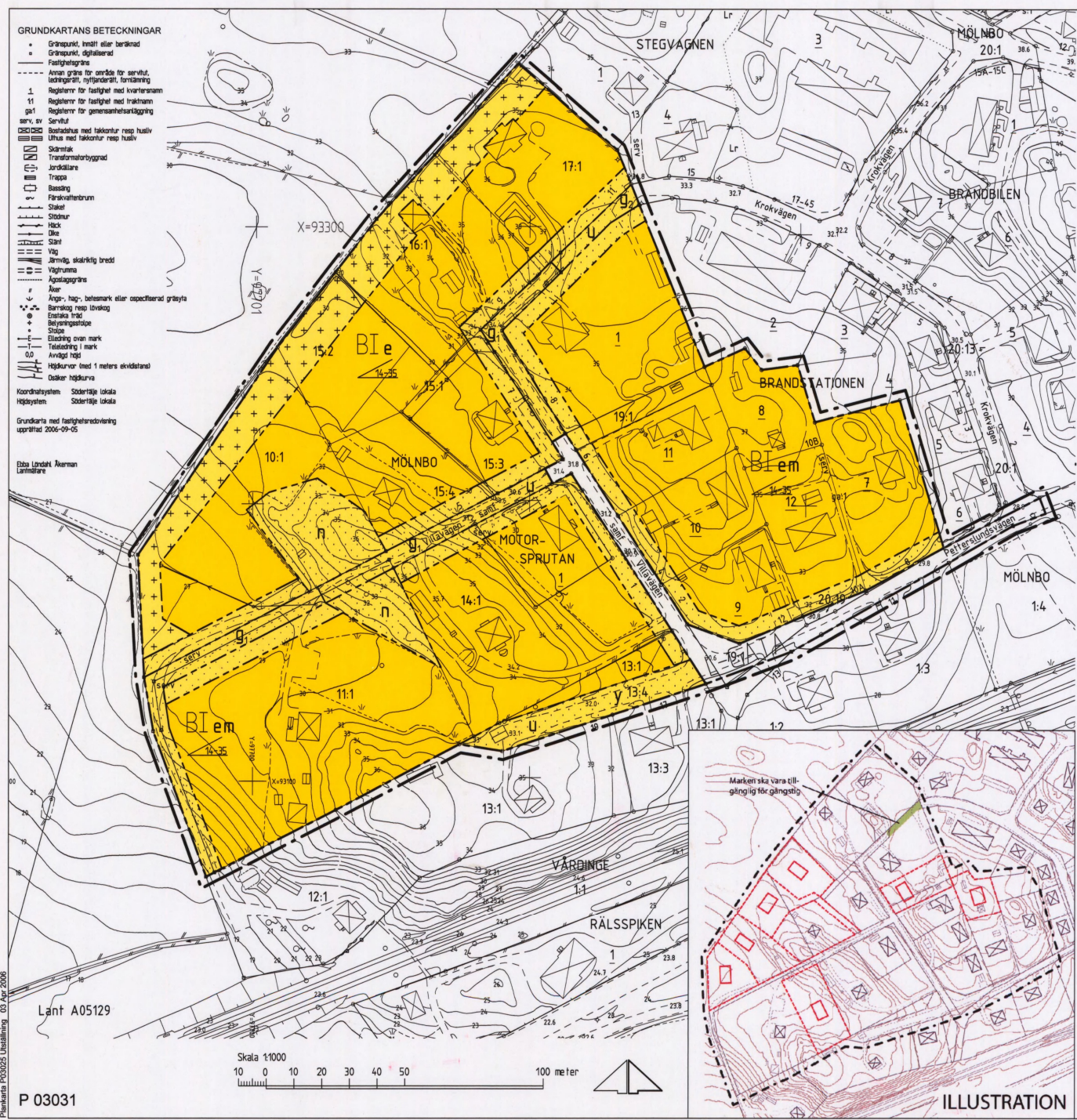




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inuti eller bärnad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fasthetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, lottgräns, nyttjanderätt, förtäring
- Regelstäm för fasthet med kvartersmark
- Regelstäm för fasthet med frakthamn
- Regelstäm för gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bestämmelse med takkonstr resp husv
- Uthus med takkonstr resp husv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkulturen
- Trappa
- Basäng
- Parkvägstrum
- Staket
- Stodur
- Hack
- Dike
- Sant
- Väg
- Järnväg, skärning bred
- Vägrumma
- Agnatgräns
- Åker
- Äng, hag, betesmark eller oapbevarad gräsyta
- Barnskog resp lövskog
- Enskild träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Eleslinga över mark
- Teknisk i mark
- Avloppsgång
- Höjdnivåer med 1 meters elevations
- Deklar höjdnivå
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fasthetsindelning upprättad 2006-09-05

Örjan Lindström, Årsmann
Lantmätare

Lant A05129

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50

100 meter



P 03031

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Huvudbyggnaden ska vara friliggande och får inte ha större byggnadsarea än 150 m². Till varje huvudbyggnad får fristående komplementbyggnad uppföras med en sammanlagt byggnadsarea av högst 40 m². Garage får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m².

Om en befintlig byggnad inom planområdet skulle förstöras genom en olycks-händelse får denna återuppgå till samma byggnadsarea som tidigare.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 3 m
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, körtrafik
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gångtrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

n Naturmärkens karaktär ska bevaras.

PLACERING

Fristående huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen.

UTFORMNING

- 100-00 Lägsta respektive högsta taklutning i grader
- I Högsta antal våningar. Vind och källarvåning får inredas utöver angivet våningsantal
- m Ekvivalent nivå för buller från omgivande verksamheter får inte överstiga 55 dB(A). Se illustration i planbeskrivningen för vägledning.

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse bör uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2006-02-07 § 17
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-03-25

På tjänstens vägnar

Lotta Lindström
Lotta Lindström

Detaljplan för

Mölnbo 15:2 med flera
inom Vårdinge kommun i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2005-09-06

Lotta Lindström
Lotta Lindström
stadsarkitekt

Julia Hertzman
Julia Hertzman
planarkitekt

0181K-P

1441 B /a

ILLUSTRATION