



Frågelistan

Säljare

Benny Berndts

Objekt

Fastigheten SÖDERTÄLJE SJÖGURKAN 1 med adressen Pimpelvägen 26, 153 35 Järna

1 a. När förvärvades fastigheten?

1997

1 b. När är byggnaden uppförd?

1967

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2017-Kök/vardagsrum byggdes ihop, montage av ny elcentral, dragning av nya ledningar i hela huset så allt blev jordat. Utfört på totalentreprenad av Din Byggare i Järna

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2017-Nyinstallation kamin entréplan utfört av Elda-butiken Järna

2012-Byte av ytterdörr/sidoglas. MT-Bygg utförde

2012-Badrum/toalett entréplan renoverades på totalentreprenad av MT-Bygg, Nykvarn

2010-Installation kamin i befintlig öppenspis i gillestuga med insatsrör i rostfritt hela vägen upp i skorstenen utfört av Eldabutiken Gnesta

2007-Byte av tak

2007-Altan

2002-Byte från träfönster till kompositfönster 2-glas med U-värde 1,0 utfört av Fönstergruppen

2003-Omdränering med montage av isodrän på källarväggar förutom väggen längs med garageuppfarten.

Dagvatten från hängrännor leds bort i 110mm pvc-rör till en dagvattenbrunn som finns på framsidan och går att inspektera

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Fukt har gått igenom lättbetongväggen som vätter mot duschrummet i källaren så färgen har börjat flaga.

Mattan utanför duschrummet har släppt i en skarv. Duschen är aldrig renoverad, inget material är dock av det slag som kan mögla.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet

2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon

Radon har kontrollerats vid 2 tillfällen båda 2 första mätningarna låg medelvärdet på 200 becurel eller lägre.

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten

Sotning utfördes 9/4-2025 utan anmärkning för båda kaminerna och det är monterat ett rostfritt rör hela längden i befintliga gamla skorstenen.

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Garagegolvet är ett valv med utrymme undertill för hela ytan på 30m2 fast med en takhöjd på ca 1,5m. Man har tillgång till utrymmet genom en "smörjgrop" som har ett galler.

Golvet har gjutits på 60-talet och har på vissa delar börjat spricka upp.

På sikt behöver man renovera golvet.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?

4st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.