

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Sture
Org nr: 726000-2774



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sture får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år främst på grund av högre underhållskostnader. Räntekostnaderna har ökat.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 292 % till 179 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 76 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 50 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Läderlappen 5 i Jönköpings kommun med därpå uppförda 1 st byggnader med 19 lägenheter och 1 lokal. Av lägenheterna upplåts 13 st med bostadsrätt och 6 st med hyresrätt. Även lokalen är uthyrd till utomstående hyresgäst. Föreningen nominerades under 2010 till Stadsbyggnadspriset i klassen God Byggnadsvård för renovering av en av trappuppgångarna. Fastighetens adress är Klostergatan 60 och Sturegatan 2 A-B i Jönköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget kollektivt av föreningen.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	3
2 rum och kök	4
3 rum och kök	6
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Lokaler	1

Total bostadsarea 1 568 m²

Total lokalarea 83 m²

Årets taxeringsvärde 24 392 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 24 392 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Lokalvård	Ekbergs Ren Trivsel
Kabel-tv	Com Hem
Serviceavtal fjärrvärme	Jönköpings Energi

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 4 tkr och planerat underhåll för 151 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Montering av nya branddörrar till källaren	2019
Statuskontroll EL & VVS	2019
Renovering balkonger innergård	2019

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Fasad och fönster vid butiken samt tvättmaskin	150 584

Planerat underhåll

	År
Fasaden på innergården, vid trapphus och balkongerna	2024
Balkongdörrarna	2025

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gustav Sterner	Ordförande	2024
Elisabeth Holmberg	Sekreterare	2025
Britta Haglund	Vice ordförande	2024
Per-Håkan Wetter	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Arne Fredriksson	Suppleant	2025
Ulrica Wennerberg	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Boström	Förtroendevald revisor	2024
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Sara Brengesjö	2024	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 17 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 39 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	836	807	793	774	759
Resultat efter finansiella poster*	-26	87	80	192	-165
Soliditet %*	69	69	63	63	58
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	25	26	26	25	24
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	133	133	131	122	116
Energikostnad kr/kvm*	163	168	172	141	151
Sparande kr/kvm*	121	98	125	162	74
Skuldsättning kr/kvm*	480	480	634	634	633
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	480	480	634	634	633
Räntekänslighet %*	3,6	3,6	4,9	5,2	5,4

*obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande kr/kvm:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet %:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen har ett negativt resultat för 2023 som huvudsakligen beror på högre underhållskostnader. De framtida ekonomiska åtagandena kommer finansieras genom avgiftshöjningar. Sparandet ligger i nivå med underhållsplanens krav på långsiktigt sparande.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	36 800	629 186	1 489 564	86 502
Disposition enl. årsstämmobeslut			86 502	-86 502
Reservering underhållsfond		150 000	-150 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-150 584	150 584	
Årets resultat				-26 103
Vid årets slut	36 800	628 602	1 576 650	-26 103

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 576 065
Årets resultat	-26 103
Årets fondreservering enligt stadgarna	-150 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	150 584
Summa	1 550 546

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **1 550 546**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	835 539	806 643
Övriga rörelseintäkter	Not 3	48 382	36 213
Summa rörelseintäkter		883 921	842 856
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-703 594	-588 907
Övriga externa kostnader	Not 5	-66 783	-57 504
Personalkostnader	Not 6	-48 723	-29 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-75 929	-75 929
Summa rörelsekostnader		-895 029	-751 761
Rörelseresultat		-11 108	91 094
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 793	7 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	718	3 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-17 506	-15 318
Summa finansiella poster		-14 995	-4 593
Resultat efter finansiella poster		-26 103	86 502
Årets resultat		-26 103	86 502

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	2 581 765	2 657 694
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 581 765	2 657 694
Summa anläggningstillgångar		2 581 765	2 657 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	35	35
Övriga fordringar	Not 13	16 355	8 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	89 561	83 164
Summa kortfristiga fordringar		105 951	92 126
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	520 447	481 960
Summa kassa och bank		520 447	481 960
Summa omsättningstillgångar		626 398	574 086
Summa tillgångar		3 208 163	3 231 780

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 800	36 800
Fond för yttre underhåll		628 602	629 186
Summa bundet eget kapital		665 402	665 986
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 576 649	1 489 564
Årets resultat		-26 103	86 502
Summa fritt eget kapital		1 550 546	1 576 065
Summa eget kapital		2 215 948	2 242 051
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	643 000	793 000
Summa långfristiga skulder		643 000	793 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 16	150 000	0
Leverantörsskulder	Not 17	51 839	41 733
Skatteskulder	Not 18	2 132	802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	145 243	154 194
Summa kortfristiga skulder		349 214	196 729
Summa eget kapital och skulder		3 208 163	3 231 780

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-26 103	86 502
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	75 929	75 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 826	162 431
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-13 825	-45 531
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	2 485	-40 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 487	76 347
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	0	-254 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-254 000
Årets kassaflöde	38 487	-177 653
Likvidamedel vid årets början	481 960	659 613
Likvidamedel vid årets slut	520 447	481 960
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	48

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	60 916	60 916
Hyror, bostäder	554 162	532 435
Hyror, lokaler	96 356	88 480
Rabatter	-705	0
Bränsleavgifter, bostäder	124 810	124 812
Summa nettoomsättning	835 539	806 643

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	34 572	34 572
Övriga ersättningar	6 459	952
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-1
Erhållna statliga bidrag	7 171	0
Övriga rörelseintäkter	180	690
Summa övriga rörelseintäkter	48 382	36 213

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-150 584	0
Reparationer	-3 764	-17 301
Självrisk	-10 500	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-36 111	-34 781
Försäkringspremier	-44 451	-41 479
Kabel- och digital-TV	-85 215	-78 547
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-2 860
Serviceavtal	0	-6 875
Sotning	0	-9 575
Drift och förbrukning, övrigt	-34 777	-21 113
Förbrukningsinventarier	-7 778	-42 060
Vatten	-37 772	-40 516
Fastighetsel	-27 920	-41 207
Uppvärmning	-203 653	-195 675
Sophantering och återvinning	-47 450	-44 241
Förvaltningsarvode drift	-13 618	-12 676
Summa driftskostnader	-703 594	-588 907

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-46 733	-45 730
Övriga förvaltningskostnader	-4 762	-6 251
Kreditupplysningar	-1 114	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 250	-1 208
Medlems- och föreningsavgifter	-6 125	-500
Konsultarvoden	0	-1 063
Bankkostnader	-2 800	-2 753
Summa övriga externa kostnader	-66 783	-57 504

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-40 000	-20 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-500	-500
Sociala kostnader	-8 223	-8 922
Summa personalkostnader	-48 723	-29 422

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-75 929	-75 929
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 929	-75 929

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	451	3 149
Övriga ränteintäkter	268	10
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	718	3 158

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-17 220	-15 318
Räntekostnader till kreditinstitut	-286	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-17 506	-15 318

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	3 556 403	3 556 403
Mark	3 597	3 597
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	3 560 000	3 560 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-902 306	-826 376
	-902 306	-826 376

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-75 929	-75 929
	-75 929	-75 929

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-978 235	-902 305
-----------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

2 581 765	2 657 694
------------------	------------------

Varav

Byggnader	2 578 168	2 654 097
Mark	3 597	3 597

Taxeringsvärden

Bostäder	23 800 000	23 800 000
Lokaler	592 000	592 000

Totalt taxeringsvärde

24 392 000	24 392 000
-------------------	-------------------

varav byggnader

<i>14 402 000</i>	<i>14 402 000</i>
-------------------	-------------------

varav mark

<i>9 990 000</i>	<i>9 990 000</i>
------------------	------------------

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	156 128	156 128
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	156 128	156 128
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-156 128	-156 128
	-156 128	-156 128
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	35	35
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	35	35

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 355	8 927
Summa övriga fordringar	16 355	8 927

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	49 330	44 451
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 683	11 433
Förutbetald vattenavgift	4 136	3 691
Förutbetald renhållning	2 284	2 290
Förutbetald kabel-tv-avgift	22 128	21 299
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89 561	83 164

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	626	615
Transaktionskonto	519 821	481 345
Summa kassa och bank	520 447	481 960

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	793 000	793 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-150 000	0
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristig skuld vid årets slut	643 000	793 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	1,47%	2024-01-28	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00
SEB	1,01%	2025-06-28	443 000,00	0,00	0,00	443 000,00
SEB	5,27%	2027-08-28	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00
Summa			793 000,00	0,00	0,00	793 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 150 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 643 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 17 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	51 839	41 733
Summa leverantörsskulder	51 839	41 733

Not 18 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	2 132	802
Summa skatteskulder	2 132	802

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 400	12 568
Upplupna räntekostnader	384	384
Upplupna elkostnader	3 046	5 691
Upplupna värmekostnader	33 323	33 824
Upplupna kostnader för renhållning	1 680	2 325
Upplupna revisionsarvoden	500	500
Upplupna styrelsearvoden	40 000	40 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	975
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	55 911	57 927
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 243	154 194

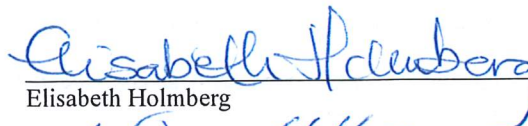
Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 840 000	1 840 000

Styrelsens underskrifter

Jönköping 240427
Ort och datum



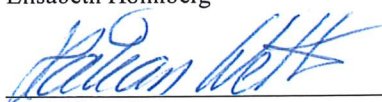
Gustav Sterner



Elisabeth Holmberg

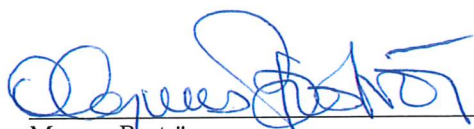


Britta Haglund



Per-Håkan Wetter

Vår revisionsberättelse har lämnats



Magnus Boström
Förtroendevald revisor

BRF Sture

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Sture i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

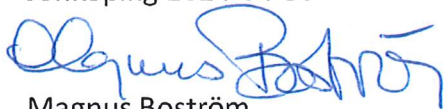
Undertecknad av BRF Stures (Org nr: 726000-2774) utsedda revisor får efter fullgjort uppdrag avgiva följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Jag har granskat räkenskaperna samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Räkenskaperna är förda med god ordning och samtliga utgifter är styrkta med verifikationer. Föreningens tillgångar och skulder framgår av den utsända kassarapporten.

Då den av mig företagna granskningen ej givit anledning till anmärkning tillstyrker jag att styrelsen för BRF Sture beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Jönköping 2024-04-30



Magnus Boström

Föreningsvald revisor

