

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Klevan
716408-5271

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klevan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter. Föreningen äger och förvaltar 10 småhusfastigheter i Strömstads kommun (Kebal 2:176, 2:178-2:181 samt 2:186-2:190).

Föreningen har sitt säte i Strömstad.

Medlemsinformation

Föreningen har under året sålt en (en) insatsandelar i föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	691	701	677	570
Resultat efter finansiella poster	-67	-58	6	-89
Soliditet (%)	88,9	91,6	94,2	96,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 338	1 383	1 303	1 201
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-47	-29	108	-94
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	457	482	374	295
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,5	90,6	90,3	95,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	128 277	6 018 187	-58 371	6 088 093
Förändring insatsandelar		8 000		8 000
Disposition av föregående års resultat:	14 700	-73 071	58 371	0
Årets resultat			-66 829	-66 829
Belopp vid årets utgång	142 977	5 953 116	-66 829	6 029 264

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 953 116
årets förlust	-66 829
	5 886 287
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	14 700
i ny räkning överföres	5 871 587
	5 886 287

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	690 866	700 645
Övriga rörelseintäkter		19 767	16 539
Summa rörelseintäkter		710 633	717 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 216	-459 179
Personalkostnader	3	-284 131	-272 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 883	-44 883
Summa rörelsekostnader		-789 230	-776 815
Rörelseresultat		-78 597	-59 631
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 768	1 260
Summa finansiella poster		11 768	1 260
Resultat efter finansiella poster		-66 829	-58 371
Resultat före skatt		-66 829	-58 371
Årets resultat		-66 829	-58 371

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 211 470	5 256 353
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 211 470	5 256 353
Summa anläggningstillgångar		5 211 470	5 256 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 969	50 636
Övriga fordringar		550	426
Förutbetalda kostnader		7 000	7 500
Summa kortfristiga fordringar		44 519	58 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 528 063	1 334 082
Summa kassa och bank		1 528 063	1 334 082
Summa omsättningstillgångar		1 572 582	1 392 644
SUMMA TILLGÅNGAR		6 784 052	6 648 997

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

142 977

128 277

Summa bundet eget kapital

142 977

128 277

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 953 116

6 018 187

Årets resultat

-66 829

-58 371

Summa fritt eget kapital

5 886 287

5 959 816

Summa eget kapital

6 029 264

6 088 093

Kortfristiga skulder

Skulder till gemensamt styrda företag

605 957

418 267

Skatteskulder

4 683

553

Övriga skulder

82 060

76 724

Upplupna kostnader

62 088

65 360

Summa kortfristiga skulder

754 788

560 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 784 052

6 648 997

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-66 829

-58 371

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

44 883

44 883

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-21 946

-13 488

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

13 667

-32 160

Förändring av kortfristiga fordringar

376

2 935

Förändring av kortfristiga skulder

193 884

184 749

Kassaflöde från den löpande verksamheten

185 981

142 036

Finansieringsverksamheten

Förändring av insatsandelar

8 000

-3 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

8 000

-3 000

Årets kassaflöde

193 981

139 036

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 334 082

1 195 047

Likvida medel vid årets slut

1 528 063

1 334 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	628 644	649 886
Hyror bostäder	62 222	50 759
	690 866	700 645

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 892 854	5 892 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 892 854	5 892 854
Ingående avskrivningar	-636 501	-591 618
Årets avskrivningar	-44 883	-44 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 384	-636 501
Utgående redovisat värde	5 211 470	5 256 353

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 320	10 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 320	10 320
Ingående avskrivningar	-10 320	-10 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 320	-10 320
Utgående redovisat värde	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Ingelhag
Ledamot, Ordförande

Anders Edman
Ledamot

Kirsi Runnquist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2024 12:22

SENT BY OWNER:

Vanessa Karlsson • 05.03.2024 10:27

DOCUMENT ID:

H1egsBDNTp

ENVELOPE ID:

BJysHv46a-H1egsBDNTp

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 Klevan, för sign.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Edman	 Signed	05.03.2024 19:35	Email	IP: 2.70.139.199
anders.edman@telia.com	Authenticated	05.03.2024 19:34	Low	IP: 2.70.139.199
Kirsi Runnquist	 Signed	09.03.2024 07:07	Email	IP: 80.217.157.243
kirsi@runnquist.com	Authenticated	09.03.2024 06:58	Low	IP: 80.217.157.243
Anders Ingelhag	 Signed	09.03.2024 12:22	Email	IP: 104.28.105.35
ingelhag@gmail.com	Authenticated	05.03.2024 12:36	Low	IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed