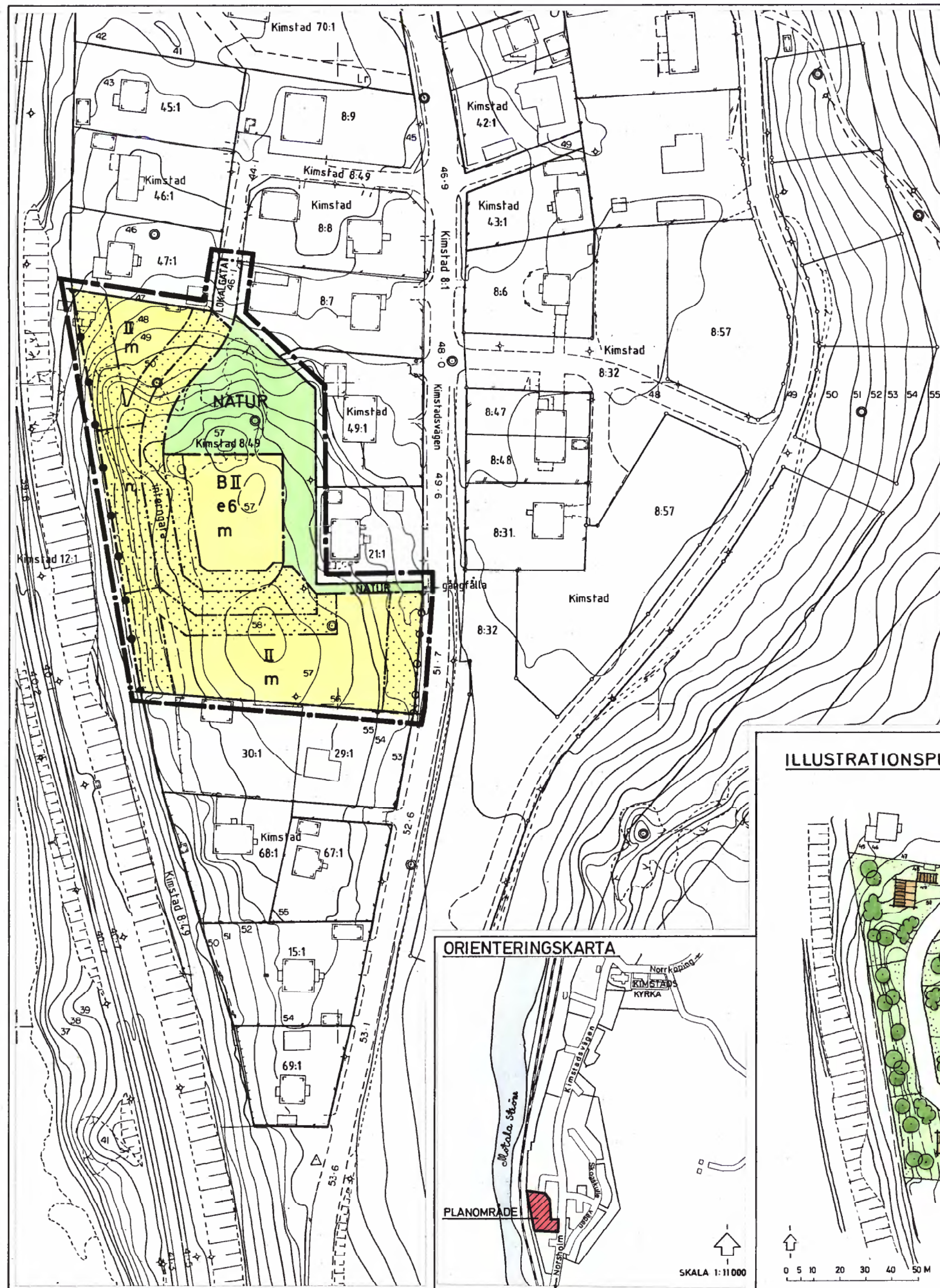




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Järnväg
- Dike
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Kraftledning, elledning
- Belysningsstolpe
- Nivåkurva
- Berg i dagen
- Vegetationsgräns
- Ledningsrätt
- Fotogrammetriskt bestämd höjdpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät

HANDLINGARNA

- består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustrationer
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse (vid utställning)
- Fastighetsförteckning (vid utställning)
- Uttåtande (efter utställning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata förändrad
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder, friliggande enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e6 Högst 6 bostadshus och 6 uthus (garage) får byggas inom B-området. Högst 250 m² våningsyta för bostadshus och 60 m² byggnadsyta för uthus.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- interngata Körväg inom kvartersmark
- gångfälla Gångfälla skall finnas
- Stängsel skall finnas
- Ut- och infart får inte anordnas
- Träden skall i möjligaste mån bevaras

PLACERING

Bostadsbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Vid byggande av komplementbyggnad (garage, uthus etc) närmare tomtgräns än 4,5 meter skall grannes yttrande inhämtas.

UTFORMNING

- II Högst antal våningar inklusive suterrängvåning. Vindsvåning får inredas inom angivet våningsantal.

STÖRNINGSSKYDD

- m För de bostadsbyggnader som förläggs mot järnvägen skall fasaden, inklusive fönster, dimensioneras för ett ljudisoleringsvärde (la-värde) av 40 dB.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

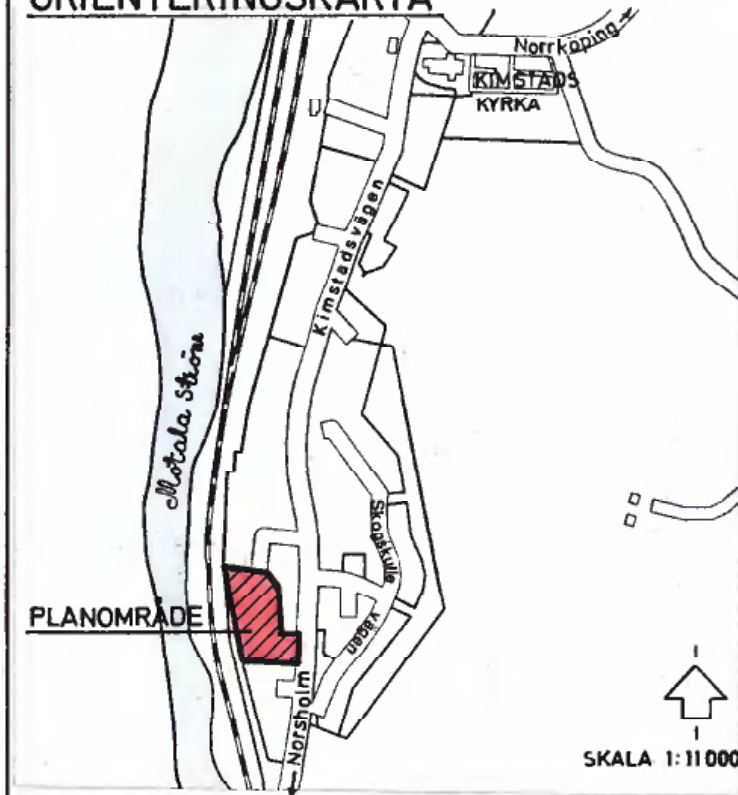
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetidens sista dag är 2007-05-05.

ILLUSTRATIONSPLAN



ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

PD 743/90

DETALJPLAN FÖR DEL AV KIMSTAD 8:49 INOM KIMSTAD I NORRKÖPINGS KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET I NORRKÖPING DEN 4 DECEMBER 1991

Måns Hagberg
MÅNS HAGBERG
STADSARKITEKT

Günni Juriado
GÜNNI JURIADO
PLANINGENJÖR

SAMRÅDSHANDL. 1991-04-10

ANTAGEN AV KS 1992-02-10

LAGA KRAFT 1992-05-05

Rit. G. Nabo

PLANSKALA 1:1000 0 50 100 M