



Frågelistan

Säljare

Ted Öhrbom

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 45 med adressen Trastsångsvägen 86, 585 65 Lingham i bostadsrättsföreningen HSB Brf Lingham (org.nr 716402-6101)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2023-03-09

1 b. Vad är lägenhetens yta?

103,5

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)

Bostadsrättsföreningen

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

6293:- kallvatten, bredband/tv, garage.

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Länsförsäkringar Bank AB

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?

Nej.

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Ja, under 2023 har köket totalrenoverats, golv bytt på undervåning samt hall övervåning, nytt klinkers med golvvärme i entréhallen. Även diverse annat småfix såsom nya handtag på alla innerdörrar, målning av en del väggar, uppfräschning av trappan inkl nya matta, även samma matta i klädkammaren på övervåningen.

Ventilationssystem byttes av föreningen 2013

Yttertaken bytta av föreningen 2019 och fönsterbyten är planerade till 2025.

Ytterdörrar bytta av föreningen 2023 samt alla förråd och garage målade.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej.

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej.

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ej.

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej, alla vitvaror i köket är nya med garanti till åtminstone 2025.

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?

Nej.

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Luftvärmepumpen är gammal och har ej använts (de oljefyllda radiatorerna har räckt gott och väl i vinter) så funktionen är ej säkerställd.

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Förråd på baksidan samt golvad kallvind (ca 10 kvadrat). Finns även förrådshyllor ute i garaget.

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Föreningen äger marken

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Ted Öhrbom