registrerade 210107
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 210107
Kostnadskalkyl, 220905
Utdrag ur fastighetsregistret, Metria, 240625
Taxeringsvärdeberäkning,
Köpebrev fastighet, 230522
Aktieöverlåtelseavtal, 230524
Totalentreprenadkontrakt, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 230523
Avtal om partsbyte Entreprenadavtal, 230526
Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 210528
Bygglov, Haninge Kommun, 220309
Ritningar, 210825
Utfästelse genomförande, OBOS Svenska AB, 220822
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, OBOS Kärnhem AB, digitalt signerad
Garanti osålda lägenheter samt parkeringsplatser, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 210830
Överenskommelse om Räntekompensation, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, digitalt signerad
Utlåtande kontrollansvarig, Sustera Inspection AB, Johan Hoglund, 240626
Värdeutlåtande lgh, Svensk Fastighetsförmedling, Stockholm, Jimmy Rossetti, 240625
Försäkringsoffert, Howden, 240312
Offert Ekonomisk Förvaltning, OBOS Kärnhem AB, 240527
Offert fastighetsskötsel, städning, trädgårdsskötsel, Delagott AB, Stockholm, 240519, 0240612
Ränteoffert, Danske Bank, 240531
Styrelseprotokoll, 240626, digitalt signerat

Ort och datum enligt digital signering

Kristofer Björk
Wisano AB

Vetegränd 4, 566 36 Habo

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Magnus Olofsson

magnus.olofsson@oboskarnhem.se

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Jan Åglöv, Åglöv Konsult AB, och Kristofer Björk, Wisano AB, som intygsgivare för Brf Vega Garden i Haninge, organisationsnummer 769639-4514.

Bakgrund

Brf Vega Garden i Haninge har den 8 april 2024 ansökt om godkännande av intygsgivarna Jan Åglöv och Kristofer Björk som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket den 10 april 2024.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § bostadsrättsförordningen (1991:630) beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 bostadsrättslagen. Boverket beslutar även om godkännande av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen.

Skäl för beslutet

Jan Åglöv och Kristofer Björk har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Brf Vega Garden i Haninge om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Marita Alvsund.

Joacim Möhlhoff
enhetschef

Marita Alvsund
handläggare

Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen Vega Garden i Haninge
Organisationsnummer: 769639-4514
Ärendenummer: 365141/2024

Fler uppgifter till anmälan

Försäkran och underskrift

Jag skriver under anmälan eller ansökan och eventuell försäkran som står i den samt intygar att den eller de bifogade bilagorna stämmer med originalen.

Elektroniskt undertecknad av

EVA-LENA KRISTINA NORDEK
2024-07-04