



Hultsfreds Sotnings AB

Storgatan 33

577 38 HULTSFRED

Tel 0495-12820

FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM Besiktningsutlåtande

Godkänd t.o.m. 20230305	Ny besiktning senast	Besiktningdatum 20200305	Tidigare besiktning 20010313	Äo-nr 30-0132	Besiktning nr 30-OVK44
Sakkunnig Skfm Lennart Slotthed 070-2073035					Behörighet RIKS-K Cert.nr SP SITAC SC0901-09
Underskrift Hultsfred den 200308					
Fastighetsbeteckning HADDARP 12:1			Folio 3011646	Byggår 1965	
Adress KYRKVÄGEN 2 LÖNNEBERGA			Ombyggnadsår 1988		
Ägare: LAILA JOHANSSON			Telefon: 070-1107111		
Adress: FABRIKSVÄGEN 8			515 70 RYDBOHOLM		
Driftansvarig: LAILA JOHANSSON			Telefon 070-1107111		
Ventilationssystem (typ S, F, FT, FTX) FT			Systembeteckning TA1/FF1		
Verksamhet SERVERING			Antal lägenheter		
Drifttid MANUELL			Kategori 1		
Effekt kW 0,6 Luftflöde l/s TILLUFT 102L/S FRÅNLUFT 148L/S			Nyttjandetid		
Möjliga åtgärder för förbättrad energihushållning:					
Dokumentation		Fläktrum/vind		Frånluftfläkt	
D.1 Ritningar D.2 DS-instruktion D.3 D.4		F.1 Åtkomlighet F.2 Belysning F.3 Avlopp F.4		FF.1 Ljud/vibrationer FF.2 Frontluckor FF.3 Filter FF.4 Fläktar FF.5 Fläktrum FF.6 Smuts FF.7 Spjällfunktion FF.8	
Kanalsystem		Styr		Tilluftsaggregat	
K.1 Luftintag K.2 Aggreg. ansl. K.3 Ötätthet i system K.4 Smuts i kanal K.5 Kortslutning K.6 Avluftöppning K.7 K.8		S.1 Manöver S.2 Styrning S.3 Brand S.4 Reglering S.5 Larm S.6 Indikering S.7 Inställningsvärde S.8		T.1 Ljud/vibrationer T.2 Frontluckor T.3 Filter T.4 Fläktar T.5. Fläktrum T.6 Smuts T.7 Spjällfunktion T.8 Vvx-funktion T.9 Återluft T.10 Dränering T.11	
Lokal		Provningar		Övrigt	
L.1 Uteluftsdon L.2 Ersättningsluft L.3 Överluft L.4 Tilluftdon L.5 Frånluftdon L.6 Spiskåpa L.7 Spisfläkt L.8 Verksamhet L.9		P.1 Totalluftflöde P.2 Dödluftflöde P.3 Tillufttemp P.4 Utelufttemp P.5 Avlufttemp P.6 Frånlufttemp P.7 Nt/vvx i % P.8 Ljudnivå P.9		Ö.1 Fuktskador Ö.2 Brukarsynpunkter Ö.3 Övriga iakttagelser	
Pos	Anmärkning: (1=bör åtgärdas, 2=skall åtgärdas, X=åtgärdat)				Bedö
P2	VENTILATION PÅ KUNDTOALET MONTERAS MEKANISK FLÄKT IDAG SJÄLVDRAG. FRÅNLUFTSVENTILATION I RESTURANGKÅPA. BYGGREGLER SBN 80.MÄTMETODER.B3,A31. VENTILATION GODTAGBAR.				1

Fastighetsägarens ex



Hultsfreds Sotnings AB

Storgatan 33
577 38 HULTSFRED
Tel 0495-12820

Protokoll

vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 §
lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Datum för kontrollen	Kund nr	Protokoll nr
211026	S01405500	31-BK725

Fastighetsbeteckning HADDARP 12 : 1 Adress KYRKVÄGEN 2	Namn och adress LAILA JOHANSSON KYRKVÄGEN 2 577 94 LÖNNEBERGA
---	--

Kontrollobjekt nr:

Typ: EXONOM

Värmeanläggning

Eldstadstyp:

Värmepanna

Bränsleslag:

Nästa kontroll om år
Pellets

Placering (våningsplan): Källarvåning

Placering (utrymme): Pannrum

Rök-/avgaskanal: Metall

Senaste sotning:

Kontrollmetod/er*

Typ av metod: ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Not:

Vid brandskyddskontrollen framkom följande:

Pos.**	Avvikelse	Åtgärd ***	
		1	2
	Kontrollen föranledde inga anmärkningar.		

Kontrollen utförd av:
LENNART SLOTTED

1 Eldstad	2 Eldningsapparat	3.6 Rökgasfläkt	5.2 Tillträde till skorsten	7 Övrigt
1.1 Avstånd till brännbart	2.1 Flamövervakning	3.7 Insulator/foder	5.3 Arbetsplan	
1.2 Luckor	2.2 Skydd mot tillbakabrand	3.8 Sotbeläggning	5.4 Takbeläggning	
1.3 Förbränningsrum/konvektionsdel	2.3 Avstånd till brännbart	3.9 Övrigt	5.5 Övrigt	
1.4 Förbindelsekanal	2.4 Övrigt	4 Pannrum	6 Drift och skötsel	
1.5 Replertutrustning	3 Rök-/avgaskanal	4.1 Brandteknisk klass	6.1 Eldningsteknik	
1.6 Eldstadsplan	3.1 Avstånd till brännbart	4.2 Golvbeläggning	6.2 Bränslehantering	
1.7 Förbränningsluft	3.2 Omslutningsvägg	4.3 Övrigt	6.3 Restprodukter	
1.8 Sotbeläggning	3.3 Skiljevägg	5 Tak och uppstigning	6.4 Medgivande om egenstötning	
1.9 Övrigt	3.5 Schakt	5.1 Tillträde till tak	6.5 Övrigt	

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6), rörande brandskyddskontroll, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från sådan särskild kontroll redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabell ovan.

*** 1 = Ni anmodas att snarast åtgärda avvikelsen.

2 = Särskilt föreläggande om åtgärd kommer att utfärdas.



TJÄNSTEANTECKNING

Tillsyn enligt LSO

Räddningstjänsten Hultsfred

Handläggare
Michael Hesselgård

Datum
2020-06-05

Ärende dnr.
2020-000006

0495-240624
michael.hesselgard@hultsfred.se

Händelse dnr.
2020-000006-001-001

Objekt

Objektsnamn	Lönnebergaboa Johansson & Högnäs HB
Adress	Kyrkvägen 2
Fastighet	Haddarp 12:1
Objektsnummer	76005

Fastighetsägare

Org. nr. 969784-0982

Nyttjanderättshavare

Org. nr. 969784-0982

Tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Räddningstjänsten Hultsfred genomför tillsyn på Lönnebergaboa Johansson & Högnäs HB med stöd av 5 kap. 1 § Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, LSO. Tillsyn innebär att Räddningstjänsten Hultsfred kontrollerar att lagen efterlevs och att brandskyddet håller en skälig nivå.

Detta tillsynsärende sker efter uppmärksammat förhållande vid anmälan om serveringstillstånd.

Avgift

Räddningstjänsten Hultsfred tar ut en avgift för denna tillsyn. Avgiften tas ut med stöd av 5 kap. 4 § LSO och beräknas enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige i Hultsfred Kommun.

Avgiften faktureras separat efter avslutat ärende och tillställs:

Laila Johansson
Silverdalshälsan,
Vinkelgatan 1, 577 50 Silverdalen

Kommunicering och möjlighet till yttrande inför beslut i ärendet

Denna tjänsteanteckning redogör för det som hittills framkommit i samband med pågående tillsyn. Det är dessa sakomständigheter som kommer att ligga till grund för de beslut som Räddningstjänsten Hultsfred kommer att fatta i ärendet. Observera att denna tjänsteanteckning inte utgör något beslut.

Postadress Andersbovägen 13, 577 34 Hultsfred | Besöksadress Andersbovägen 13
Godsadress Andersbovägen 13 | Tel 0495-24 00 00 | Fax 0495-411 59 | reddning@hultsfred.se
www.hultsfred.se | Bankgiro 5734-0180 | Bankgiro OCR 984-7286 | Org.nr 212000-0712

HULTSFRED

I samband med detta tillsynsärende har det inte framkommit några brister som är av sådan art att Räddningstjänsten Hultsfred överväger att fatta beslut om krav på åtgärder. Räddningstjänsten Hultsfred rekommenderar dock fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren att beakta följande:

Rekommendation

Att påbörja ett dokumenterat systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Redogörelse för ärendet**Tillsynsbesök**

Datum: 2020-06-05

Närvarande: Laila Johansson, Ägare, Johansson & Högnäs HB

Stefan Högnäs, Ägare, Johansson & Högnäs HB

Michael Hesselgård, Räddningstjänsten

Verksamhet

Lönnebergaboa ska servera dagens lunch men även ha pub och festlokal till bröllop mm.

Byggnad

Byggnaden är en äldre affärslokal som sedan tidigare är ombyggd till just restaurang och pub. Byggnaden är i ett plan med källare och är i dagsläget inte sektionerad brandtekniskt.

Beskrivning av brandskyddet

Brandskyddet består av tre av varandra oberoende utrymningsvägar som är skyltade enligt AFS2008:13. Två handbrandsläckare, en skumsläckare och en koldioxidsläckare, det finns ett serviceavtal med en brandskyddsfirma som ska serva släckarna årligen. Utrymningsplan finns vid entrédörr. Byggnaden är bara sektionerad mot brand och rök i pannrum. I övrigt är hela byggnaden i en brandcell.

Byggnadstekniskt brandskydd**Utrymning**

Utrymning kan ske via tre dörrar som är skyltade för utrymning, två av dem i serveringsdel och en från köksdelen.

Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgas

Det finns en fungerande brand och brandgasavskiljande dörr till pannrum med pelletsanläggning. I övrigt är hela byggnaden i en brandcell.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avstånd mot andra byggnader uppfyller de krav som finns.

Möjlighet till räddningsinsatser

Räddningstjänsten har goda möjligheter till insats inom 20 min. Uppställningsplats finns i direkt anslutning till byggnaden.

Organisatoriskt brandskydd**Ansvarsfördelning fastighetsägare/nyttjanderättshavare**

Ansvarsfördelning mellan fastighetsägare/nyttjanderättshavare är inte aktuellt eftersom det är samma i båda fallen.

Brandskyddsorganisation

Brandskyddsorganisation kommer att beskrivas i dokumenten för systematiskt brandskyddsarbete (SBA) som är under uppförande.

Utbildning och övning

Inga utbildningar är genomförda vid tillsynsbesöket.

Instruktioner och rutiner

Kommer att tas fram i samband med dokumentationen för SBA

Kännedom om brandskydd och riskbild

Ägaren har vid tillsynen fått information om brandskyddet i byggnaden. Byggnaden är rent brandtekniskt mycket enkel och överblickbar.

Kontrollplan

Kontrollplan kommer att tas fram i SBA

Egenkontroll och uppföljning

Egenkontroll kommer att tas fram i SBA

Gällande regler

2 kapitlet 2 § LSO

"Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand."

5 kapitlet 1 § LSO

Av bestämmelserna framgår bland annat att kommunen ska genomföra tillsyn enligt LSO. I Hultsfred kommun är det Räddningstjänsten Hultsfred som är tillsynsmyndighet för denna lagstiftning.

5 kapitlet 2 § st 2 och 3 LSO

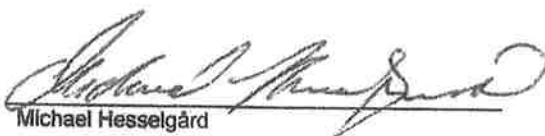
För tillsynen har Räddningstjänsten Hultsfred rätt att få tillträde till byggnader, lokaler och andra anläggningar. Räddningstjänsten Hultsfred har också rätt att få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen.

Räddningstjänsten Hultsfred får meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt Räddningstjänsten Hultsfreds föreläggande, får myndigheten vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Övriga kommentarer

Rundvandringen i byggnaden innebär endast en stickprovskontroll av det byggnadstekniska brandskyddet. Det kan alltså finnas brister som inte upptäckts. Därför är det viktigt att ägare och nyttjanderättshavare systematiskt arbetar med sitt brandskydd.



Michael Hesselgård