

STATIONSHUSEN

Bo, lev och trivs i ett av våra hem

HUSBESKRIVNING

Flerbostadshus

Grundläggning

Slagna betongpålar och fribärande golvbjälklag i betong.

Stomme och bjälklag

Betong.

Ytterväggar

Betong och trä.

Yttertak

Bandtäckt plåt. Solceller.

Fönster och fönsterdörrar

Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönsterbänkar av kalksten.

Tamburdörrar

Säkerhetsdörr i stål.

Balkonger och uteplatser

Uteplatser är belagda med markplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd.

Entréer

Klinkergolv i granitkeramik och målade väggar. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

Trapphus

Trappor i terrazzo. Klinkergolv i granitkeramik.

Hiss

Hiss till varje våning.

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheterna sker med vattenburen värme via fjärrvärmenätet. Ventilation FTX.

Vatten

Kommunalt vatten. Individuell mätning av vattenförbrukning som debiteras separat.

El/belysning

Gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna tecknas och debiteras separat. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Belysning under överskåp i kök med dimmerfunktion. Belysning på fasad vid balkong och uteplats.

TV/Tele/Data

Gemensamt gruppavtal med bredbandsuppkoppling 100/100 samt digitalt grundutbud. Därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

Brandskydd

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

Parkering

Parkeringsgarage under huset. Möjlighet till elbilsladdning.

Barnvagns- och rullstolsrum

Barnvagns- och rullstolsrum i bottenvåningen.

Cykelparkering

Inomhus på källarplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Separat miljörum för hushållssopor. Det finns också kvartersnära återvinning.

RUMSBESKRIVNING

Generellt

Innerdörrar

Vita, släta med handtag i alu.

Förvaring garderober/ linneskåp/städsåp

Vita släta enligt ritning med rostfria handtag.

Vägg Målas i en varm vit ton.

Tak Slätmålas i vit ton.

Golv Mattlackad parkett.

Sockel Följer golvets färg.

Fönsterbänkar

Gråbrun kalksten.

Fönstersmyg

Målas ton i ton med väggkulör.

Entré/Hall

Hatthylla

Alu/vit.

Kök

Kökssystem

Vedum. Köksuppställning enligt ritning. Luckor i linnebeige kulör. Fullutdragslådor med softclose och handtag i alu.

Bänkskiva och stänkskydd

Laminat Vedum beige cento.

Blandare

Oras krom.

Köksfläkt

Spiskåpa Swegon CASA Tango.

Ugn

Rostfri.

Micro

Rostfri.

Induktionshäll

Kyl/frys

Rostfria.

Diskmaskin

Integrerad.

Belysning

Spotlights under överskåp med dimmerfunktion.

Våutrymmen

Golv

Grå granitkeramik med rakläggning 150x150 mm.

Vägg

Primär wc/dusch

Kakel vit matt 20x30 liggande i tegelsättning med ljusgrå fog. **Sekundär wc/dusch** Målade släta vita väggar.

Tak

Slätmålas i vit våtrumsfärg.

Kommod

Vit vägghängd med två fullutdragslådor med rostfria handtag. Tillhörande handfat i vitt porslin.

Spegel

Vägghängd rund spegel med belysning.

Blandare

Oras krom.

Duschväggar

Raka i klarglas.

Takdusch/duschmunstycke

Oras krom. (Vindsvåningar har ej takdusch på grund av platsbrist).

Toalett

Golvstående vit keramik.

Pappershållare/ handdukskrokar

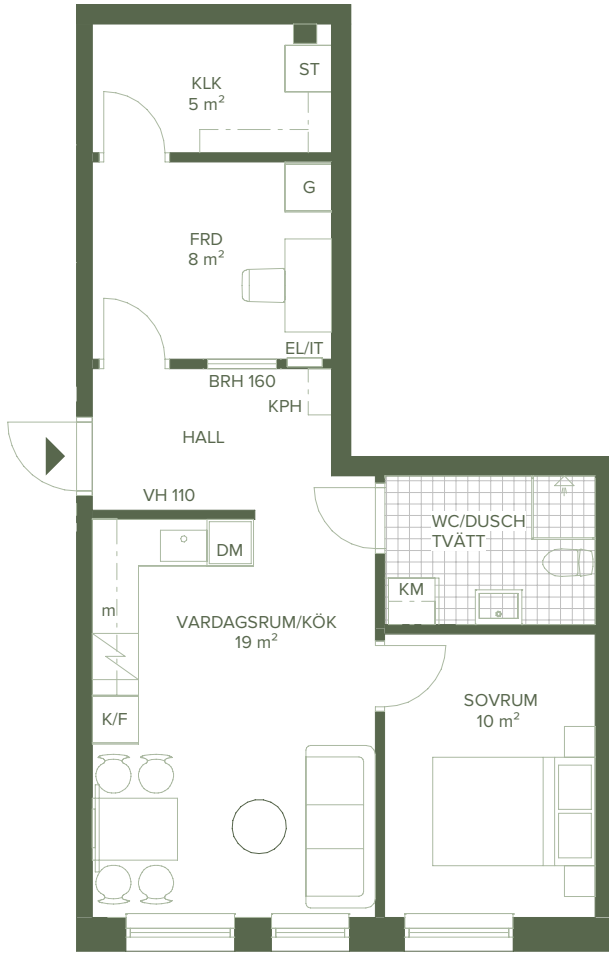
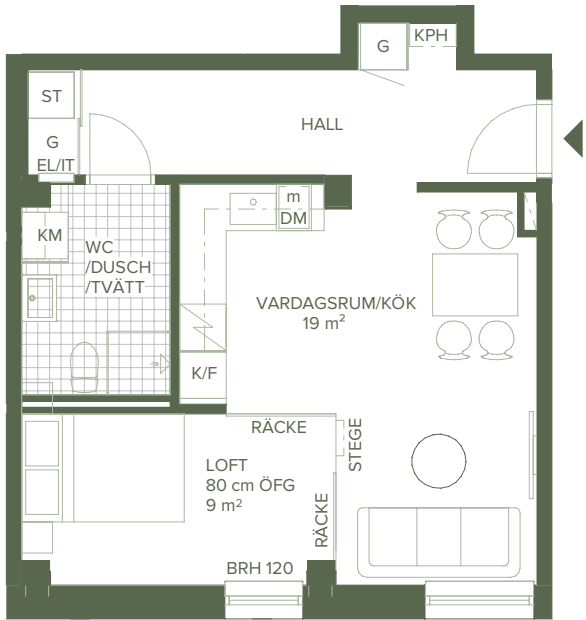
Krom.

Komfortgolvvärme

Tvättmaskin/torktumlare

Med reservation för eventuella förändringar.

Med reservation för eventuella förändringar.



ORIENTERING

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges

- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges

- Ytangivelser är preliminära

G Garderob

L Linneskåp

ST Städsåp

K Kyl

F Frys

K/F Kyl/Frys

HS Högsåp

DM Diskmaskin

m Mikrovågsugn i väggskåp

KM Kombitvättmaskin

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

EL/IT EL-/Mediacentral

BRH Fönsterbröstning i cm

FRD Förråd

KPH Kapphylla

SKALA 1:100

Med reservation för eventuella förändringar.

Originalformat: A4, Skala 1:100

ORIENTERING

- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges

- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges

- Ytangivelser är preliminära

G Garderob

L Linneskåp

ST Städsåp

K Kyl

F Frys

K/F Kyl/Frys

HS Högsåp

DM Diskmaskin

m Mikrovågsugn i väggskåp

KM Kombitvättmaskin

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

EL/IT EL-/Mediacentral

BRH Fönsterbröstning i cm

FRD Förråd

KLK Klädgård

VH Våghöjd i cm

KPH Kapphylla

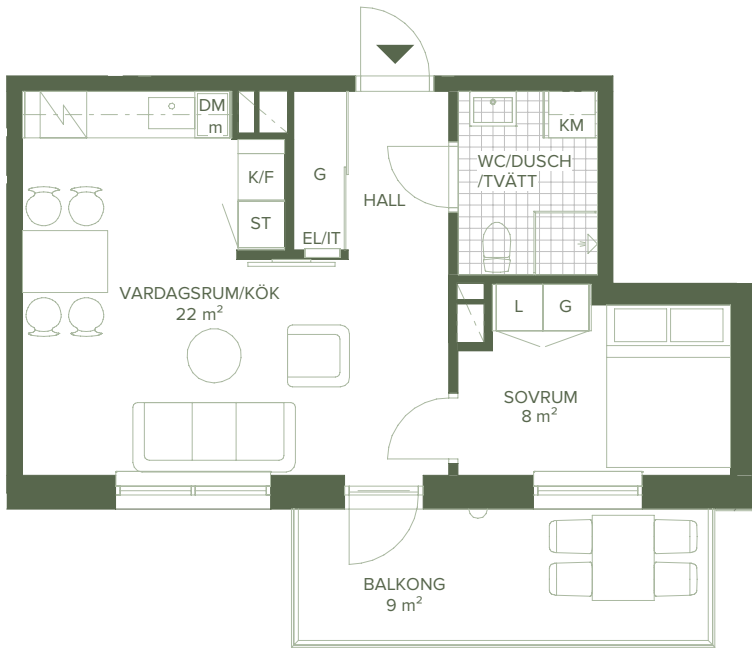
SKALA 1:100

Med reservation för eventuella förändringar.

Originalformat: A4, Skala 1:100

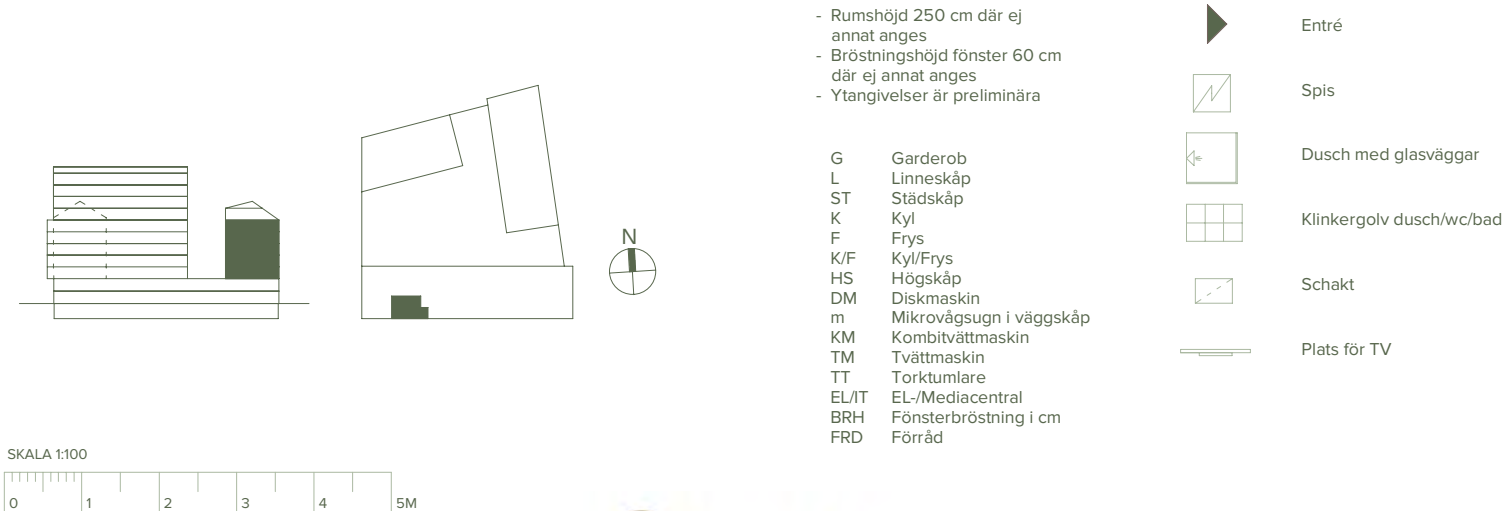
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 40 m²

LGH NR: A2-1-1201
A2-1-1301
A2-1-1401
A2-1-1501
A2-1-1601



Bofakta 2023-10-18

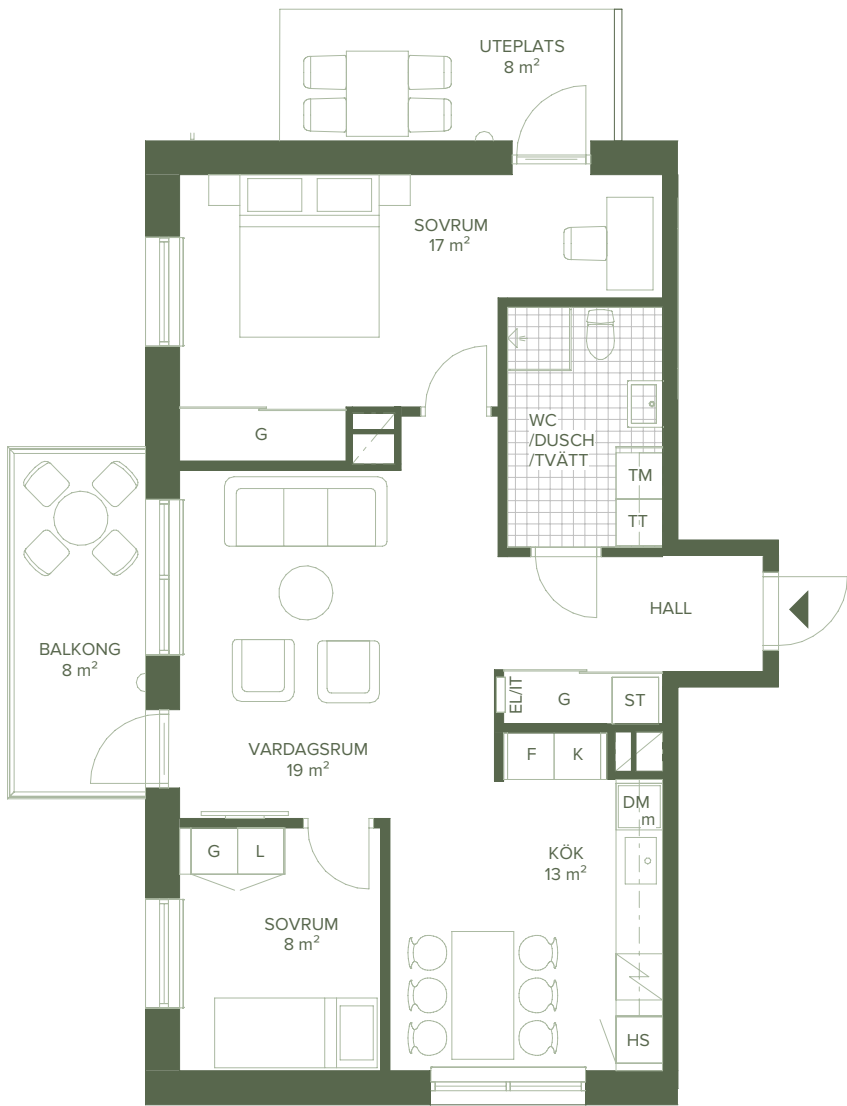
ORIENTERING



Originalformat: A4, Skala 1:100

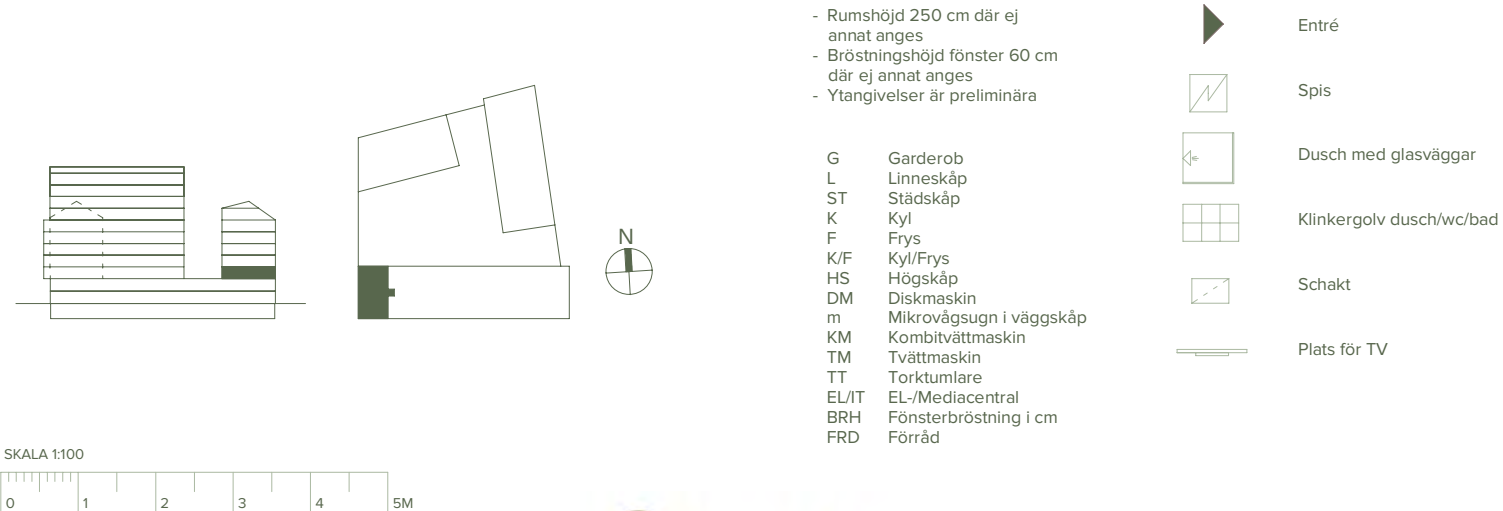
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 73 m²

LGH NR: A2-1-1202



Bofakta 2023-10-18

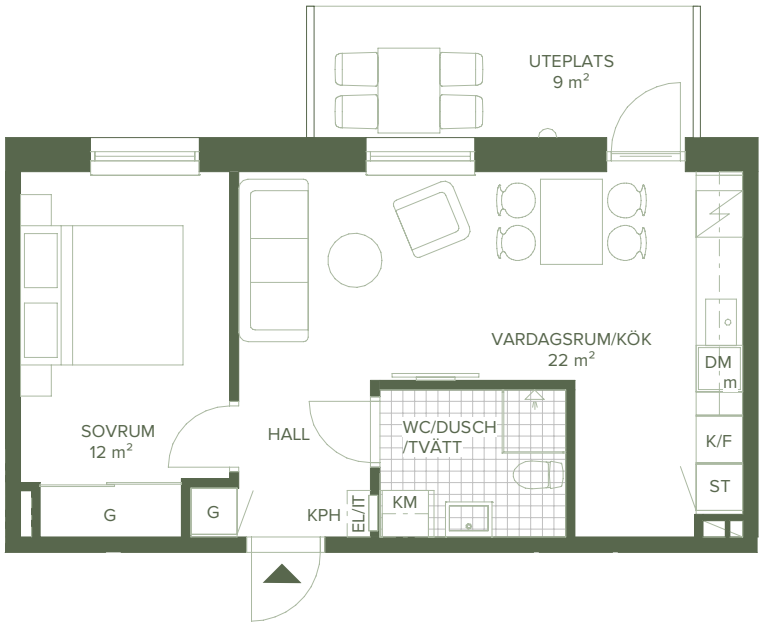
ORIENTERING



Originalformat: A4, Skala 1:100

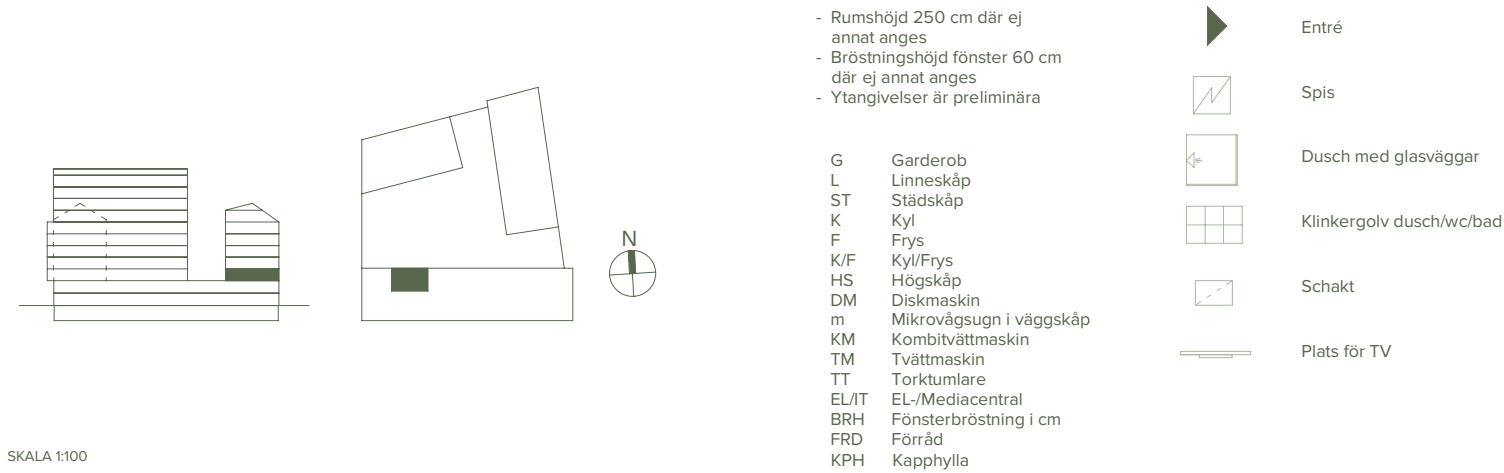
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 44 m²

LGH NR: A2-1-1203



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



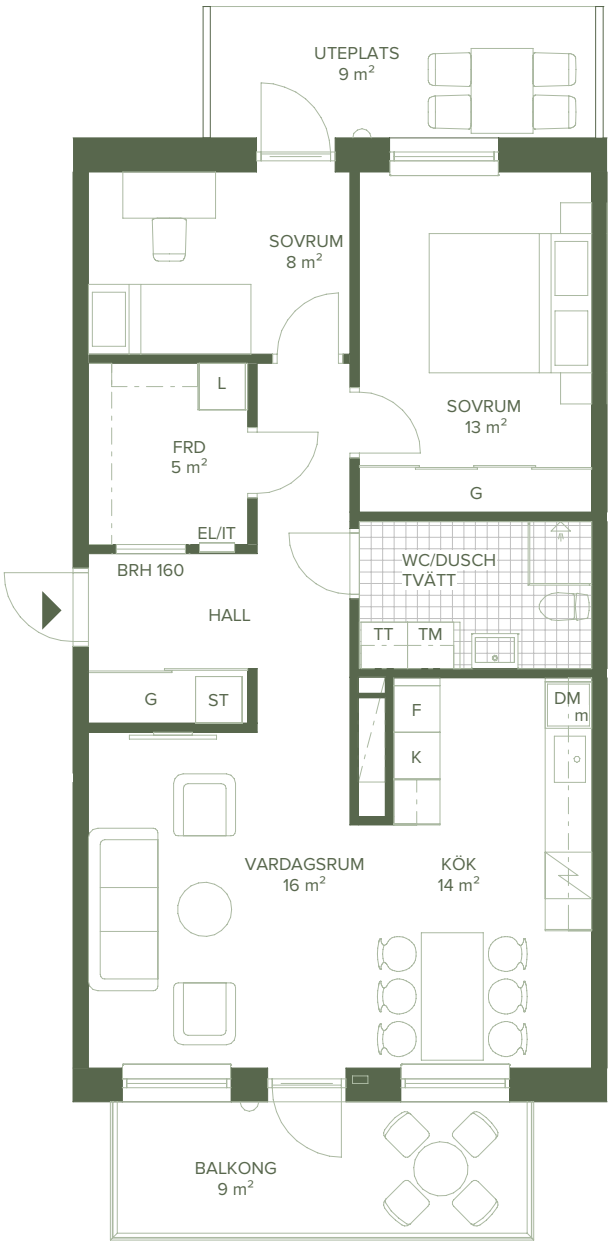
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

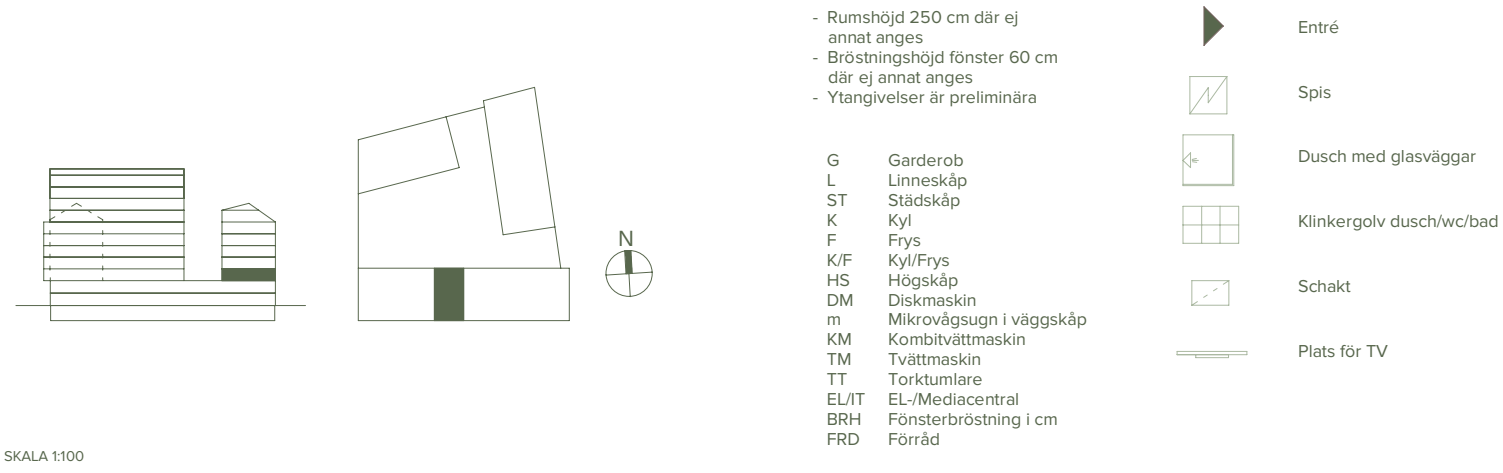
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 75 m²

LGH NR: A2-1-1204



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



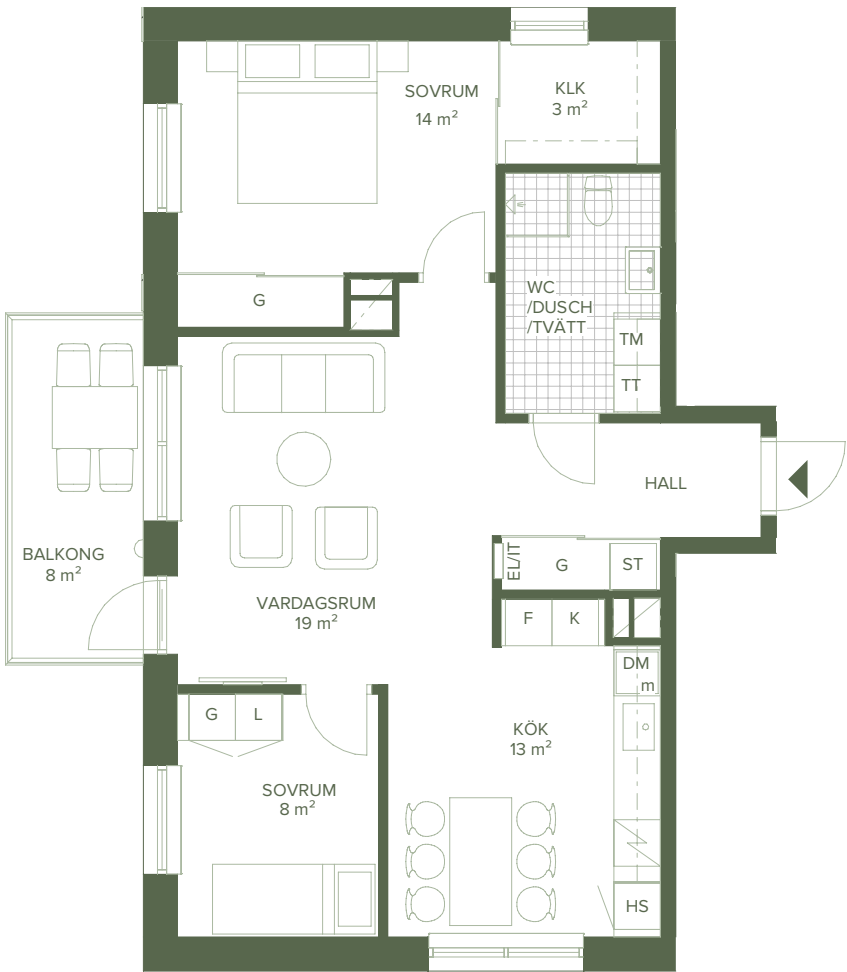
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

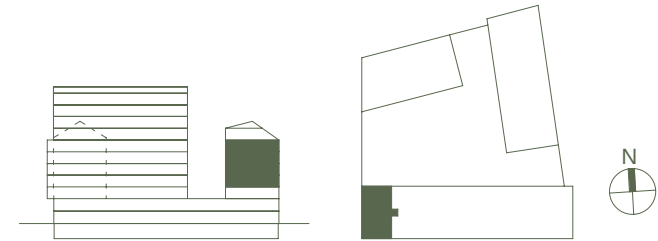
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 73 m²

LGH NR: A2-1-1302
A2-1-1402
A2-1-1502
A2-1-1602



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



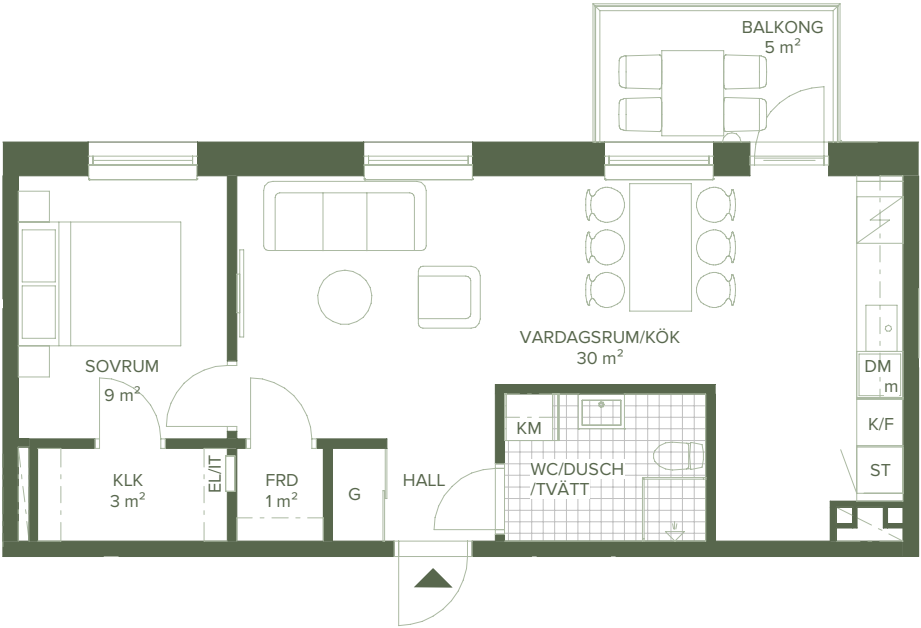
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

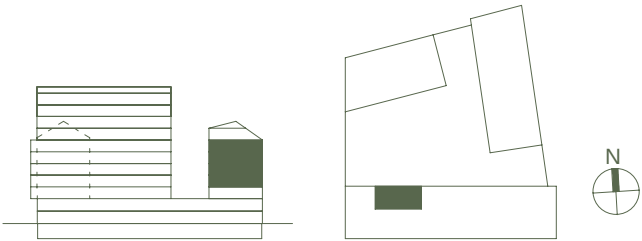
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 53 m²

LGH NR: A2-1-1303
A2-1-1403
A2-1-1503
A2-1-1603



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



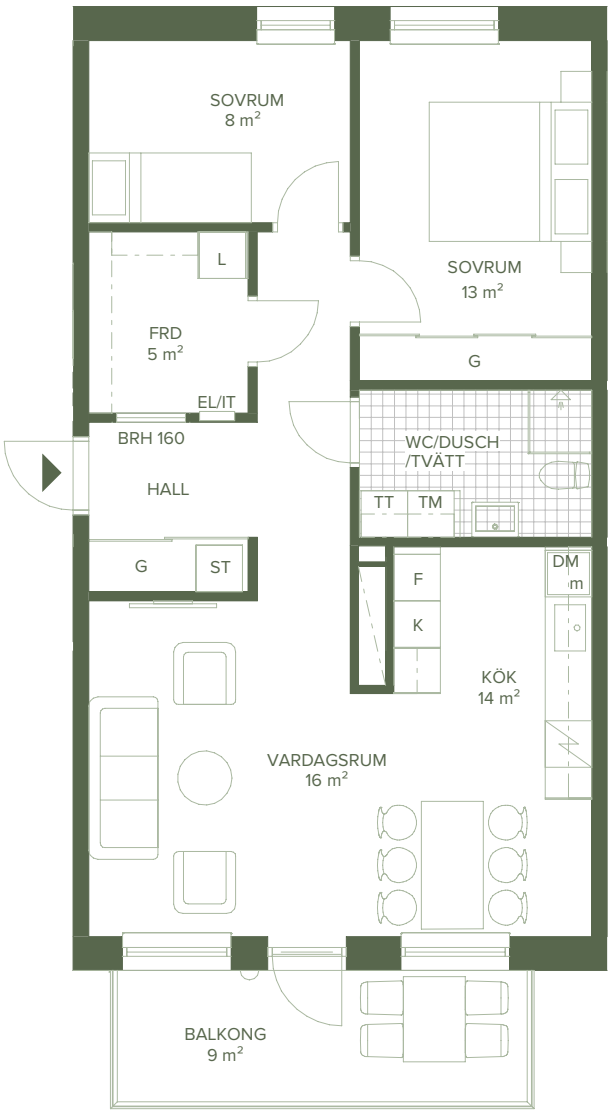
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 75 m²

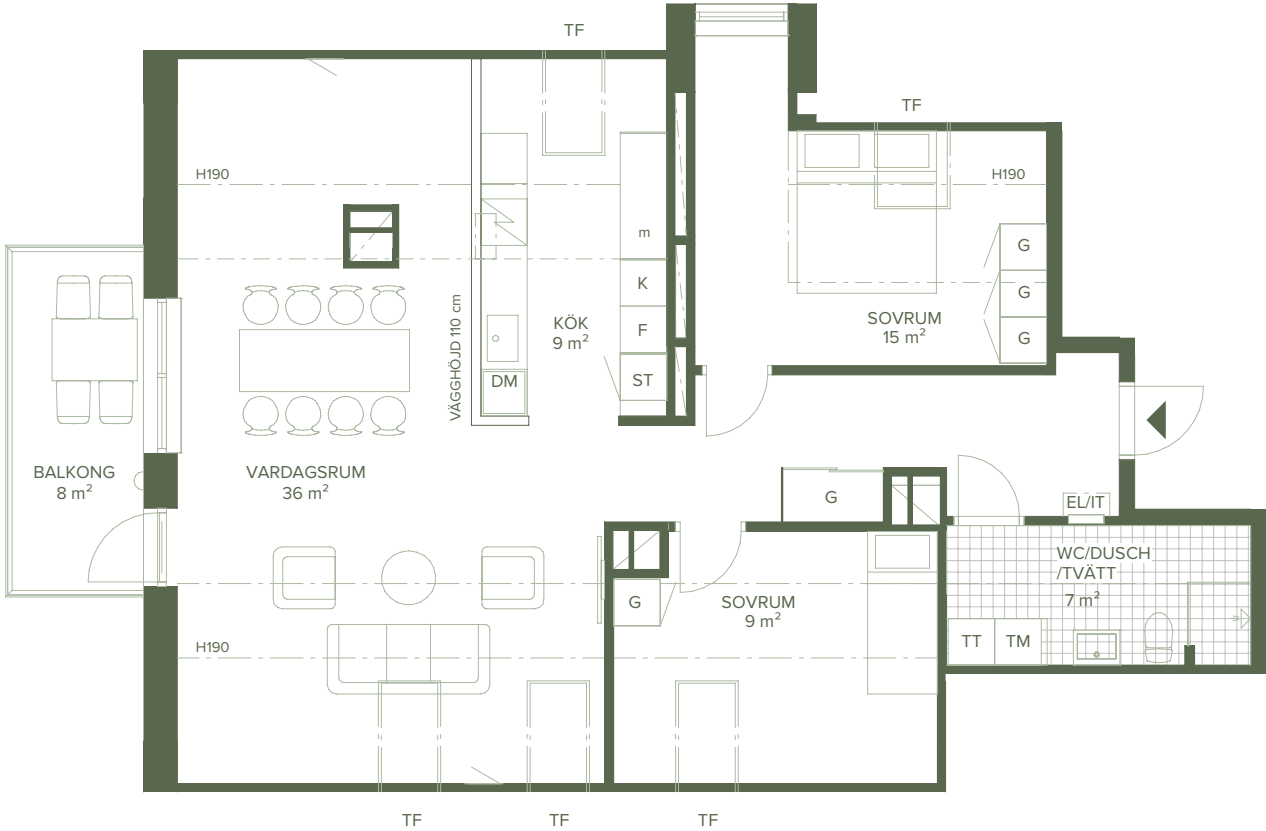
LGH NR: A2-1-1304
A2-1-1404
A2-1-1504
A2-1-1604



Bofakta 2023-10-18

BOFAKTABLAD
BRF STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 90 m²

LGH NR: A2-1-1701



Bofakta 2023-10-25

ORIENTERING

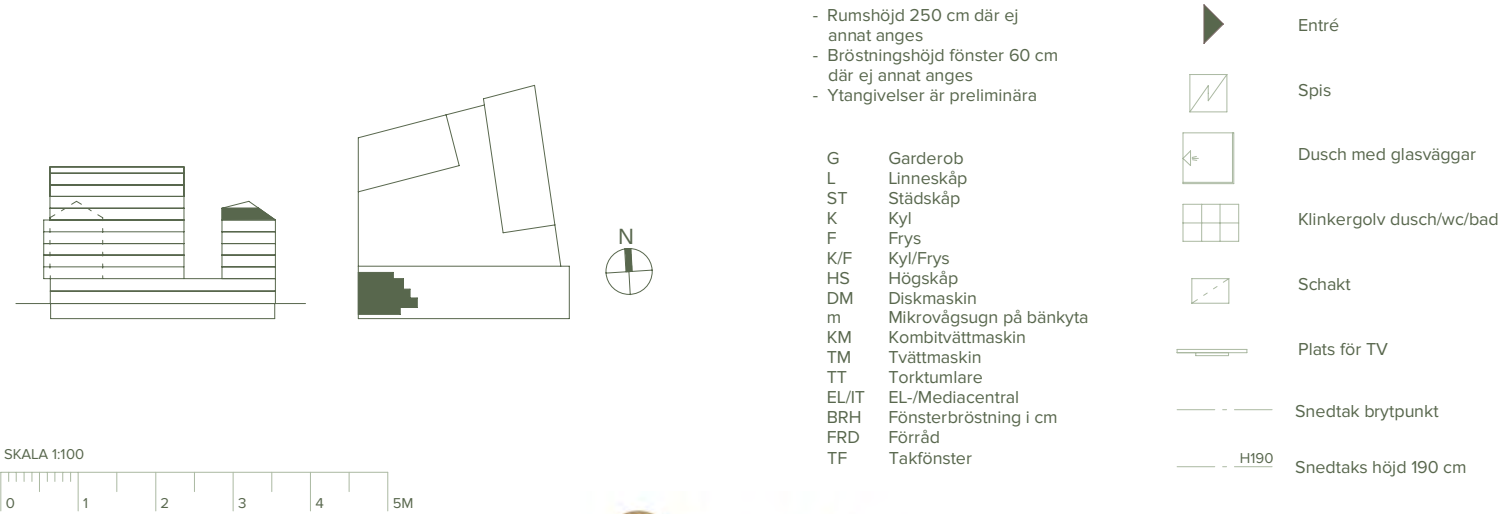


Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

ORIENTERING



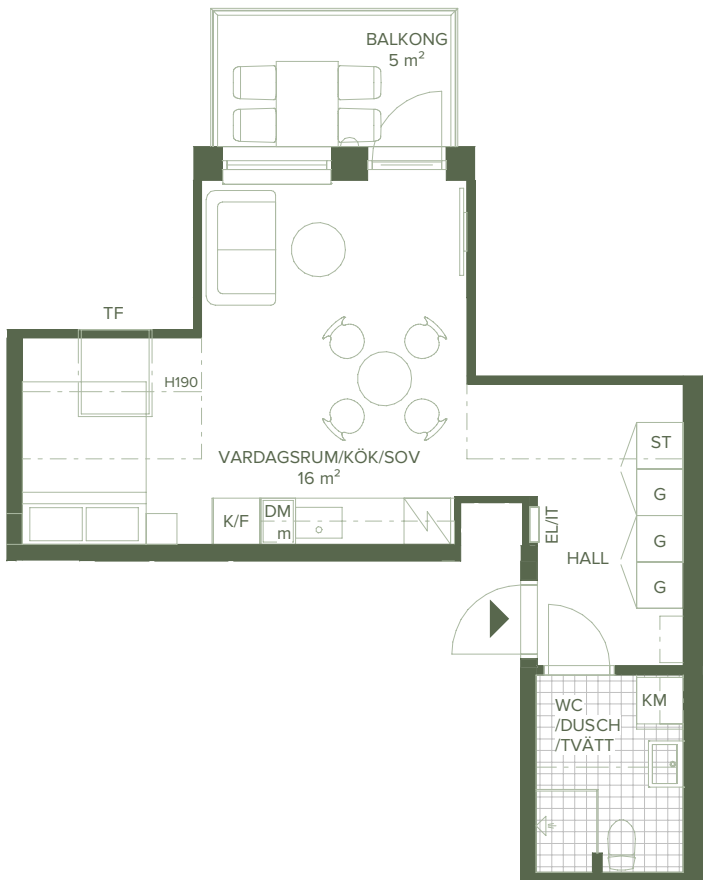
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

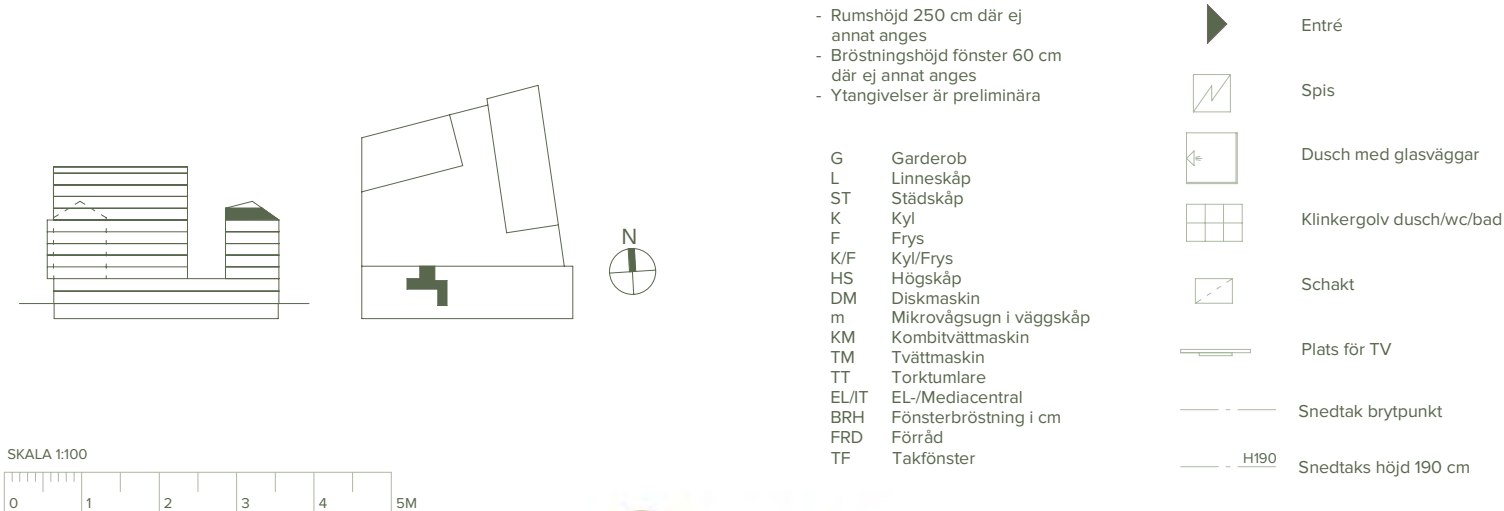
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
1 Rum & Kök/ 35 m²

LGH NR: A2-1-1702



Bofakta 2023-10-18

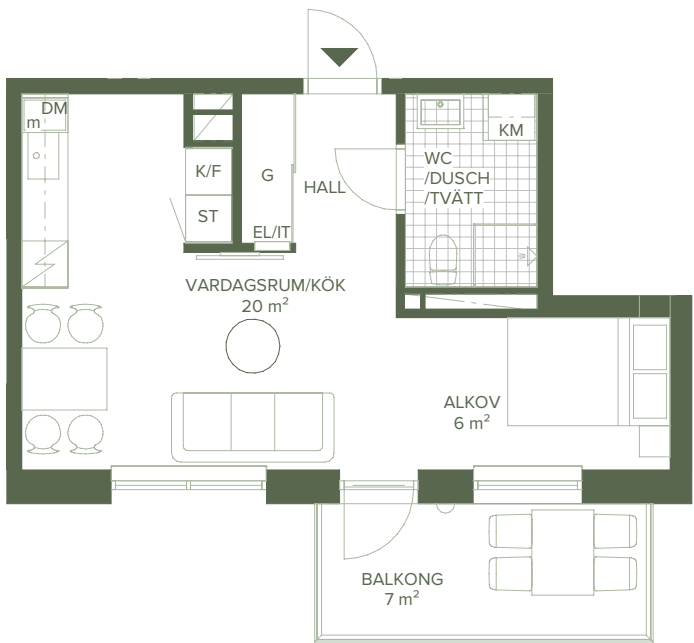
ORIENTERING



Originalformat: A4, Skala 1:100

BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
1 Rum & Kök/ 35 m²

LGH NR: A2-2-1201
A2-2-1301
A2-2-1401
A2-2-1501
A2-2-1601



Bofakta 2023-10-18

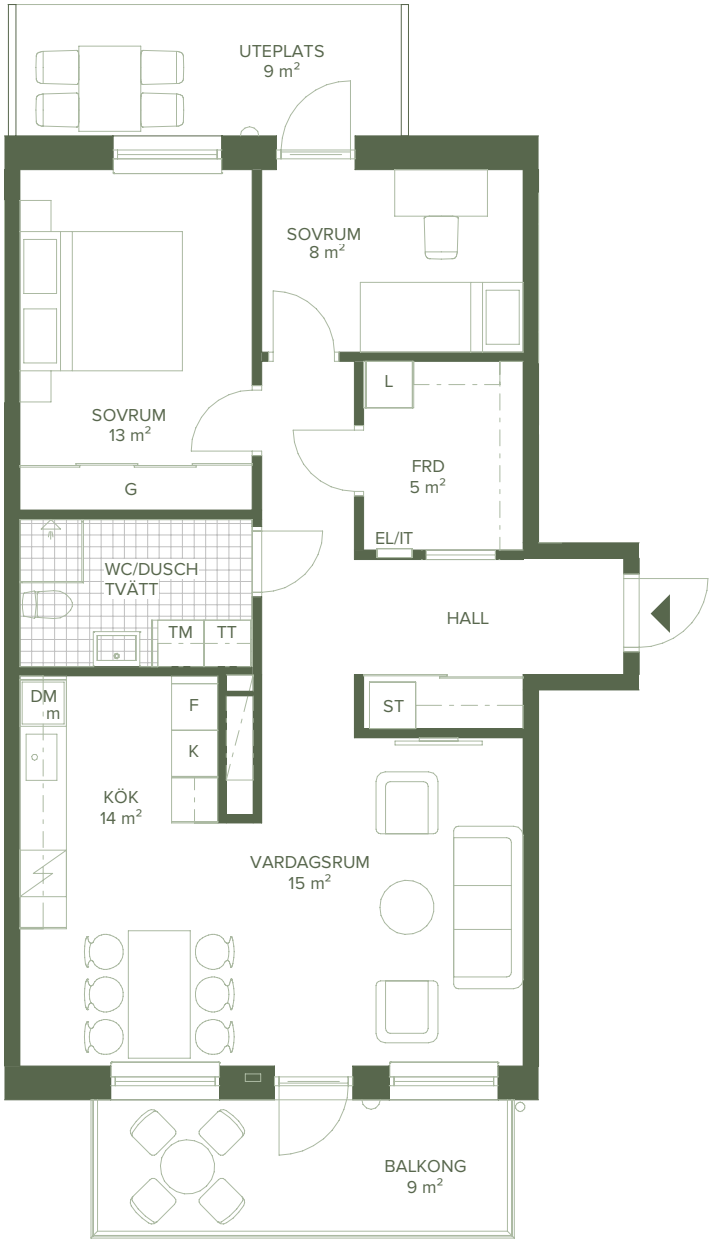
ORIENTERING



Originalformat: A4, Skala 1:100

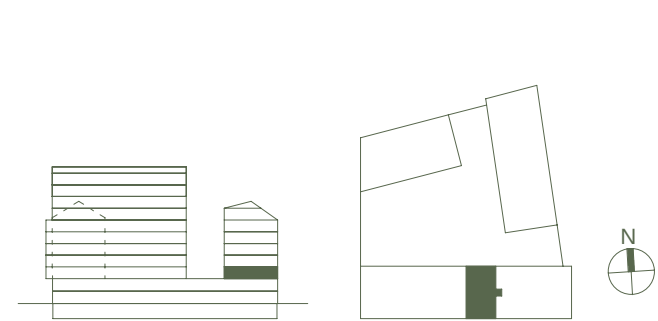
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 77 m²

LGH NR: A2-2-1202



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G Garderob
L Linneskåp
ST Städsåp
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
HS Högskåp
DM Diskmaskin
m Mikrovågsugn i väggskåp
KM Kombitvättmaskin
TM Tvättmaskin
TT Torktumlare
EL/IT EL-/Mediacentral
BRH Fönsterbröstning i cm
FRD Förråd

- Entré
- Spis
- Dusch med glasväggar
- Klinkergolv dusch/wc/bad
- Schakt
- Plats för TV



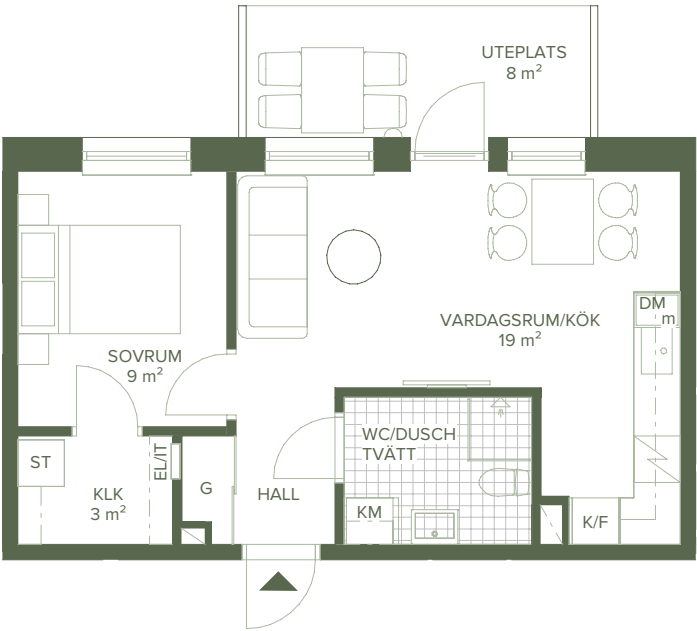
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

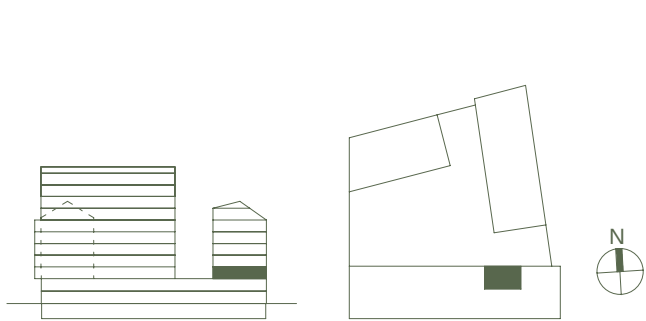
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 41 m²

LGH NR: A2-2-1203



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



- Rumshöjd 250 cm där ej annat anges
- Bröstningshöjd fönster 60 cm där ej annat anges
- Ytangivelser är preliminära

G Garderob
L Linneskåp
ST Städsåp
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
HS Högskåp
DM Diskmaskin
m Mikrovågsugn i väggskåp
KM Kombitvättmaskin
TM Tvättmaskin
TT Torktumlare
EL/IT EL-/Mediacentral
BRH Fönsterbröstning i cm
KLK Klädkammare

- Entré
- Spis
- Dusch med glasväggar
- Klinkergolv dusch/wc/bad
- Schakt
- Plats för TV



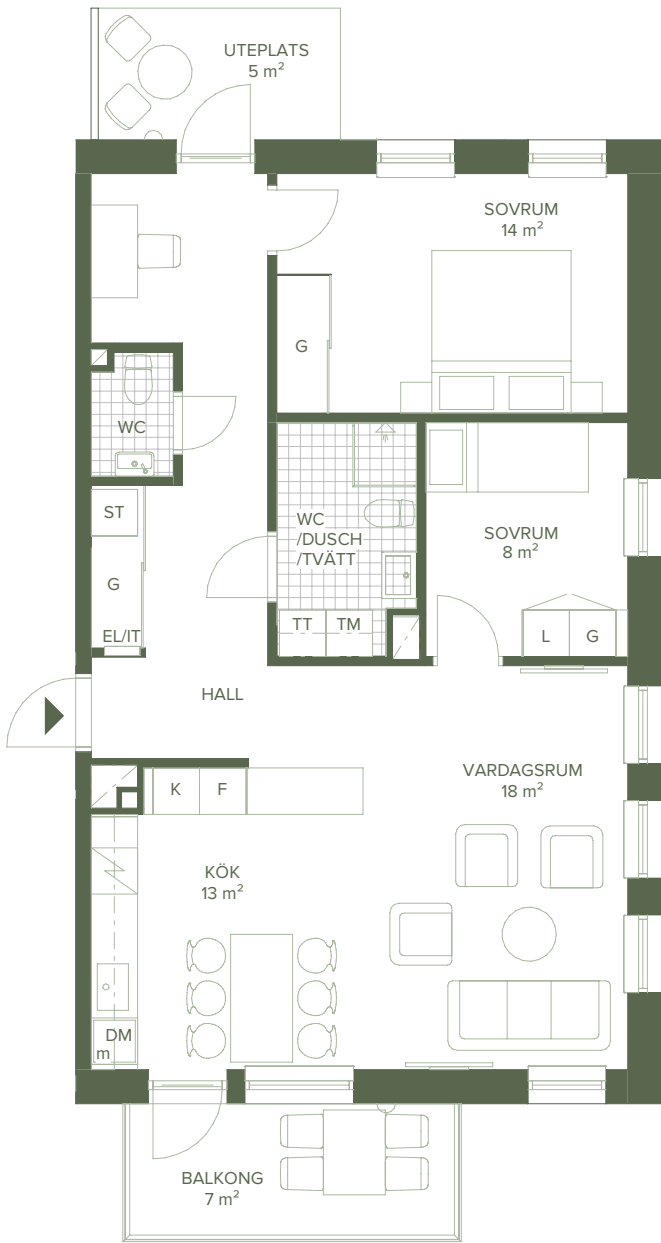
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

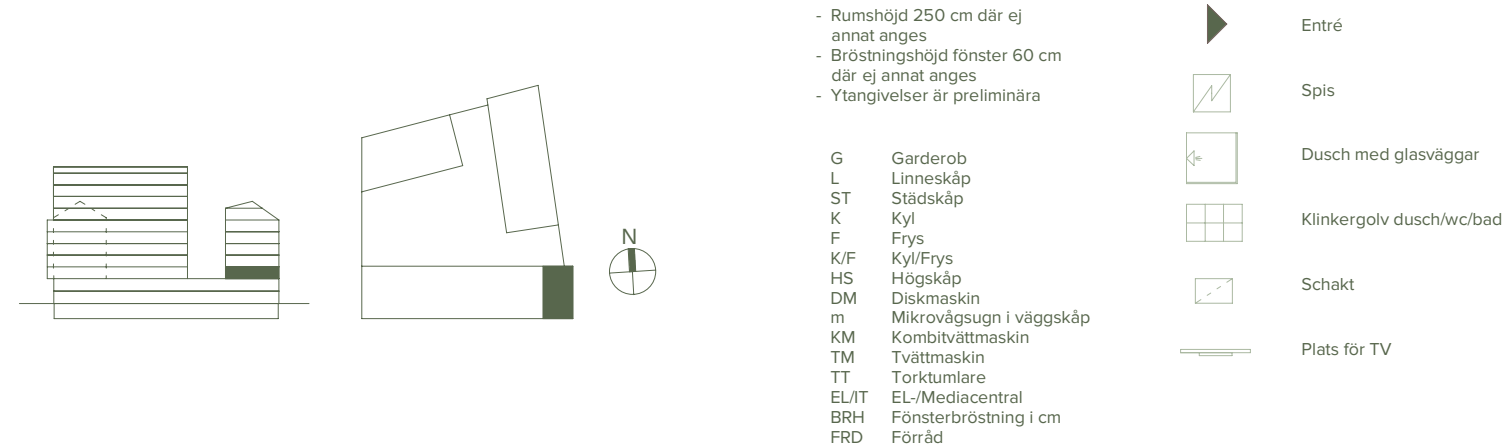
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 80 m²

LGH NR: A2-2-1204



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



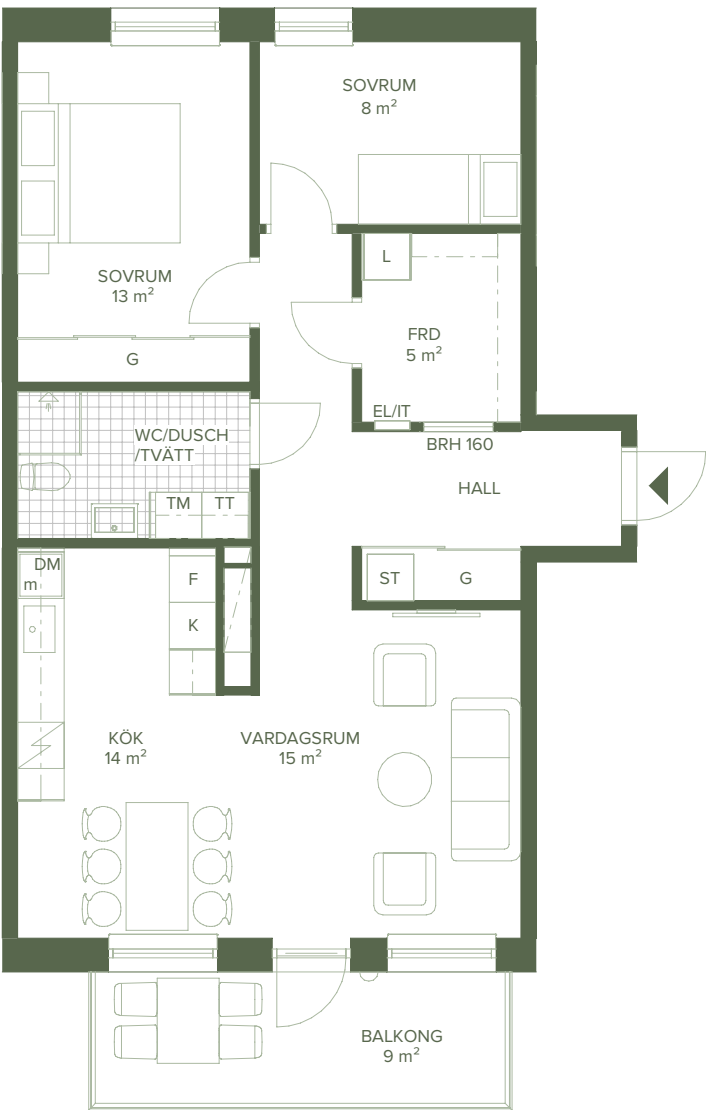
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

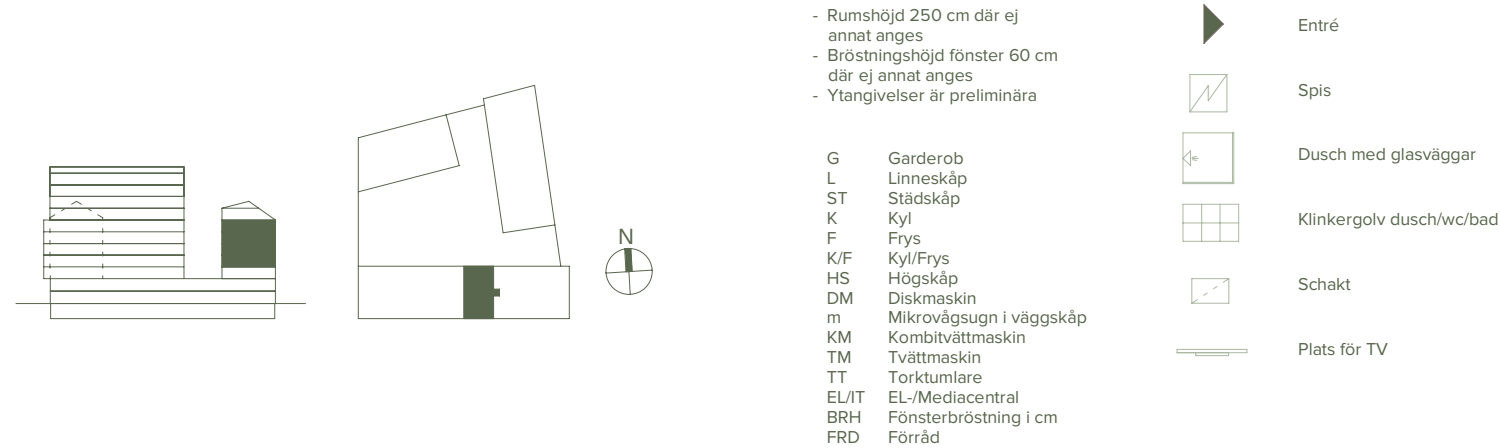
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
3 Rum & Kök/ 77 m²

LGH NR: A2-2-1302
A2-2-1402
A2-2-1502
A2-2-1602



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



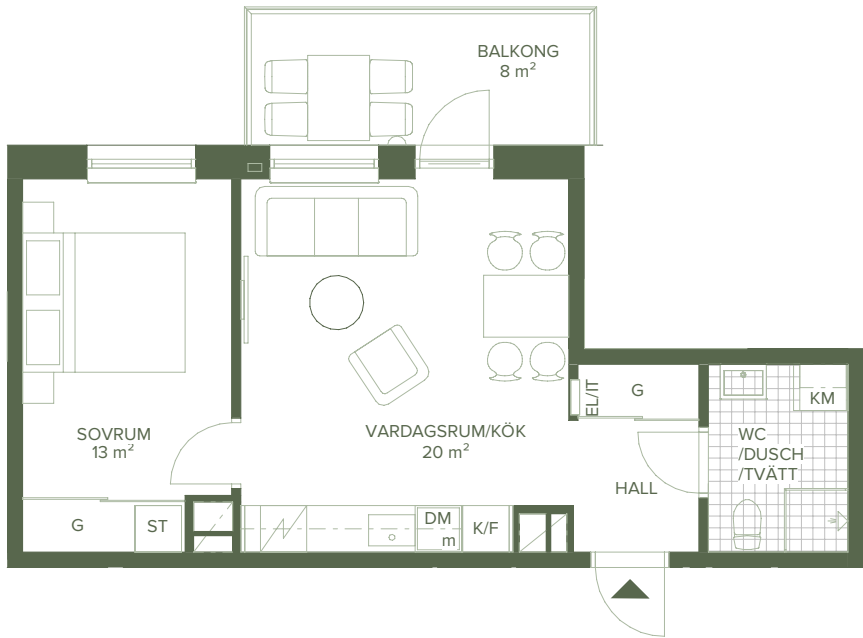
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 42 m²

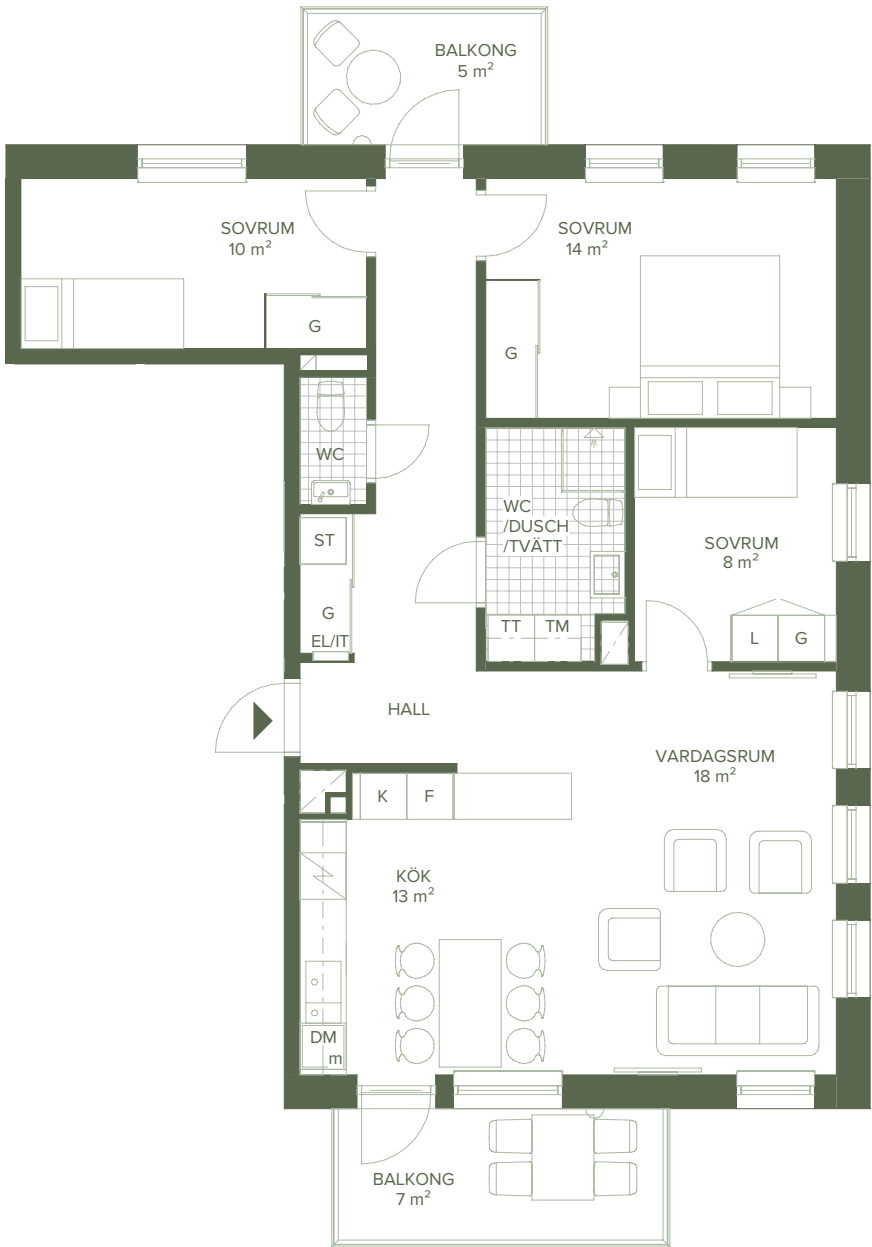
LGH NR: A2-2-1303
A2-2-1403
A2-2-1503
A2-2-1603



Bofakta 2023-10-18

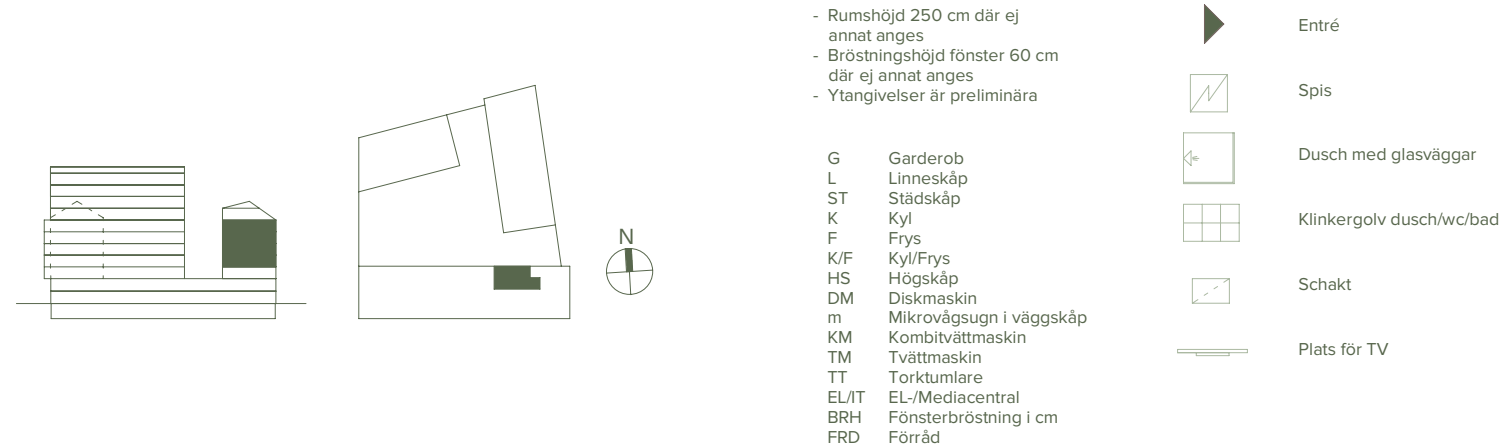
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
4 Rum & Kök/ 87 m²

LGH NR: A2-2-1304
A2-2-1404
A2-2-1504
A2-2-1604



Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING

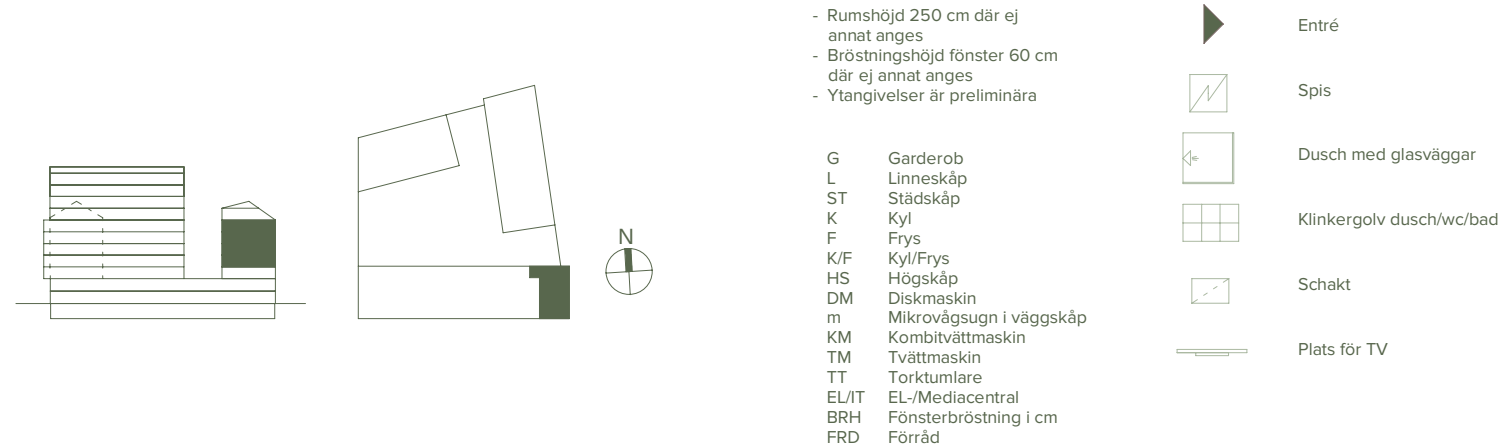


Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

ORIENTERING



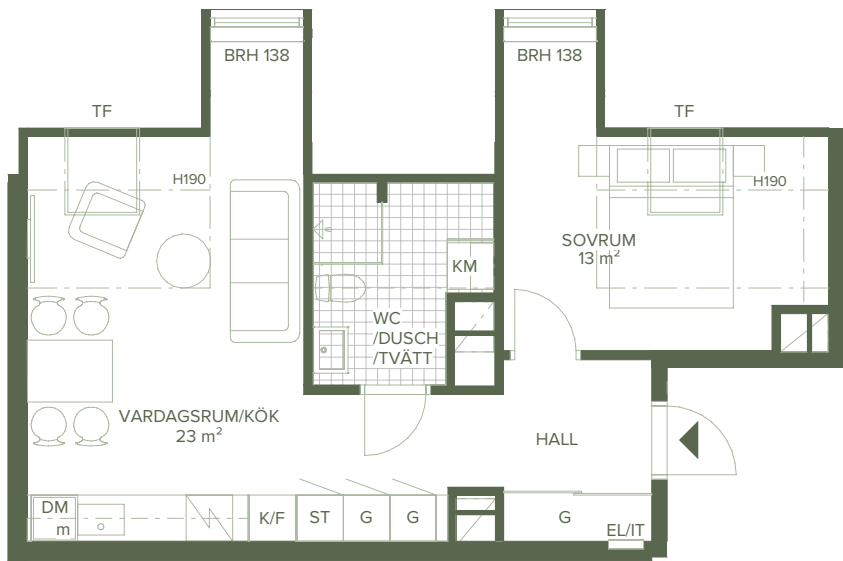
Med reservation för eventuella förändringar.



Originalformat: A4, Skala 1:100

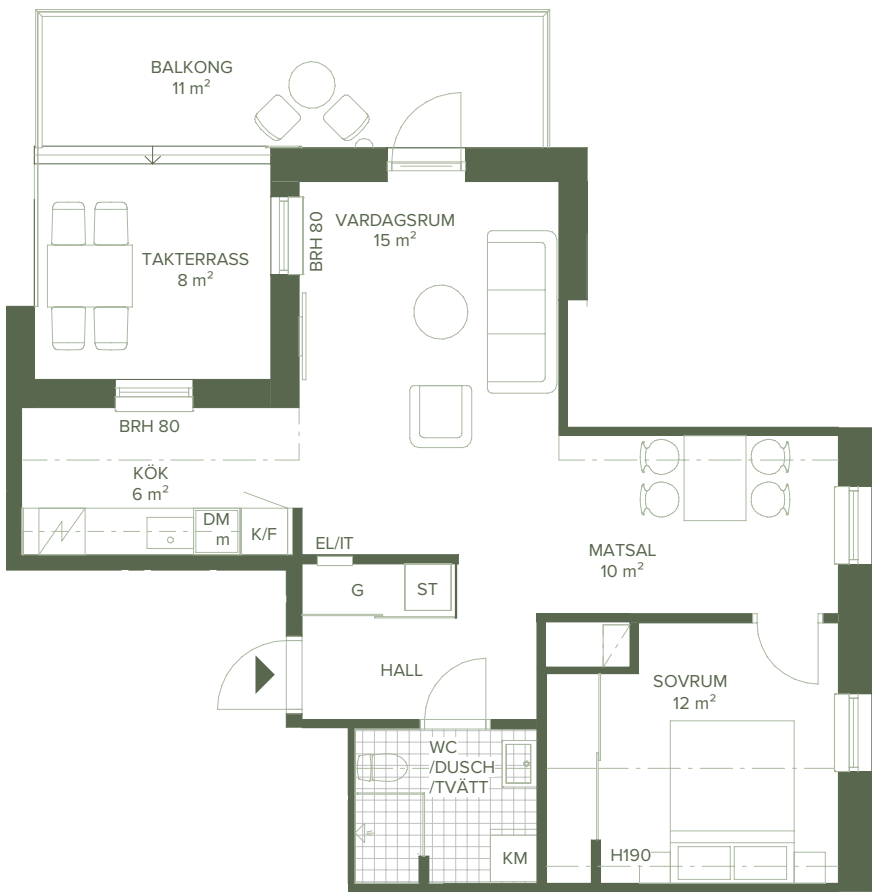
BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 49 m²

LGH NR: A2-2-1701



BOFAKTABLAD
STATIONSHUSEN
2 Rum & Kök/ 55 m²

LGH NR: A2-2-1702



Bofakta 2023-10-18

Bofakta 2023-10-18

ORIENTERING



ORIENTERING



KONTAKT



MALIN NILSSON

Fastighetsmäklare, franchisetagare,
Certifierad nyproduktion

076-765 30 30
malin.nilsson@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling Sigtuna
Nymärstagatan 24,
195 30 Märsta

