

---

## Köpprocessen – så här går det till att köpa hus

### 1. Intresseanmälan

När du hittar ett hus som är intressant kan du med fördel lämna en intresseanmälan. Det gör du enkelt via vår hemsida eller genom att maila till oss eller ansvarig säljare. Genom att anmäla ditt intresse till oss får du en kö- plats till just det hus du önskar, samtidigt som du också får tillgång till aktuell information om projektet.

### 2. Försäljningen är igång

Försäljningen av bostäderna i projektet startar och intressenter bjuds in i turordning till vår säljare för en genomgång och för att boka ett hus.

### 3. Bokning

Bokning av tomt gör du tillsammans med vår säljare som upprättar ett bokningsavtal. När bokningsavtalet är underskrivet betalar du en bokningsavgift på 50 000 kr inom en vecka. När avgiften är betald är huset och tomten reserverad för dig. Bokningsavgiften får du sedan tillgodoräkna dig vid undertecknandet av entreprenadkontraktet.

### 4. Kontraktskrivning

Vid kontraktskrivning upprättas två avtal. Dels ett köpekontrakt och dels ett entreprenadkontrakt. Köpekontraktet avser tomten och entreprenadkontraktet avser uppförandet av huset. Avtalen är sammankopplade och bindande för båda parter.

I samband med undertecknandet av kontraktet för tomten erläggs en handpenning motsvarande tio procent på kontraktssumman. Resterande del för tomten erläggs vid tillträdet strax före byggstart.

### 5. Byggstart

Inför byggstart sker slutbetalning av tomten. Din bank öppnar ett byggnadskreditiv för entreprenaden och hjälper dig med betalningarna så att de utförs enligt plan och utan dröjsmål.

## 6. Inredningsval

Det finns möjligheter att göra personliga val av inredningen. Dessa görs hos ÖstgötaHus med hjälp av ett framtaget tillvalsprogram för projektet. Förutom kostnadsfria val finns vissa möjligheter att göra tillvalsbeställningar.

## 7. Inflyttning

Innan inflyttningen gör ÖstgötaHus en flyttanmälan för att överlåta abonnemang avseende den tekniska försörjningen, såsom vatten och el och i förekommande fall fjärrvärme. Kärn för avfall ordnar du själv enligt de rutiner som gäller för kommunen.

Vid byggskedets slut låter vi en extern opartisk besiktningsman utföra flera kontroller och besiktningar. När eventuella anmärkningar är åtgärdade kan inflyttning ske. Inför tillträdet till ditt nya hus ska slutbetalningen för huset inklusive tillvalsbeställningar vara gjord.

## 8. Utvändiga arbeten

Beroende på årstid kan vissa arbeten återstå vid inflyttning. Det kan till exempel handla om utvändigt målning och markarbeten etc. Om så är fallet utförs återstående arbeten samordnat med andra hus i området så snart lämpliga väderförhållanden råder.

## 9. Försäkringar

Huset täcks av erforderliga försäkringar såsom entreprenadförsäkring och brandförsäkring under hela byggtiden. Från dagen då slutbesiktning äger rum skall du som husägare teckna egen villaförsäkring där brandförsäkring också skall ingå.

### ÖstgötaHus - flexibilitet och omtanke

ÖstgötaHus affärsidé är att utveckla, sälja, projektera och uppföra villor och grupphus till privatpersoner. Våra hus är energieffektiva och byggs helt i trä. Verksamheten har sin tyngdpunkt i Östergötland.

**Besöksadress:** Teknikringen 1C · Mjärdevi Linköping  
mail@ostgotahus.se · [www.ostgotahus.se](http://www.ostgotahus.se)