



Frågelistan

Säljare

Objekt

Fastigheten ÖSTHAMMAR HABERGA 4:8 med adressen Haberga 131, 747 91 Alunda

1 a. När förvärvades fastigheten?

2009

1 b. När är byggnaden uppförd?

1994

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Aug. -24

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Tillbyggnad 2020. Ombyggnad 2023

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Löpande sedan husköpet.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Fuktskada badrum 2024. Åtgärdat och nytt badrum innan försäljning.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja. -95

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej.

5 b. Har provtagning skett? När?

-24

5 c. Antal personer i hushållet

7 personer för tillfället.

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon

Nej.

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten

När den användes fram till 2018

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej.

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?

3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande